

São Paulo, 09 de junho de 2021.

REF.: Convocação para a Assembleia Geral de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO GV BLUE CHIP, inscrito no CNPJ/ME nº 30.578.275/0001-78.

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vem, convidá-lo a participar da Assembleia Geral de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO GV BLUE CHIP, inscrito no CNPJ/ME nº 30.578.275/0001-78 ("Fundo"), administrado por esta instituição financeira, a ser realizada por meio de vídeo conferência, via plataforma *Teams*, em primeira convocação, **no dia 25 de junho de 2021, às 11 horas** (a "Assembleia Geral"), a fim de deliberar sobre:

- (i) Considerando as diversas notificações já enviadas aos cotistas do Fundo em vista do atual inadimplemento do Fundo em relação ao pagamento das suas despesas ordinárias em montante superior a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), a aprovação de nova emissão de cotas do Fundo, conforme características a serem estabelecidas na Assembleia Geral, ou, alternativamente, o aporte de recursos diretamente pelos cotistas sem que ocorra nova emissão de cotas, com a finalidade de pagamento das despesas ordinárias do Fundo atualmente inadimplentes bem como as despesas provisionadas para os próximos 6 (seis) meses;
- (ii) Caso o item "i" acima não seja aprovado, a aprovação à Administradora para a venda dos ativos do Fundo para que o montante arrecadado seja utilizado no pagamento das despesas do Fundo, sendo certo que o valor remanescente será distribuído aos Cotistas, na forma estabelecida no Regulamento do Fundo; e
- (iii) Caso os itens "i" e "ii" acima não sejam aprovados, a aprovação da liquidação do Fundo, na forma a ser estabelecida na Assembleia Geral.



Não havendo a realização da Assembleia em primeira convocação, esta será realizada **na mesma data, 25 de junho de 2021, às 12 horas**, valendo esta carta também como segunda convocação.

A Administradora fornecerá com antecedência as instruções para participação da assembleia.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,
Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliário Ltda.

