

São Paulo, 21 de setembro de 2021.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping, inscrito no CNPJ/ME sob nº 00.332.266/0001-31 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 20 de setembro de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 21/09/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
06/09/2021	122,79	121,54	122,79	122,00	121,57	-0,75	39	128	15.615,46
08/09/2021	123,88	120,52	123,88	121,17	120,52	-0,86	43	190	23.021,47
09/09/2021	120,52	119,43	120,52	120,17	119,43	-0,90	69	159	19.106,99
10/09/2021	120,30	120,30	126,60	122,78	121,51	1,74	93	616	75.632,44
13/09/2021	121,56	121,56	122,99	121,96	121,90	0,32	28	90	10.976,65
14/09/2021	121,92	121,10	121,92	121,40	121,10	-0,65	32	142	17.239,17
15/09/2021	121,12	120,70	123,00	121,21	120,75	-0,28	61	364	44.120,49
16/09/2021	122,13	120,20	122,13	120,89	120,70	-0,04	155	303	36.629,48
17/09/2021	120,70	120,01	121,01	120,54	121,00	0,24	73	341	41.104,16
20/09/2021*	120,06	110,03	120,80	118,96	110,03	-9,06	784	1.358	161.550,80

*Atualizado até às 15h27.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal