

ANEXO II
SUPLEMENTO DA 1ª (primeira) EMISSÃO DE COTAS SUBORDINADAS DO
BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ nº
41.218.404/0001-33

A 1ª (primeira) Emissão de Cotas **Subordinadas** do **BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob nº 41.218.404/0001-33 a serem emitidas nos termos do seu Regulamento, terá as seguintes características:

- a) **Nomenclatura:** COTA SUBORDINADA.
- b) **Forma de colocação:** Esforços restritos (Instrução CVM 476).
- c) **Data da emissão:** será a data da integralização de Cotas da COTA SUBORDINADA.
- d) **Quantidade de Cotas:** 500.000 (quinhentas mil) Cotas.
- e) **Valor unitário da Cota:** R\$ 100,00 (cem reais).
- f) **Valor total da oferta:** R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).
- g) **Investimento mínimo:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).
- h) **Prazo de colocação:** nos termos da Instrução CVM nº 476.
- i) **Período de carência:** conforme descrito no Regulamento do Fundo, haverá período de investimento de 24 (vinte e quatro) meses após a primeira integralização de Cotas Subordinadas e, decorrido esse prazo, haverá o período de desinvestimento com amortizações das Cotas subordinadas, conforme descrito abaixo.
- j) **Amortizações:** Não haverá amortizações programadas; a partir do **25º** (vigésimo quinto) mês a contar da data da primeira integralização de Cotas Subordinadas, será iniciado o período de amortização das cotas, inicialmente sendo amortizadas as cotas seniores (caso haja), seguidas das Cotas Subordinadas; as amortizações serão realizadas com base no fluxo de caixa do Fundo.
- k) **Remuneração alvo:** não se aplica, por se tratar de Cotas Subordinadas.
- l) **Custo de distribuição:** conforme o Contrato de Distribuição de Cotas.
- m) **Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado:** o saldo não colocado poderá ser cancelado.
- n) **Intermediária líder da oferta:** será a Administradora do Fundo.

São Paulo, 16 de junho de 2021.

BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO