



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/07/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.427.228,24	PASSIVO CIRCULANTE	3.094.402,27
DISPONIBILIDADES.....	176.845,92	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.226.250,00
Depósitos Bancários.....	176.845,92	Rendimentos á Distribuir.....	2.226.250,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	3.953.762,14	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	868.152,27
Letras Financeira do Tesouro.....	3.953.762,14	Contas á pagar.....	289.207,94
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	263.288,51
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	298.112,44
LOCAÇÃO.....	6.058.526,87	Impostos á recolher.....	17.543,38
Aluguel do mês.....	2.200.141,12	NÃO CIRCULANTE.....	303.310.963,58
Aluguel do Adiantados.....	153.358,85	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	200.997,74
Aluguel de períodos anteriores.....	3.905.622,93	Caução de Terceiros.....	200.997,74
Aluguel em atraso.....	718.306,12	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	303.109.965,84
(-) Provisão para perdas de alugueis em atraso.....	612.184,45	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	2.511,90	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	23.545,31	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	25.012,09
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	23.083,72	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	16.890,33	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	14.840,02	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS.....	2.366,64	Distribuição de rendimentos exercício.....	15.385.100,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	2.366,64	Lucros do Exercício.....	14.827.633,54
OUTROS BENS E DIREITOS.....	33.214,77	CONTAS DE RESULTADO.....	14.827.633,54
Despesas Antecipadas.....	33.214,77	Receitas de aluguel.....	15.873.949,69
NÃO CIRCULANTE.....	2.970.013,79	Lucros com Titulos de Renda Fixa.....	22.299,52
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	2.769.016,05	Outras receitas.....	1.012.925,43
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.769.016,05	(-) Prejuizos com Titulos de Renda Fixa.....	2.213,10
OUTROS VALORES E BENS.....	200.997,74	(-) Descontos concedidos a inquilinos	347.007,50
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	200.997,74	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	519.816,73
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	285.008.123,82	(-) Despesas serv. custódia	141.813,40
IMÓVEIS ACABADOS.....	285.008.123,82	(-) Despesa de taxa Administração.....	487.944,96
Edificações	253.538.179,82	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	251.753,03
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Outras despesas administrativas.....	86.062,80
		(-) Despesas de auditoria	4.800,00
		(-) Despesas de advogados	61.097,57
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	87.029,33
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	21.051,71
		(-) Despesa de consultoria.....	61.878,63
		(-) Despesas assessoria	7.000,00
		(-) Despesas com processos.....	1.823,91
		(-) Despesas de cartórios.....	248,43
TOTAL DO ATIVO	306.405.365,85	TOTAL DO PASSIVO	306.405.365,85

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**

Valor patrimonial da quota mês anterior : **441,7173**

Valor patrimonial da quota do mês atual: **442,4963**

Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 3,25**

Variação da cota no mês em (%) **0,1764**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,9121%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C. Silveira CRC. 1RS055637/O-3