

São Paulo, 13 de setembro de 2021

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Diretora de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício SLS - 1232/2021 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), vem, respeitosamente, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe (“Ofício”), prestar as informações solicitadas, conforme abaixo.

I. CONTEXTO

O Ofício solicita informações acerca das últimas oscilações registradas com as cotas de emissão apresentada pelo FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 25.032.881/0001-53 (“Fundo”), ocorridas no mês de agosto e setembro.

II. DOS ESCLARECIMENTOS SOLICITADOS

A Administradora esclarece que não teve conhecimento de quaisquer informações, atos ou fatos relevantes que possam justificar as oscilações atípicas no aumento do número de negócios e na quantidade de cotas negociadas nas datas mencionadas abaixo:

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/08/2021	124,55	123,44	126,30	125,37	126,15	1,69	3.195	27.856	3.492.181,71
30/08/2021	126,15	125,80	127,32	126,30	126,66	0,40	2.768	21.183	2.675.391,19
31/08/2021	127,36	127,03	128,25	128,00	128,19	1,20	2.205	20.747	2.655.622,06
01/09/2021	127,05	124,31	128,26	126,34	128,00	0,71	2.514	29.938	3.782.366,84
02/09/2021	128,00	127,16	129,60	128,52	128,90	0,70	14.550	40.701	5.230.870,93
03/09/2021	127,99	127,54	129,37	128,84	129,10	0,15	2.732	34.705	4.471.290,91
06/09/2021	129,07	128,30	129,90	129,20	128,32	-0,60	2.408	28.477	3.679.338,07
08/09/2021	128,50	127,03	129,55	127,93	127,11	-0,94	5.008	41.173	5.267.111,44
09/09/2021	127,12	126,62	129,30	127,73	127,68	0,44	4.501	37.425	4.780.392,32
10/09/2021*	128,50	128,50	131,97	129,69	131,97	3,35	5.532	41.633	5.399.625,52

*Atualizado até às 15h59.



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP

No final do mês de julho até o dia 19/08, o Fundo teve uma variação negativa do valor da cota ao mercado de 8,2%o atingindo a cota mínima no dia 19/08 (tendo caído de 133,20 para 122,30) enquanto a cota patrimonial ficou praticamente constante no mesmo período (tendo variado de 130,79 para 130,67). Desta forma, a valorização dos últimos dias, em verdade, apenas fez com que o fundo voltasse a negociar nos mesmos patamares do mês de julho.

De toda forma, buscamos entender o motivo que levou a oscilação das cotas com gestor, que nos informou que a negociação no mercado secundário pode ser reflexo de momento do mercado, não tendo sido observado nenhum fato relevante a ser mencionado.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

