



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/06/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.605.135,27	PASSIVO CIRCULANTE	3.354.899,31
DISPONIBILIDADES.....	196.271,92	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.548.200,00
Depósitos Bancários.....	196.271,92	Rendimentos á Distribuir.....	2.548.200,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	4.055.877,11	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	806.699,31
Letras Financeira do Tesouro.....	4.055.877,11	Contas á pagar.....	217.003,90
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	264.240,86
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	309.701,94
LOCAÇÃO.....	6.103.169,66	Impostos á recolher.....	15.752,61
Aluguel do mês.....	2.208.676,58	NÃO CIRCULANTE.....	302.776.496,79
Aluguel do Adiantados.....	154.542,11	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	200.179,75
Aluguel de períodos anteriores.....	3.979.659,07	Caução de Terceiros.....	200.179,75
Aluguel em atraso.....	881.322,21	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	302.576.317,04
(-) Provisão para perdas de alugueis em atraso.....	811.946,09	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	20.044,85	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	39.754,04	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	20.023,88
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	19.989,42	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	20.943,68	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	20.663,45	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS.....	584,23	Distribuição de rendimentos exercício.....	13.158.850,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	584,23	Lucros do Exercício.....	12.072.722,95
OUTROS BENS E DIREITOS.....	29.187,50	CONTAS DE RESULTADO.....	12.072.722,95
Despesas Antecipadas.....	29.187,50	Receitas de aluguel.....	13.468.857,59
NÃO CIRCULANTE.....	2.600.764,11	Lucros com Títulos de Renda Fixa.....	11.781,09
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	2.400.584,36	Outras receitas.....	492.652,66
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.400.584,36	(-) Prejuizos com Títulos de Renda Fixa.....	2.213,10
OUTROS VALORES E BENS.....	200.179,75	(-) Descontos concedidos a inquilinos	301.107,21
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	200.179,75	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	445.648,74
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	284.925.496,72	(-) Despesas serv. custódia	121.549,25
IMÓVEIS ACABADOS.....	284.925.496,72	(-) Despesa de taxa Administração.....	419.502,34
Edificações	253.455.552,72	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	319.516,96
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Outras despesas administrativas.....	84.158,61
		(-) Despesas de auditoria	3.200,00
		(-) Despesas de advogados	52.197,21
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	70.413,21
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	18.044,32
		(-) Despesa de consultoria.....	57.538,69
		(-) Despesas assessoria	3.000,00
		(-) Despesas com processos.....	1.649,37
		(-) Despesas de cartórios.....	829,38
TOTAL DO ATIVO	306.131.396,10	TOTAL DO PASSIVO	306.131.396,10

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**

Valor patrimonial da quota mês anterior : **442,0934**

Valor patrimonial da quota do mês atual: **441,7173**

Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 3,72**

Variação da cota no mês em **(%) -0,0851**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,7564%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3