

Nome do Fundo: SCP Fundo de Investimento Imobiliário	CNPJ do Fundo:	01.657.856/0001-05
Nome do Administrador: BR-Capital DTVM S/A	CNPJ da Adm:	44.077.014/0001-89
	Competência:	junho, 2016
	Número de Cotistas:	68

1	Ativo	49.566.962,81
2	Patrimônio Líquido	49.080.802,10
3	Número de Cotas Emitidas	4.200.000
4	Valor Patrimonial das Cotas	11,6859
5	Rentabilidade do Período*	0,6250%

INFORMAÇÕES DO ATIVO		
6	Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08)	1.384.793,94
6.1	Disponibilidades	20.941,77
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	655.593,16
6.4	Fundo de Renda Fixa	708.259,01
7	Total Investido	47.670.416,74
7.1	Direitos Reais sobre bens imóveis	47.670.416,74
7.1.1	Terrenos	0,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	47.660.241,48
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	10.175,26
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimentos	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	511.752,13
8.1	Contas a Receber por aluguéis	497.157,01
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	14.595,12
INFORMAÇÕES DO PASSIVO		
9	Rendimentos a Distribuir	312.065,32
10	Taxa de administração a pagar	12.694,60
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	127.809,44
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	33.591,35

*A Rentabilidade do período foi calculada pela variação da Cota Patrimonial, considerando a Distribuição de Rendimentos.

		ANEXO I	
Demonstração Semestral do Resultado Contabil e Financeiro Período de 01 de janeiro à 30 de junho de 2016		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	Resultado Líquido de Imóveis em Estoque	-	-
	Propriedades para Investimento:		
	(+) Receita de aluguéis das propriedades para investimentos	2.756.210,61	3.093.515,26
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimentos	(140.492,15)	(145.124,16)
	Resultado Líquido de Imóveis para Renda	2.615.718,46	2.948.391,10
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM")		
	Resultado Líquido de Ativos Imobiliários representados por TVM	-	-
	Resultado Líquido de Ativos Imobiliários	2.615.718,46	2.948.391,10
B	Recursos Mantidos para as Necessidades de Liquidez		
	(+) Receita de juros de aplicações financeiras	98.107,99	87.317,96
	Resultado Líquido dos Recursos Mantidos para as Necessidades de Liquidez	98.107,99	87.317,96
C	Resultado Líquido com Instrumentos Financeiros Derivativos	-	-
D	Outras Receitas / Despesas		
	(-) Taxa de Administração	(107.409,36)	(112.741,26)
	(-) Escrituração de cotas	(11.568,13)	(11.555,14)
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	(154.675,76)	(154.675,77)
	(-) Auditor Independente	(8.043,57)	(8.043,57)
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	(35.000,20)	(21.963,76)
	(-) Correspondências e outros expedientes de interesse do Fundo	(1.704,38)	(1.622,68)
	(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários	(7.944,79)	(7.944,79)
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	(19.200,00)	(19.200,00)
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	(20.504,47)	(20.504,47)
	(-) Honorários de Advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	(9.882,96)	(9.882,96)
	(+/-) Outras receitas/despesas	(284.833,59)	(187.672,00)
	Total de Outras Receitas/Despesas	(660.767,21)	(555.806,40)
E = A+ B+ C+ D	Resultado Contabil/Financeiro Líquido	2.053.059,24	2.479.902,66

Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro		Valor (R\$)
	Valor	
F=		
0,95		
x E	Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u. da Lei 8.668/93)	2.355.907,53
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no Fundo conforme aprovado em AGC de	-
G	Rendimentos a Pagar	2.355.907,53
H	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre	(2.392.987,31)
I =		
G-H	Rendimento Líquido a Pagar Correspondente ao Resultado do Semestre	-
J =		
H/E	% do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)	(96,50)
K =		
G-F	Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída	(37.079,78)