



FATO RELEVANTE

São Paulo - SP, 09 de setembro de 2021.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.** inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.384.738/0001-98 ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.120.006/0001-06 ("Fundo"), vem, respeitosamente, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Conforme comunicado no Fato Relevante publicado no dia 30 de agosto de 2021, o cotista Sr. Flávio Cioglia Dias Gontijo convocou em 26 de agosto de 2021 uma assembleia geral extraordinária do Fundo a ser realizada amanhã, dia 10 de setembro de 2021 ("AGE"), para deliberar, dentre outros itens, pela destituição, por justa causa, da BV Asset da administração do Fundo.

Ainda nos termos do último Fato Relevante, a BV Asset esclareceu aos Cotistas que não reconhecia a legitimidade de dita AGE por uma série de motivos nele expostos, sendo certo que após tal publicação a BV Asset ingressou com medida judicial requerendo a concessão de tutela antecipada em caráter antecedente, para que fosse determinada a suspensão da referida AGE.

Assim sendo, a BV Asset vem pelo presente comunicar aos Cotistas que foi proferida nesta data, pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro – Capital, autos nº 1052152-70.2021.8.26.0002, decisão liminar concedendo a antecipação da tutela requerida pela BV Asset, determinando a suspensão da AGE convocada pelo Sr. Flávio Cioglia Dias Gontijo ou, caso a assembleia venha a ocorrer, que seus efeitos sejam suspensos até decisão final de mérito na referida ação.

A BV Asset permanece à disposição de V. Sas. para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

bancobv.com.br

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP