



São Paulo - SP, 17 de agosto de 2021.

Ref.: **CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DO VOTO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO JFDCAM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII A SER REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2021**

Prezados Senhores,

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**, na qualidade de administradora do **JFDCAM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.489.509/0001-17 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, solicitar a manifestação do seu voto como Cotista do Fundo para a Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”) a ser realizada, por meio de Consulta Formal e voto eletrônico no dia **01 de setembro de 2021 às 11h00min.**, em virtude do atual cenário mundial da saúde, devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19), para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

Os Cotistas poderão solicitar à Administradora os documentos pertinentes às propostas a serem submetidas à apreciação na Assembleia pelo e-mail citado abaixo, bem como acessá-los por meio do site da administradora: (<https://www.bv.com.br>; clicar em “Asset”, “Documentos Legais” e inserir o nome do Fundo no campo “Buscar cota por nome”, localizar o Fundo e clicar em “Carta aos Cotistas” ou no site da B3, no seguinte endereço: http://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados (na lista de Fundos pesquisar por “**JFDCAM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**” ou pelo código “**VJFD**”).

A manifestação por Declaração de voto poderá ser enviada durante todo o período de votação, iniciando no recebimento desta correspondência até às 11:00h do dia da realização da assembleia, a saber, 01/09/2021, através do seu e-mail cadastrado junto à Administradora para formalizacao@bv.com.br ou para seu gerente de relacionamento.

Para clientes que não tenham e-mail cadastrado, a Declaração de Voto deverá ser assinada e enviada ao e-mail indicado acima juntamente com cópia do documento de identificação (ex. RG, CNH etc.) ou, caso seja pessoa jurídica, enviar os documentos societários para análise da representação.

Quaisquer dúvidas pertinentes ao Fundo e/ou a esta convocação poderão ser esclarecidas pelo e-mail: RI-VAM@bv.com.br.

Ordem do dia:

- a) Deliberar, nos termos do artigo 25, Parágrafo 1º, “xiii”, do Regulamento do Fundo, sobre a aquisição, pelo Fundo, por meio de arrematação em leilão judicial, dos seguintes imóveis, conforme aprovado pelo Comitê de

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

Investimentos do Fundo em reunião realizada em 14 de julho de 2021: (a) Imóvel com inscrição municipal 0002030101040001 e matriculado sob nº 124.123 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 5.780.000,00 (cinco milhões, setecentos e oitenta mil reais) em 19 de abril de 2018; (b) Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 000.035.886.491-0 e matriculado sob nº 97.362 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 18.277.100,00 (dezoito milhões, duzentos e setenta e sete mil e cem reais), em 28 de fevereiro de 2018; (c) Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob 000.035.886.491-0 e matriculado sob nº 97.363, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, avaliado em R\$ 36.220.000,00 (trinta e seis milhões, duzentos e vinte mil reais), em 16 de novembro de 2017. Os referidos imóveis são objeto de leilão decorrente do processo n. 0134730-22.2012.8.13.0702 que tramita na 8ª Vara Cível de Uberlândia – MG; e

- b)** Autorizar a Administradora e Gestora do Fundo, nos termos do Regulamento do Fundo, a promover todas as medidas necessárias para efetivação da deliberação prevista no item “a” acima, caso aprovada, incluindo, mas não se limitando a, (a) celebração dos instrumentos jurídicos pertinentes; e (b) solicitação de certidões e registro dos atos perante os cartórios competentes.

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).