

COMUNICADO AO MERCADO**ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DO
LOTE ADICIONAL
DA 4ª EMISSÃO DE COTAS DO****URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87

Código ISIN n.º BRURPRCTF002

Código de Negociação na B3: URPR11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), neste ato representada na forma do seu contrato social, na qualidade de administrador do fundo **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), vem a público comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em relação à 4ª emissão de Cotas do Fundo, conforme fato relevante publicado em 12 de julho de 2021 e do comunicado ao mercado divulgado em 09 de agosto de 2021, que, no âmbito do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional, iniciado em 12 de agosto de 2021 e encerrado em 18 de agosto de 2021, os Cotistas que exerceram seu respectivo Direito de Subscrição de Sobras, e através do Direito de Subscrição do Lote Adicional indicaram a solicitação complementar para participar do rateio das sobras das Sobras, tiveram seus respectivos pedidos atendidos parcialmente, cujo fator de proporção das sobras das Sobras foi equivalente a **1,20511141744195%**.

A liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional será realizada no dia 24 de agosto de 2021.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de agosto de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

