

JFDCAM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”)

CNPJ/ME N.º 15.489.509/0001-17

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,
REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2021 (“Assembleia”)

1. **DATA E HORÁRIO:** Dia 01 de setembro de 2021, às 11:00 horas, por meio de consulta formal, dado o atual cenário mundial de saúde devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19).
2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação foi enviada para a totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”), via correspondência eletrônica em 17 de agosto de 2021.
3. **PRESENÇA:** Cotistas em número suficiente para as deliberações, nos termos do artigo 29, Parágrafo 2º, do Regulamento do Fundo, conforme manifestações de votos encaminhadas à Administradora Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Yasmin Cristine dos Santos Cezar, Presidente; Angelica das Graças Silva Hafner, Secretária.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - a) Deliberar, nos termos do artigo 25, Parágrafo 1º, “xiii”, do Regulamento do Fundo, sobre a aquisição, pelo Fundo, por meio de arrematação em leilão judicial, dos seguintes imóveis, conforme aprovado pelo Comitê de Investimentos do Fundo em reunião realizada em 14 de julho de 2021: (a) Imóvel com inscrição municipal 0002030101040001 e matriculado sob nº 124.123 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 5.780.000,00 (cinco milhões, setecentos e oitenta mil reais) em 19 de abril de 2018; (b) Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 000.035.886.491-0 e matriculado sob nº 97.362 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 18.277.100,00 (dezoito milhões, duzentos e setenta e sete mil e cem reais), em 28 de fevereiro de 2018; e (c) Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob 000.035.886.491-0 e matriculado sob nº 97.363, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br.
Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 36.220.000,00 (trinta e seis milhões, duzentos e vinte mil reais), em 16 de novembro de 2017. Os referidos imóveis são objeto de leilão decorrente do processo n. 0134730-22.2012.8.13.0702 que tramita na 8ª Vara Cível de Uberlândia – MG; e

- b) Autorizar a Administradora e Gestora do Fundo, nos termos do Regulamento do Fundo, a promover todas as medidas necessárias para a efetivação da deliberação prevista no item “a” acima, caso aprovada, incluindo, mas não se limitando a, (a) celebração dos instrumentos jurídicos pertinentes; e (b) solicitação de certidões e registro dos atos perante os cartórios competentes.

6. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas, por unanimidade dos presentes, decidiram, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

- a) A aquisição, pelo Fundo, por meio de arrematação em leilão judicial, dos seguintes imóveis: (a) Imóvel com inscrição municipal nº 0002030101040001 e matriculado sob nº 124.123 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 5.780.000,00 (cinco milhões, setecentos e oitenta mil reais) em 19 de abril de 2018; (b) Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 000.035.886.491-0 e matriculado sob nº 97.362 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 18.277.100,00 (dezoito milhões, duzentos e setenta e sete mil e cem reais), em 28 de fevereiro de 2018; e (c) Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob 000.035.886.491-0 e matriculado sob nº 97.363, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 36.220.000,00 (trinta e seis milhões, duzentos e vinte mil reais), em 16 de novembro de 2017. Os referidos imóveis são objeto de leilão decorrente do processo n. 0134730-22.2012.8.13.0702 que tramita na 8ª Vara Cível de Uberlândia – MG; e
- b) Autorizar a Administradora e Gestora do Fundo, nos termos do Regulamento do Fundo, a promover todas as medidas necessárias para a efetivação da deliberação prevista no item “a” acima ora aprovada, incluindo, mas não se limitando a, (a) celebração dos instrumentos jurídicos pertinentes; e (b) solicitação de certidões e registro dos atos perante os cartórios competentes.

7. OBSERVAÇÃO FINAL: Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

(continua na próxima página)

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br.
Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



(continuação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do JFDCAM – Fundo de Investimento Imobiliário – FII
realizada por consulta formal em 01 de setembro de 2021)

A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no próprio livro.

São Paulo - SP, 01 de setembro de 2021.

Yasmin Cristine dos Santos Cezar

Presidente

Angélica das Graças Silva Hafner

Secretária

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br.
Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

