



FATO RELEVANTE

São Paulo - SP, 22 de setembro de 2021.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.** inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.384.738/0001-98 ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.120.006/0001-06 ("Fundo"), vem, respeitosamente, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., nos termos da cláusula 2.1.2 do Contrato de Compra e Venda celebrado entre o FII BII BTS em 22 de abril de 2021, comunicou a BV Asset no dia 17 de setembro de 2021 que irá antecipar a 2ª parcela de aquisição do imóvel do fundo, aplicando o desconto previsto na mesma cláusula, cujo pagamento se dará no dia 27 de setembro de 2021.

A BV Asset permanece à disposição de V. Sas. para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

bancobv.com.br

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP