

São Paulo, 21 de julho de 2021
1012/2021 - SLS

À
B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antônio Prado, 48
CEP 01010-901 – São Paulo, SP

At. Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores
A/C Sra. Ana Lucia da Costa Pereira

Ref. Resposta à Notificação – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezada Sra. Ana Lucia,

Em resposta ao Ofício 1012/2021 – SLS, recebido de V.Sas. em 20 de julho de 2021, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, São Paulo, CEP 01452-000, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.2.2923587-4, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME nº 34.508.872/0001-87 (“Fundo”), vem, por meio deste, referente à solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica, informar o que segue abaixo.

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 21/07/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
06/07/2021	129,73	128,12	129,99	129,15	128,40	-0,23	1.620	16.221	2.094.995,98
07/07/2021	129,29	128,54	129,77	129,15	128,90	0,38	1.565	13.638	1.761.395,88
08/07/2021	129,52	129,30	130,65	129,93	129,40	0,38	1.052	16.508	2.144.944,81
12/07/2021	130,02	130,02	132,80	131,25	131,90	1,93	2.776	19.889	2.610.369,09
13/07/2021	132,80	132,50	134,98	133,45	132,95	0,79	5.024	45.836	6.116.990,86
14/07/2021	133,65	133,65	136,99	134,99	134,90	1,46	4.330	47.555	6.419.347,99
15/07/2021	135,97	134,50	137,90	135,84	135,81	0,67	4.666	42.809	5.815.336,42



16/07/2021	137,40	136,00	137,65	136,76	137,51	1,25	7.96 2	45.0 16	6.156.4 24,89
19/07/2021	137,89	135,01	138,38	137,12	135,51	-1,45	7.59 4	78.4 83	10.761. 800,50
20/07/2021*	122,47	122,46	129,00	125,32	125,48	5,44	5.89 0	107. 201	13.435. 408,00

Conforme ato do administrador e fato relevante divulgados em 12 de julho de 2021, foi aprovada a 4ª emissão de cotas do Fundo ("4ª Emissão"). Conforme cronograma divulgado na respectiva documentação, a data de identificação dos cotistas com direito de preferência no âmbito da 4ª Emissão ocorreu em 19 de julho de 2021, sendo o evento de subscrição cadastrado pela B3, o que pode ter afetado o preço de abertura da cota do Fundo no dia 20/07/2021, considerando o valor de emissão de R\$ 102,50 por cota.

Além dos fatos indicados acima, não há nenhum fato do conhecimento da Administradora, bem como demais informações sobre o Fundo, os ativos de sua carteira e seus prestadores de serviços que não tenham sido divulgados ao mercado por Comunicado ao Mercado, Relatórios Gerenciais mensais ou ainda, Fatos Relevantes que justifiquem as últimas oscilações registradas com as cotas do fundo e aumento do número de negócios.

Permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas que se façam necessárias.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

