

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

(CNPJ/ME nº 36.501.159/0001-37)

PERFIL DO FUNDO (28/06/2021)

Código de Negociação	HBCR11	Código ISIN	BRHBCRR02M18
Local de Atendimento aos Cotistas	Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo – Rio de Janeiro – R.J., CEP 22250-906	Jornal para publicações legais	Não Aplicável – www.bancogenial.com
Data da Constituição do Fundo	11/12/2019	Patrimônio Inicial (R\$)	27.200.000,00
Quantidade de cotas inicialmente emitidas	272.000	Valor inicial da cota (R\$)	100,00
Data do registro na CVM	15/10/2020	Código CVM	0320095

Administrador	Diretor Responsável
BANCO GENIAL S.A., CNPJ/ME nº 45.246.410/0001-55 Praia de Botafogo, 228, 9º andar CEP: 22250-906 administradora@bancogenial.com Tel: 55 21 3923-3000 / 3500-3000	Cintia Sant Ana de Oliveira Praia de Botafogo, 228, 9º andar CEP: 22250-906 Cintia.Santana@bancogenial.com Tel: 55 21 3923-3000 / 3500-3000

Características do Fundo

O Fundo, constituído como condomínio fechado e regido pelo presente Regulamento e pela legislação vigente, tem prazo de duração indeterminado.

Objetivo e Política de Investimento do Fundo

O objetivo do Fundo é auferir renda ou ganho de capital oriundo do investimento preponderante, assim entendido como de mais de 2/3 (dois terços) do Patrimônio Líquido do Fundo, nos Ativos Imobiliários para desenvolvimento, se for o caso, e posterior locação, com gestão ativa pelo Administrador.

Da Política de Distribuição de Resultados

O Fundo deverá distribuir aos Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, previsto no parágrafo único do artigo 10 da Lei nº 8.668/93 e respeitadas as disposições do Ofício CVM/SIN/SNC/Nº 1/2014, até o limite do lucro apurado conforme a regulamentação aplicável, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.