

**Cyrela Crédito - Fundo de
Investimento Imobiliário
(Administrado pelo Banco Genial S.A.)
CNPJ: 36.501.233/0001-15**

Demonstrações Financeiras referentes ao período
de 21 de junho de 2021 (data do início das
operações) a 30 de junho de 2021

CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

(Administrado pelo Banco Genial S.A.)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE 21 DE JUNHO DE 2021 (DATA DO INÍCIO DAS OPERAÇÕES) A 30 DE JUNHO DE 2021

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. INFORMAÇÕES GERAIS

O Cyrela Crédito - Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), CNPJ 36.501.233/0001-15, foi constituído sob a forma de condomínio fechado em 11 de dezembro de 2019, e iniciou suas operações em 21 de junho de 2021, com prazo de duração indeterminado, classificado na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiros e de Capitais como "FII de Títulos e Valores Mobiliários - Gestão Ativa". O Fundo destina-se a investidores em geral.

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos, de acordo com as funções estabelecidas no regulamento, nos ativos, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos cotistas mediante (a) o pagamento de remuneração advinda da exploração dos ativos do Fundo, e/ou (b) o aumento do valor patrimonial das cotas advindo da valorização dos ativos do Fundo, observado os termos e condições da legislação e regulamentação vigentes.

As aplicações do Fundo não são garantidas pelo Administrador ou pelo Fundo Garantidor de Créditos, e estão sujeitas a riscos de investimento, incluindo possibilidade de perda do principal investido.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do período de 21 de junho de 2021 (data do início das operações) a 30 de junho de 2021 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário ("FII").

Conforme estabelecido na Instrução CVM nº 516/11, art. 2º, os FII devem aplicar os critérios contábeis de reconhecimento, classificação e mensuração dos ativos e passivos, assim como os de reconhecimento de receitas e apropriação de despesas, previstos nas normas contábeis emitidas pela CVM aplicáveis às companhias abertas, ressalvadas as disposições contidas nesta instrução.

As práticas contábeis da Instrução CVM nº 516/11 levam em consideração a norma da CVM, especificamente aplicáveis aos FII, a Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada.

Essas demonstrações financeiras estão sendo apresentadas para o período de 21 de junho de 2021 (data do início das operações) a 30 de junho de 2021, sem o parecer dos auditores independentes, pois em 30 de junho de 2021 o Fundo possuía menos de 90 dias em operação, estando dispensado de ter suas demonstrações financeiras auditadas naquela data, conforme disposições da Instrução CVM n.º 516/11, e, em 30 de junho de 2021, o Fundo ainda não estava aberto para negociação no mercado.

CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Balanço patrimonial em 30 de junho de 2021

(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>% PL</u>
ATIVO		
CIRCULANTE	<u>27.643</u>	<u>100,03</u>
Disponibilidades	26	0,09
Operações compromissadas		
Letras Financeiras do Tesouro	27.617	99,94
TOTAL DO ATIVO	<u>27.643</u>	<u>100,03</u>
PASSIVO		
CIRCULANTE	<u>8</u>	<u>0,03</u>
Taxa de administração a pagar	8	0,03
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>27.635</u>	<u>100,00</u>
Cotas integralizadas	27.664	100,10
Lucros acumulados	(29)	(0,10)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>27.643</u>	<u>100,03</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Demonstrações do resultado

Período de 21 de junho de 2021 (data do início das operações) a 30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto resultado líquido por cota)

	Período de 21/06/2021 a 30/06/2021
RENTA FIXA E OUTROS TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	(17)
Apropriação de rendimentos e valorização a valor justo	(17)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	(12)
Despesa com taxa de administração	(8)
Outras despesas	(4)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(29)
QUANTIDADE DE COTAS	285.000
RESULTADO LÍQUIDO POR COTA – R\$	(0,10)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Demonstrações das mutações no patrimônio líquido

Período de 21 de junho de 2021 (data do início das operações) a 30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto valor unitário da cota)

	Cotas Integralizadas	Lucros acumulados	Total
Cotas integralizadas	27.664	-	27.664
Resultado do período	-	(29)	(29)
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021	27.664	(29)	27.635

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CYRELA CRÉDITO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto

Período de 21 de junho de 2021 (data do início das operações) a 30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto valor unitário da cota)

	Período de 21/06/2021 a 30/06/2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Renda Operações Compromissadas	(17)
Outras Despesas	(4)
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(21)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Recebimento Líquido pela Emissão de Cotas	27.664
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	<u>27.664</u>
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>27.643</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	27.643