

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVANT FUNDO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/ME nº 39.863.059/0001-49

Código de Negociação: DVFF11

Nome de Pregão: FII DEVA FOF

Código ISIN: BRDVFFCTF006

COMUNICADO AO MERCADO

BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVANT FUNDO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.863.059/0001-49 ("Fundo") e **DEVANT ASSET INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 4º andar, cj. 44, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.363.263/0001-84, na qualidade de gestor do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 23 de julho de 2021 foi encerrada a distribuição pública da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("Primeira Emissão"), em série única, composta por, inicialmente, até 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) cotas, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma ("Cotas"), totalizado o valor de até R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), sem considerar as cotas adicionais, as quais representam o montante de até 20% (vinte por cento) da totalidade das Cotas originalmente emitidas, ou seja, até 300.000 (trezentas mil) cotas ("Cotas Adicionais"), realizada com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Oferta" e "Instrução CVM nº 476", respectivamente), conforme aprovada por meio do Ato do Administrador, divulgado em 09 de abril de 2021.

No âmbito da Oferta, foram subscritas e integralizadas 1.100.950 (um milhão, cem mil, novecentas e cinquenta) Cotas da Primeira Emissão, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada, totalizando o valor de R\$ 110.095.000,00 (cento e dez milhões e noventa e cinco mil reais).

Os recibos resultantes da Oferta serão convertidos em Cotas e estarão disponíveis para negociação no mercado secundário nas datas indicadas no quadro abaixo. Ressalta-se que as Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Primeira Emissão estão sujeitas à restrição de negociação prevista no artigo 13 da Instrução CVM nº 476, e estarão liberadas para negociação após decorridos 90 (noventa) dias, contados da data da respectiva subscrição, conforme as seguintes datas do "Quadro de Lock-up" abaixo:

Quadro de Lock-up						
Emissão	ISIN	Ticker	Data da Liquidação	Data Término Lock-up	Início das Negociações	Quantidade de Cotas
1ª Emissão (Oferta 476)	BRDVFFCTF006	DVFF12	26/04/2021	26/07/2021	28/07/2021	476.950
1ª Emissão (Oferta 476)	BRDVFFR01M10	DVFF13	19/05/2021	18/08/2021	18/08/2021	80.000

1ª Emissão (Oferta 476)	BRDVFFR02M19	DVFF14	11/06/2021	10/09/2021	10/09/2021	60.000
1ª Emissão (Oferta 476)	BRDVFFR03M18	DVFF15	05/07/2021	04/10/2021	04/10/2021	400.000
1ª Emissão (Oferta 476)	BRDVFFR04M17	DVFF16	15/07/2021	14/10/2021	14/10/2021	14.000
1ª Emissão (Oferta 476)	BRDVFFR05M16	DVFF17	22/07/2021	21/10/2021	21/10/2021	70.000

Conforme os formulários de proventos divulgados por meio da plataforma Fundos.Net no 5º (quinto) dia útil de cada mês, a Administradora informa o pagamento de rendimentos *pro rata*, nos termos da tabela abaixo:

ISIN/Ticker	Data-Base	Valor por Cota (R\$)	Data do Pagamento
BRDVFFR01M10 (DVFF13)	07/07/2021	0,60	15/07/2021
BRDVFFCTF006 (DVFF12)	07/07/2021	0,60	15/07/2021
BRDVFFR02M19 (DVFF14)	07/07/2021	0,32	15/07/2021
BRDVFFR01M10 (DVFF13)	08/06/2021	0,29	15/06/2021
BRDVFFCTF006 (DVFF12)	08/06/2021	0,80	15/06/2021

A partir da conversão dos recibos acima em Cotas, conforme o disposto nos documentos da Oferta e no regulamento do Fundo, seus titulares farão jus a direitos iguais às demais Cotas do fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos.

Observado o “Quadro de Lock-up” acima, a partir do dia 28 de julho 2021 as 1.100.950 (um milhão, cem mil, novecentas e cinquenta) Cotas integralizadas durante a Primeira Emissão passarão a ser negociadas no mercado de Bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Adicionalmente, informamos que será divulgado, nesta data, o Prospecto do Fundo, nos termos do §2º do artigo 15º da Instrução CVM nº 476, de forma que as Cotas poderão ser negociadas no mercado secundário com investidores em geral, sejam eles pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento, ou quaisquer outros veículos de investimento, domiciliados ou com sede, conforme o caso, no Brasil ou no exterior, que invistam no País por meio da Resolução CMN nº 4.373/14, respeitadas eventuais vedações previstas na regulamentação em vigor

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de julho de 2021.

BANCO DAYCOVAL S.A.

DEVANT ASSET INVESTIMENTOS LTDA.

