

PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
(“Fundo”)

CNPJ/MF Nº 21.500.514/0001-86

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,
REALIZADA EM 11 DE DEZEMBRO DE 2017

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 11 de dezembro de 2017, às 11:00 horas, na sede social da administradora do Fundo, **Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.384.738/0001-98, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Condomínio Rochaverá, Torre A, 11º andar, São Paulo – SP (“Administradora”).

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”).

3. PRESENÇA: Totalidade dos Cotistas, conforme Lista de Presença.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Mario Okazuka Junior, Presidente; Walter Roland Hubert, Secretário.

5. ORDEM DO DIA:

- (i)** Aprovar a assinatura do Instrumento Particular de Compromisso de Extinção de Cessão de Direito de Usufruto sobre Imóvel, com a finalidade de definição das condições para a extinção do usufruto registrado (a) no R.62 da matrícula 31.207, (b) no R.24 da matrícula 65.411, e (c) no R.23 da matrícula 65.412, todas do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, Estado de São Paulo, mediante o recebimento, pelo Fundo, de

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

R\$ 105.000.000,00 (cento e cinco milhões de reais).

- (ii)** Aprovar a assinatura do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças, com a finalidade de definição das condições para a aquisição da fração ideal de 9,99% (nove inteiros e noventa e nove centésimos por cento) do empreendimento comercial denominado Internacional Guarulhos Shopping Center, localizado no Município de Guarulhos, Estado de São Paulo, na Rodovia Presidente Dutra, Km 225, CEP: 07034-911, Itapegica, descritos e caracterizados nas matrículas nº 31.207, 65.411 e 65.412, todas do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, pela quantia de R\$ 123.998.100,00 (cento e vinte e três milhões, novecentos e noventa e oito mil e cem reais).

6. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas presentes decidiram, sem quaisquer restrições, aprovar todas as matérias constantes na Ordem do Dia, bem como autorizaram o Fundo e a Administradora a praticar todos os atos necessários à implementação das matérias aprovadas, incluindo a assinatura de todos os documentos públicos ou privados para tanto.

7. ENCERRAMENTO: **a)** Tendo em vista a presença da totalidade dos Cotistas do Fundo, estes dispensam a Administradora do envio do resumo das decisões tomadas na presente assembleia. **b)** O Sr. Presidente franqueou o uso da palavra, não havendo, todavia, nenhuma manifestação. **c)** Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

(Continua na próxima página)

*(Continuação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Parking Partners Fundo de Investimento
Imobiliário - FII, realizada em 08 de dezembro de 2017)*

A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 11 de dezembro de 2017.

Mario Okazuka Junior

Presidente

Walter Roland Hubert

Secretário

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.