

NAVI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)
CNPJ/ME nº 42.432.327/0001-82

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 18 DE AGOSTO DE 2021

1. DATA E LOCAL: Realizada em 18 de agosto de 2021, às 10h00, remotamente, tendo em vista as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19.

2. PRESENCAS: Cotistas detentores da totalidade das cotas do Fundo, restando dispensada a convocação da presente Assembleia, que assinam a presente Ata eletrônica / digitalmente.

3. MESA: Presidente: Sr. Sérgio Dias; Secretário: Sr. Bruno Silva.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) a realização da segunda emissão de cotas do Fundo (“Segunda Emissão”), a ser objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400” e “Oferta”, respectivamente);

(ii) a renúncia dos atuais cotistas do Fundo ao direito de preferência para subscrição e integralização das cotas da Segunda Emissão e da Oferta (“Novas Cotas”);

(iii) a contratação da instituição líder responsável por intermediar a Oferta;

(iv) a aprovação do investimento pelo Fundo no **FUNDO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA BRL REFERENCIADO DI LONGO PRAZO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.348.108/0001-47 (“Fundo Renda Fixa BRL”), tendo em vista que o referido fundo é administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, administrador do Fundo (“Administrador”), de modo que referida situação configura potencial conflito de interesse, nos termos do artigo 34, § 1º, V, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”); e

(v) a autorização ao Administrador e ao gestor do Fundo (“Gestor”) para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente Ordem do Dia.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e após a discussão da matéria, os cotistas aprovaram, por unanimidade, expressamente e sem quaisquer restrições:

(i) Aprovar a Segunda Emissão de Cotas e a Oferta, pelo Fundo, nos termos do Anexo I à presente Ata;

(ii) Aprovar a renúncia dos atuais cotistas ao direito de preferência para subscrição e integralização das Novas Cotas objeto da Segunda Emissão e da Oferta;

(iii) Aprovar a contratação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78 (“Coordenador Líder”), para intermediar a Oferta na qualidade de instituição distribuidora líder, sob o regime de melhores esforços de colocação; e

(iv) Aprovar o investimento pelo Fundo no Fundo Renda Fixa BRL, tendo em vista que o referido fundo é administrado pelo Administrador, nos termos do artigo 34, § 1º, V, da Instrução CVM 472;

(v) Autorizar o Administrador e o Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes das deliberações acima.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e Secretário abaixo indicados

Mesa:

DocuSigned by:
Sergio Dias
60CE8D834B89435...

Sérgio Dias
Presidente

DocuSigned by:
Bruno Silva
0E9F9A97E759496...

Bruno Silva
Secretário

DocuSigned by:
Rodrigo Martins Cavalcante
5ACC97E983394EE...

BRL Trust Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários S.A.
Administradora