

RESUMO POR EMPREENDIMENTO

Up Barra		
		
<i>Residencial, 100% Concluído - Jacarepaguá, RJ</i>		
Estoque (und):	191	
Estoque a ser distratado (und):	65	
Estoque Total (und): 256		
	Proj. ¹	Real
Venda Mês (und):	14	11
Vendas Acumulado (und):	106	67
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	5,316	5,214
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	5,286	5,220

Up Norte		
		
<i>Residencial, 100% Concluído - Caxambi, RJ</i>		
Estoque (und):	85	
Estoque a ser distratado (und):	25	
Estoque Total (und): 110		
	Proj. ¹	Real
Venda Mês (und):	11	5
Vendas Acumulado (und):	95	64
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	6,602	6,233
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	6,554	6,371

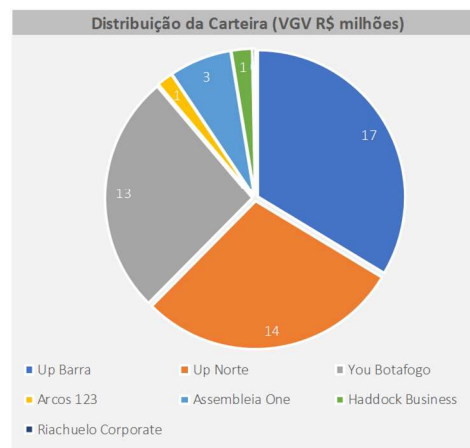
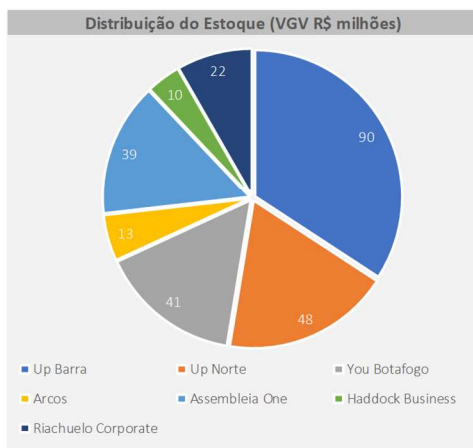
You Botafogo		
		
<i>Residencial, 100% Concluído - Botafogo, RJ</i>		
Estoque (und):	28	
Estoque a ser distratado (und):	0	
Estoque Total (und): 28		
	Proj. ¹	Real
Venda Mês (und):	4	1
Vendas Acumulado (und):	33	25
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	13,286	13,023
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	13,003	13,290

Arcos		
		
<i>Comercial, 100% Concluído - Centro, RJ</i>		
Estoque (und):	50	
Estoque a ser distratado (und):	10	
Estoque Total (und): 60		
	Proj. ¹	Real
Venda Mês (und):	3	1
Vendas Acumulado (und):	10	1
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	8,392	5,947
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	8,392	5,947

Assembleia One		
		
<i>Comercial, 100% Concluído - Centro, RJ</i>		
Estoque (und):	50	
Estoque a ser distratado (und):	11	
Estoque Total (und): 61		
	Proj. ¹	Real
Venda Mês (und):	3	0
Vendas Acumulado (und):	10	4
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	14,785	11,996

Haddock Business		
		
<i>Comercial, 100% Concluído - Tijuca, RJ</i>		
Estoque (und):	15	
Estoque a ser distratado (und):	14	
Estoque Total (und): 29		
	Proj. ¹	Real
Venda Mês (und):	2	0
Vendas Acumulado (und):	6	1
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	8,348	7,156

Riachuelo Corporate		
		
<i>Comercial, 100% Concluído - Centro, RJ</i>		
Estoque (und):	65	
Estoque a ser distratado (und):	5	
Estoque Total (und): 70		
	Proj. ¹	Real
Venda Mês (und):	3	0
Vendas Acumulado (und):	12	0
Preço Médio Mês (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000
Preço Médio Acum. (R\$ mil/m ²):	0,000	0,000

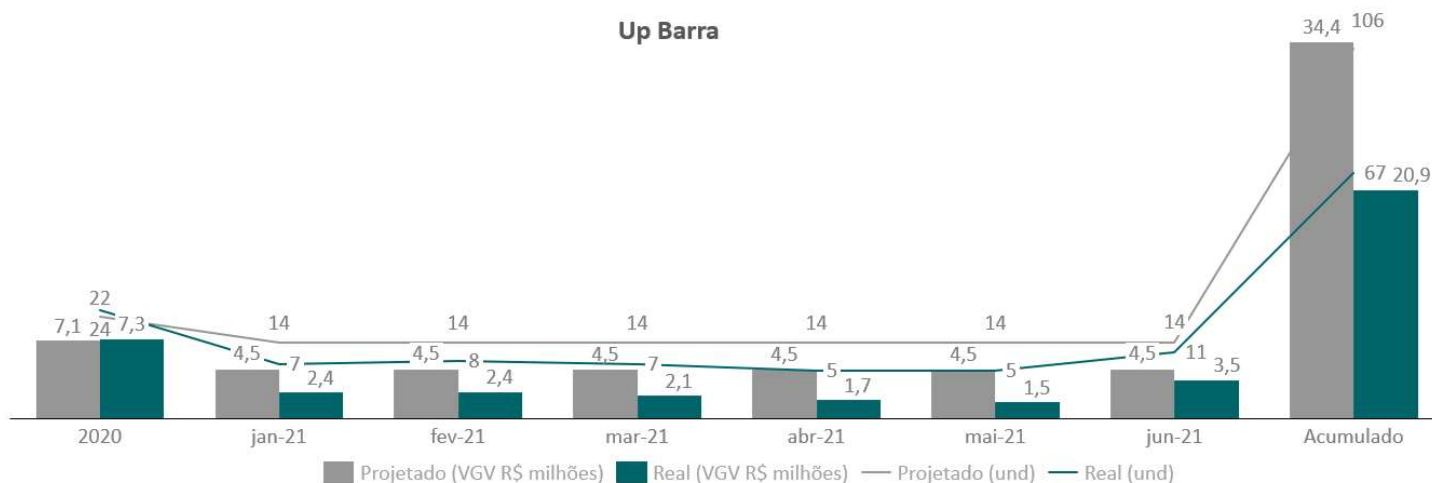


¹O preço projetado refere-se ao preço do Modelo de estruturação do Fundo, corrigido por IPCA até a data da venda, das mesmas unidades vendidas.

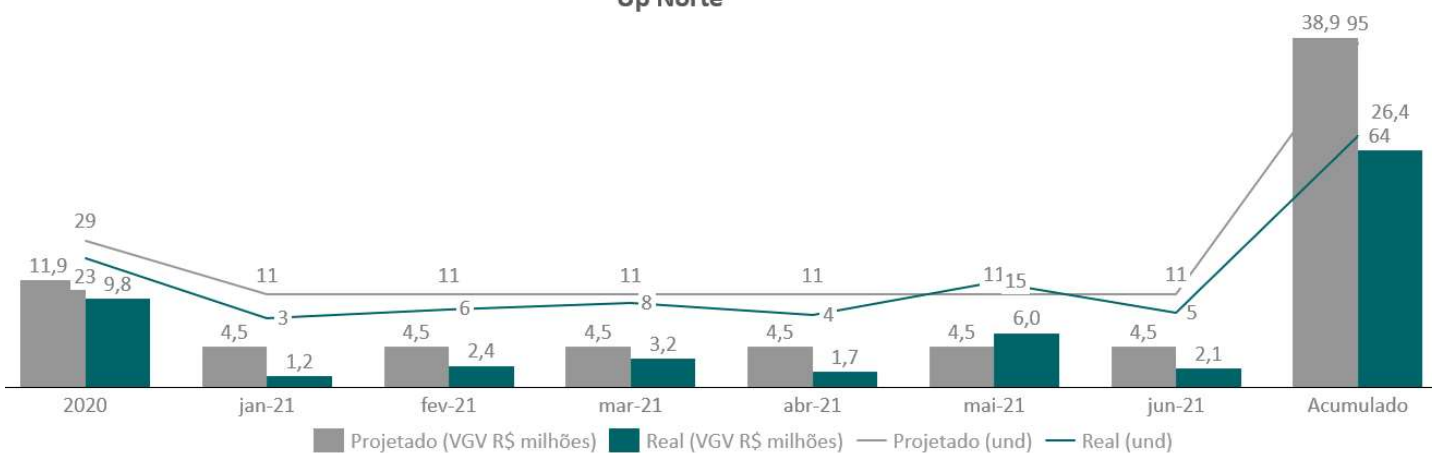
Projeção de Vendas



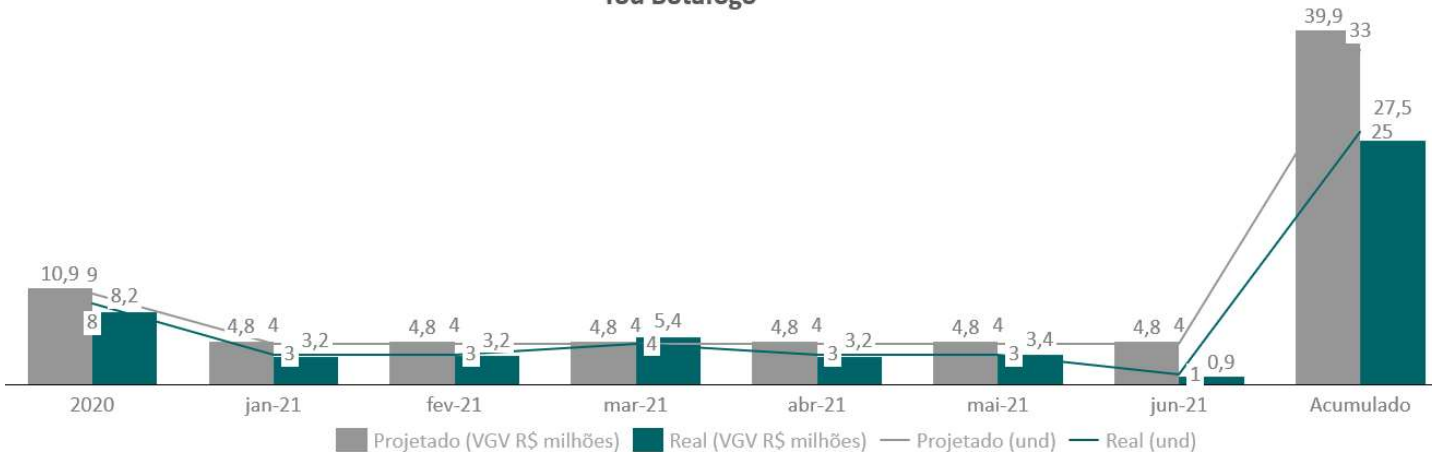
Up Barra



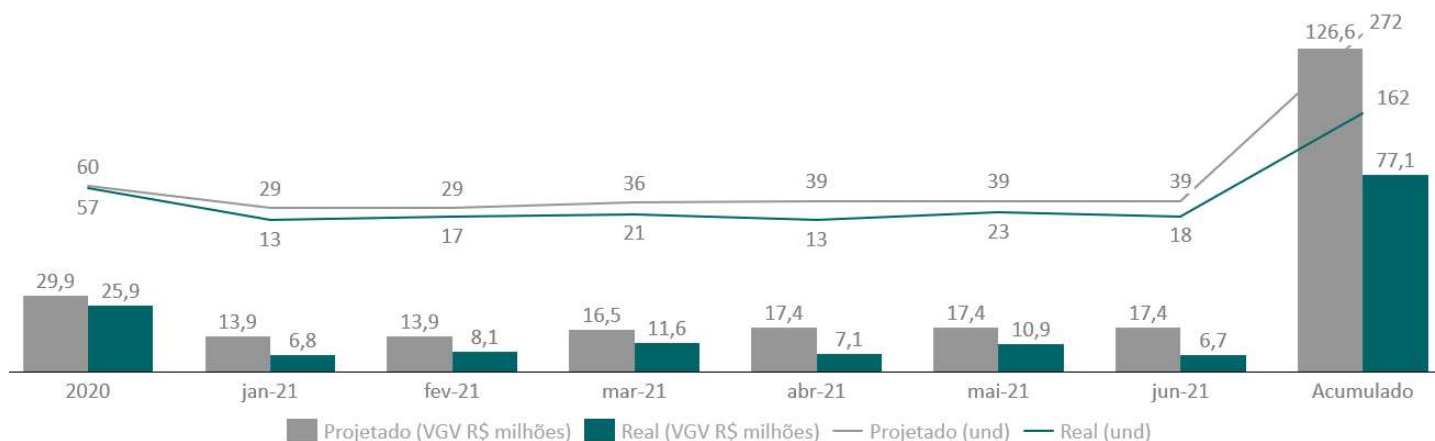
Up Norte



You Botafogo

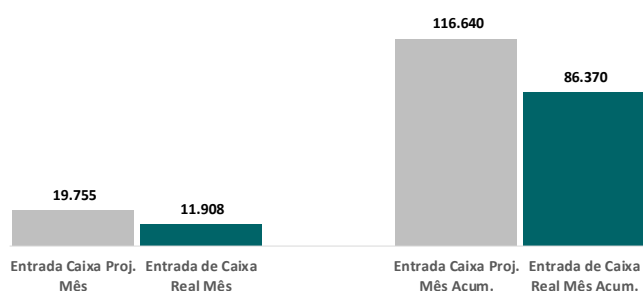


Consolidado



OUTRAS INFORMAÇÕES

Entrada de Caixa (R\$ mil)



R\$ (mil)	junho-21		Total	
	Projetado	Real	Projetado	Real
Fluxo de Caixa Operacional	17.539	9.850	101.958	71.503
Entradas	19.755	11.908	116.640	86.370
Saídas	(2.216)	(2.057)	(14.682)	(14.867)
Marketing	(970)	(875)	(5.887)	(4.891)
GPP	(487)	(520)	(4.847)	(4.995)
Outros	-	(163)	-	(1.540)
Impostos	(759)	(500)	(3.948)	(3.440)
Reembolsáveis ²	-	(2.439)	-	(8.241)

²Até o momento as despesas reembolsáveis somaram R\$ 8.241mil e foram reembolsadas na íntegra.

CONTATOS DE RI

ri@even.com.br
www.even.com.br/ri

Leandro Melnick
Diretor Presidente

Carlos Wollenweber
Diretor Financeiro e de RI

Tiago Krall
Gerente de Planejamento Financeiro e RI