



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JULHO DE 2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.033.240,39	PASSIVO CIRCULANTE	1.548.632,85
DISPONIBILIDADES.....	114.375,22	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	556.707,20
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	114.375,22	Rendimentos à Distribuir.....	556.707,20
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.901.266,60	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	991.925,65
Títulos Públicos.....	678.862,53	Contas a pagar.....	945.053,74
Fundo de Renda Fixa.....	1.222.404,07	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO.....	945.470,71	Impostos e Contribuições a Recolher.....	721,00
Aluguéis a receber.....	659.277,34	NÃO CIRCULANTE.....	110.070.671,38
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	286.193,37	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.093.965,80
OUTROS VALORES E BENS.....	66.127,86	Caução de Terceiros.....	1.093.965,80
Valores a Receber.....	66.127,86	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	108.976.705,58
DESPESAS ANTECIPADAS.....	6.000,00	Quotas	
Auditoria	6.000,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	108.586.063,84	Distribuição de rendimentos.....	-3.666.588,80
LOCAÇÃO.....	92.508,04	Lucros Acumulados.....	68.084.923,75
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	92.508,04	Contas de Resultado.....	4.058.229,83
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.093.965,80	Receitas de aluguel.....	4.402.244,99
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.093.965,80	Receita de multa e juros.....	112.443,45
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	107.399.590,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	31.801,25
IMÓVEIS ACABADOS.....	107.399.590,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-323.056,37
Edificações.....	65.517.088,00	(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-37.625,00
Terrenos.....	41.882.502,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-31.812,95
		(-) Despesas Tributárias.....	-30.111,08
		(-) Despesas Serv. Custódia	-21.000,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-13.284,70
		(-) Despesas de Advogados.....	-12.641,70
		(-) Despesas de Registro B3.....	-10.328,06
		(-) Despesas de Auditoria.....	-8.400,00
TOTAL DO ATIVO	111.619.304,23	TOTAL DO PASSIVO	111.619.304,23

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 283,8408
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,45
 Variação da cota no mês : 0,05%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,56%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61