

FRAM CAPITAL HELMER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 40.944.707/0001-70

ATO DO ADMINISTRADOR

Pelo presente instrumento particular, **FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“Administradora”), neste ato representada de acordo com seu estatuto social, nos termos da legislação e regulamentação vigente, **RESOLVE:**

- (a) Redefinir a Primeira Emissão de Cotas do Fundo, alterando a cláusula 16ª do Regulamento, que passará a vigorar com a seguinte nova redação (“Emissão de Cotas”):
“Artigo 16 - Com vistas à constituição e desenvolvimento do Fundo, serão emitidas, na 1ª (primeira) emissão de Cotas (“Primeira Emissão”) até 50.000.000 (cinquenta milhões) de cotas (“Cotas”), com valor nominal unitário de subscrição de R\$ 1,00 (um reais) (“Preço de Emissão”), perfazendo um montante total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Volume Total da Oferta”), que serão distribuídas nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 (“Instrução 476”). A integralização das Cotas do Fundo se dará simultaneamente à assinatura dos respectivos Boletins de Subscrição, não havendo chamadas de capital por parte da Administradora”.
- (b) Após a abertura da Oferta e primeira integralização, a aquisição pelo Fundo de um galpão industrial com 23.905,30 m², em um terreno de 141.466,39 m², localizado na Estrada Velha do Barigui, nº 10511, no Bairro CIC de Curitiba/PR, CEP 81250-460, cuja matrícula nº 153.504 está registrada no Cartório do Registro de Imóveis de Curitiba, a ser realizada por meio da celebração do Contrato de Compra e Venda e posterior escritura pública de aquisição de bem imóvel, com TRANSFORMADORES E SERVIÇOS DE ENERGIA DAS AMÉRICAS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 08.870.769/0001-72, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153 – 8º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, pelo valor total de R\$ 32.500.000,00 (trinta e dois milhões e quinhentos mil reais) conforme valor apurado com base laudo de avaliação preparado na forma do “Anexo II” (“Aquisição” e “Laudo de Avaliação”);
- (c) a contratação da empresa Engebank Engenharia e Serviços LTDA., responsável pela elaboração do Laudo de Avaliação (“Contratação”); e
- (d) Ainda, com a alteração do Regulamento do Fundo, aprova o novo Regulamento do Fundo (“Regulamento”), que passará a vigorar na forma consolidada do “Anexo I” deste Instrumento.

DS
ASG

DS
BCL

São Paulo, 08 de julho de 2021.

DocuSigned by:

HENRY SINGIER GONZALEZ

5AB6FB496FEB451...

DocuSigned by:

Benedito Cesar Luciano

5AB6FB496FEB451...

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

ANEXO I

REGULAMENTO DO FRAM CAPITAL HELMER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ. 40.944.707/0001-70

ANEXO II
LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL