

DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII

Maio, 2021

DEVA11

Clique para acessar:



Regulamento



Informe Mensal



devantasset.com.br



Devant Asset_FIIs



11 98159-2453



21 99266-1681



@devantasset



/devantasset



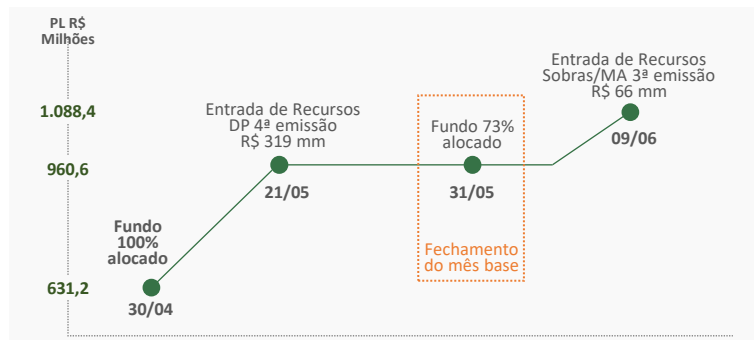
Devant Asset



COMENTÁRIOS DO GESTOR

Durante o mês de maio, o Fundo distribuiu **R\$ 1,10** por cota aos detentores do DEVA11, o que representou 480% do CDI. Adicionalmente, foram distribuídos **R\$ 0,13** aos detentores do DEVA13, recibo referente aos direitos de preferência da 4ª emissão de cotas.

O Fundo fechou o mês 73% alocado, sendo: 64% em CRI e 9% em cotas de outros FIIs. Os demais 27% permaneceram em caixa aguardando a data da liquidação dos ativos já selecionados e que encontram-se em fase de estruturação.



Foram adquiridos três novos ativos: **(i)** Colméia Living Garden, um CRI lastreado nos recebíveis de uma incorporação vertical residencial localizada em Fortaleza/CE, representando 0,5% da carteira, cota única e remuneração de IPCA + 12% a.a., **(ii)** Colméia Vision, que representa 1,7% da carteira total, cota única e remuneração de IPCA + 12% a.a., segmento de incorporação vertical residencial, localizado em Manaus/ AM.

O terceiro, Solaris Sul, trata-se de um CRI também lastreado nos recebíveis de uma incorporação vertical residencial localizada em Teresina/ PI, representa 0,3% da carteira total. Cota sênior e subordinada, com remuneração de IGP-M + 10% a.a. e IGP-M + 15% a.a. respectivamente. As três operações também contam com um pacote de garantias, como a garantia real em alienação fiduciária do estoque de apartamentos, por exemplo.

Como parte fundamental do nosso processo de investimento, permanecemos em um constante monitoramento das operações. Todos os indicadores são revistos semanalmente, os empreendimentos imobiliários são verificados *in-loco* e mantemos um relacionamento próximo com os incorporadores. Essas atividades da gestão que não são evidenciadas no dia a dia, prezam pela qualidade da carteira e **solidez de longo prazo**, consequentemente serão observadas nos resultados entregue pelo Fundo.

Todas as operações em carteira apresentam a saúde financeira em linha com o mandato do Fundo e com as expectativas da gestão.

A taxa média ponderada da carteira indexada à inflação aumentou 0,06 pontos percentuais, totalizando **10,70% (+inflação)**. A exposição ao IGP-M aumentou 0,37 p.p. e ao IPCA diminuiu 0,18 p.p., INPC se manteve em 9,2% e CDI aumento 0,15 p.p.

Ao todo, a carteira de CRI possui 36 operações localizadas em todas as regiões do Brasil, temos visto alguns Estados ganhando espaço nos últimos meses, o que em termos de diversificação é muito positivo. Além disso, ratifica o que constantemente comentamos sobre cada vez mais o mercado de capitais se consolidar como um meio mais eficiente para obtenção de *funding* no mercado imobiliário brasileiro. Somente no primeiro semestre de 2021, já foram emitidos mais de R\$ 10 bilhões em CRI.

Eventos Subsequentes:

No dia 10 de junho, o Fundo concluiu sua quarta emissão. Foram subscritas e integralizadas a totalidade das novas cotas, incluindo o montante adicional, perfazendo um volume de aproximadamente R\$ 450 milhões. A base de cotistas aumentou 38% de um mês para outro.

A expectativa é de que a conversão dos recibos ocorrerá entre os dias 12 e 16/07. Agradecemos aos quase 32 mil investidores pela confiança em nosso trabalho.

OBJETIVO DO FUNDO

Auferir rendimentos e ganhos de capital advindos das aplicações em ativos financeiros com lastro imobiliário, basicamente Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI.

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO

Agosto de 2020

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

TIPO

Condomínio Fechado

CATEGORIA ANBIMA

Gestão Ativa | Títulos e Valores Mobiliários

CNPJ

37.087.810/0001-37

CÓDIGO ISIN

BRDEVACTF000

TICKER B3

DEVA11

QUANTIDADE DE COTAS

9.625.097

QUANTIDADE DE COTISTAS

31.999

GESTOR

Devant Asset Investimentos Ltda

ADMINISTRADOR E CUSTODIANTE

Vórtex DTVM Ltda

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,20% ao ano

TAXA DE GESTÃO

1,00% ao ano

TAXA DE PERFORMANCE

10% do que exceder 100% do CDI

TRIBUTAÇÃO

Pessoas Físicas são isentas de IR desde que detenham até 10% do total das cotas emitidas pelo Fundo e desde que o Fundo possua no mínimo 50 investidores e que suas cotas sejam negociadas em Bolsa de Valores ou Balcão Organizado.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 960.639.964,72

COTA PATRIMONIAL

R\$ 99,80574375

VALOR DE MERCADO

R\$ 1.000.625.958,97

COTA DE MERCADO

R\$ 103,96

DATA EX DIVIDENDOS

09/06/2021

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS

5º dia útil de cada mês

PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

10º dia útil de cada mês

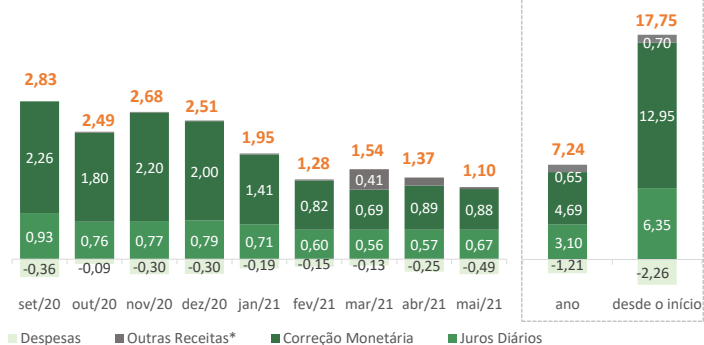


DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

Recibo	Distribuição por Cota (R\$)	Dividend Yield Mensal	Dividend Yield Gross Up ⁽¹⁾	Dividend Yield Gross Up %CDI
DEVA11	1,10	1,10%	1,30%	479,67%
DEVA13	0,13	0,13%	0,16%	194,64%

Resultado por Cota (R\$)

Resultados Acumulados



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – R\$

	mai/21	abr/21	mar/21	fev/21	jan/21
Receitas Totais	11.002.626,46	10.354.939,72	10.151.398,29	4.407.445,66	5.158.019,21
Juros	4.726.536,69	3.631.038,71	3.397.875,51	1.832.456,41	1.751.970,11
Correção Monetária	5.933.825,44	5.683.936,03	4.254.167,65	2.516.169,62	3.364.334,02
Caixa	281.064,33	229.525,54	386.140,00	58.819,63	41.715,08
Outras Receitas ⁽¹⁾	-	740.017,09	2.044.096,96	-	-
Receita FIIs	61.200,00	70.422,35	69.118,17	-	-
Despesas Totais	(3.550.343,31)	(1.600.163,33)	(734.950,47)	(468.838,28)	(470.238,11)
Despesas do Fundo	(875.403,93)	(615.303,05)	(751.090,27)	(270.381,47)	(248.840,64)
Reserva ⁽²⁾	(1.863.930,65)	(984.860,28)	16.139,80	(198.456,81)	(221.397,47)
Reserva de Lucros	(842.208,73)	-	-	-	-
Taxa de Gestão (DVFF11)	31.200,00	-	-	-	-
Total Distribuído	7.452.283,14	8.754.776,39	9.416.447,82	3.938.607,38	4.687.781,10
Distribuição por cota – R\$ ⁽³⁾					
DEVA11	1,10	1,37	1,54	1,28	1,95

(1) Valor inicialmente projetado para custear parte da 3ª emissão de cotas; (2) Considera despesas provisionadas para pagamentos com periodicidades diferentes de mensal, como por exemplo a taxa de performance e auditoria anual; e (3) Consideramos os dividendos pagos com relação ao mês cheio.

DIVERSIFICAÇÃO DA CARTERIA

Taxa Média ponderada:

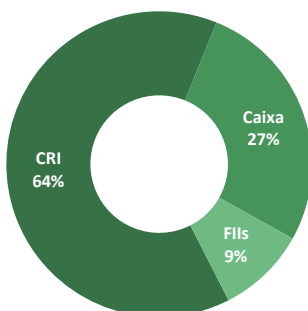
Inflação + 10,70%

CDI + 5,54%*

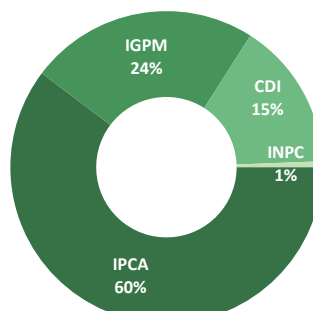
IGP-M	11,33% + Inflação
IPCA	10,47% + Inflação
INPC	9,2% + Inflação
CDI*	5,54% + CDI
DURATION EM ANOS	1,91
LTV MÉDIA	43,2%

*Remuneração dos CRIs You/Carvalho Hosken em CDI. Não considera o caixa e nem a alocação tática em FII.

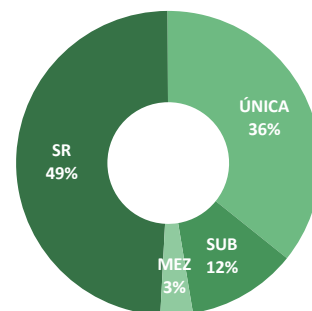
Tipo de Ativo



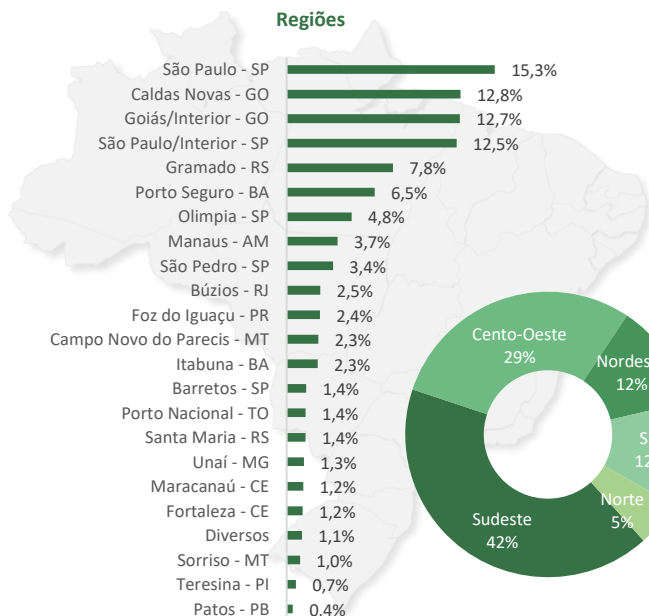
Indexadores



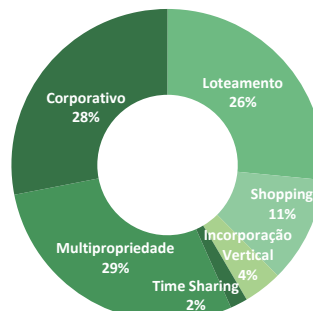
Subordinação (CRI)



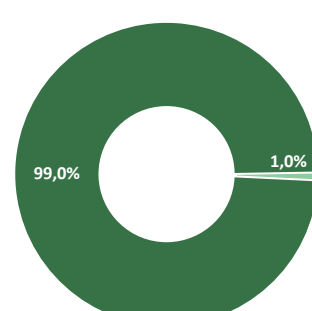
Regiões



Segmentos (CRI)



Deflação (CRI)



■ Não Protegido ■ Protegido

📍 ALOCAÇÃO ESTRATÉGICA | PORTFÓLIO DE CRI

CRI	Segmento	Subordinação	Remuneração ao Ano	% PL do Fundo	Duration (anos)	Carteira Vendida	Obra Executada	Razão PMT		Razão Saldo Devedor		LTV
								Atual	Limite	Atual	Limite	
CIRCUITO DE COMPRAS	Shopping	SR	IPCA + 8,0%	6,2%	1,96	62%	59%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOTEAMENTO GOIÁS	Loteamento	SR	IGP-M + 9,3%	5,4%	4,60	95%	100%	154%	105%	129%	110%	70%
GPK A	Corporativo	ÚNICA	IPCA + 9,1%	5,3%	2,34	N/A	N/A	179%	250%	104%	150%	N/A
GPK B	Corporativo	ÚNICA	IPCA + 11,5%	3,8%	2,61	N/A	N/A	179%	250%	104%	150%	N/A
WAM HOLDING B	Corporativo	ÚNICA	IPCA + 12,6%	3,6%	4,99	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
GRUPO CEM	Loteamento	SR	IPCA + 7,5%	3,6%	3,06	95%	100%	174%	115%	180%	115%	36%
WAM HOLDING A	Corporativo	ÚNICA	IPCA + 8,6%	3,3%	2,74	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RESORT DO LAGO IV	Multipropriedade	SR	IPCA + 10,2%	3,2%	3,65	58%	67%	N/D	115%	411%	115%	14%
ONDAS PRAIA	Multipropriedade	SR	IGP-M + 10,6%	2,0%	2,24	96%	100%	137%	120%	198%	120%	49%
COLMÉIA VISION	Incorp. Vert. Residencial	ÚNICA	IPCA + 12,0%	1,7%	3,18	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	81%
RESORT DO LAGO IV	Multipropriedade	SUB	IPCA + 14,0%	1,7%	3,65	58%	67%	N/D	115%	261%	115%	21%
SÃO PEDRO	Multipropriedade	ÚNICA	IGP-M + 12,0%	1,6%	2,18	73%	67%	108%	130%	117%	130%	54%
FERRASA	Multipropriedade	SR	IGP-M + 12,4%	1,5%	1,39	94%	97%	171%	130%	196%	130%	41%
BUONA VITTA	Multipropriedade	SUB	IPCA + 20,1%	1,1%	1,25	64%	75%	97%	120%	131%	120%	43%
BUONA VITTA	Multipropriedade	MEZ	IPCA + 14,3%	1,0%	1,56	64%	75%	135%	120%	177%	120%	33%
ONDAS PRAIA	Multipropriedade	SUB	IGP-M + 17,7%	1,0%	2,22	96%	100%	92%	120%	135%	120%	70%
BUONA VITTA	Multipropriedade	SR	IPCA + 9,5%	0,9%	1,10	64%	75%	188%	120%	245%	120%	24%
CARVALHO HOSKEN	Corporativo	ÚNICA	CDI + 7,0%	0,9%	2,51	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CEMARA III	Loteamento	SR	IPCA + 8,3%	0,8%	5,12	94%	100%	183%	110%	196%	110%	42%
BÚZIOS A	Multipropriedade	ÚNICA	IPCA + 10,5%	0,8%	2,80	67%	100%	93%	100%	170%	100%	34%
CIRCUITO DE COMPRAS	Shopping	MEZ	IPCA + 16,0%	0,7%	1,89	62%	59%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
UNIÃO DO LAGO	Loteamento	SR	IPCA + 8,3%	0,7%	5,03	88%	100%	398%	130%	394%	130%	20%
TOP PARK	Loteamento	SR	IPCA + 9,5%	0,7%	5,50	61%	65%	328%	115%	298%	115%	24%
FERRASA	Multipropriedade	SUB	IGP-M + 20,2%	0,6%	1,33	94%	97%	112%	130%	131%	130%	60%
YOU 38 1º S.	Corporativo	ÚNICA	CDI + 4,0%	0,6%	1,92	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RECANTO DAS FLORES	Loteamento	SR	IGP-M + 8,5%	0,6%	2,90	93%	63%	314%	120%	250%	120%	35%
ENCONTRO DAS ÁGUAS	Multipropriedade	SR	IGP-M + 10,0%	0,5%	3,03	55%	100%	178%	120%	147%	120%	22%
COLMÉIA LIVING GARDEN	Incorp. Vert. Residencial	ÚNICA	IPCA + 12,0%	0,5%	3,19	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	87%
TERMAS RESORT	Multipropriedade	SR	IPCA + 10,0%	0,5%	1,46	90%	100%	289%	120%	379%	120%	23%
MABU	Multipropriedade	SR	IGP-M + 10,0%	0,5%	1,55	77%	100%	231%	120%	277%	120%	22%
CEMARA II	Loteamento	SR	IPCA + 9,7%	0,5%	5,20	95%	68%	164%	120%	214%	120%	39%
VIVEJO ATIBAIA	Loteamento	SR	IGP-M + 7,0%	0,5%	3,69	91%	99%	729%	120%	228%	120%	35%
BARRETOS	Multipropriedade	SR	IGP-M + 10,5%	0,4%	1,86	62%	81%	169%	120%	353%	120%	14%
FIX LAGUNA	Loteamento	SR	IPCA + 9,2%	0,4%	7,40	85%	100%	N/A	N/A	239%	110%	29%
URBANES SANTA MARIA	Loteamento	SR	IPCA + 9,0%	0,4%	2,70	67%	99%	188%	115%	222%	115%	15%
ELDORADO MINAS	Loteamento	SR	IGP-M + 9,0%	0,4%	4,07	90%	82%	187%	120%	189%	120%	37%
LOTEAMENTO GOIÁS	Loteamento	MEZ	IGP-M + 13,0%	0,4%	4,53	95%	100%	81%	105%	77%	110%	115%
BOURBON	Time Sharing	SR	IGP-M + 10,0%	0,4%	0,92	N/A	N/A	214%	120%	274%	120%	38%
CEMARA III	Loteamento	SUB	IPCA + 12,4%	0,4%	5,22	94%	100%	128%	110%	135%	110%	60%
YOU 38 2º S.	Corporativo	ÚNICA	CDI + 4,5%	0,4%	2,25	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BÚZIOS B	Multipropriedade	ÚNICA	IPCA + 16,0%	0,3%	2,72	67%	100%	93%	100%	170%	100%	34%
UNIÃO DO LAGO	Loteamento	SUB	IPCA + 12,1%	0,3%	5,04	88%	100%	265%	130%	273%	130%	29%
TOP PARK	Loteamento	SUB	IPCA + 17,8%	0,3%	5,34	61%	65%	185%	115%	207%	115%	35%
QUATTO	Loteamento	SR	INPC + 8,0%	0,3%	4,73	100%	100%	210%	120%	249%	120%	39%
WYNDHAM	Time Sharing	SUB	IPCA + 17,5%	0,3%	0,78	N/A	N/A	120%	120%	193%	120%	55%
BOURBON	Time Sharing	SUB	IGP-M + 16,7%	0,2%	0,92	N/A	N/A	124%	120%	153%	120%	63%
SOLARIS SUL	Incorp. Vert. Residencial	SR	IGP-M + 10,0%	0,2%	3,40	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	23%
BARRETOS	Multipropriedade	SUB	IGP-M + 16,0%	0,2%	1,80	62%	81%	98%	120%	203%	120%	24%
WYNDHAM	Time Sharing	SR	IPCA + 9,5%	0,2%	0,99	N/A	N/A	207%	120%	354%	120%	33%
FIX LAGUNA	Loteamento	SUB	IPCA + 11,0%	0,2%	7,19	85%	100%	N/A	N/A	153%	110%	45%
URBANES SANTA MARIA	Loteamento	SUB	IPCA + 11,0%	0,2%	2,70	67%	99%	139%	115%	163%	115%	20%
ELDORADO MINAS	Loteamento	SUB	IGP-M + 15,7%	0,2%	4,51	90%	82%	130%	120%	131%	120%	53%
RESERVA VILLE	Loteamento	SUB	IGP-M + 13,7%	0,2%	1,61	81%	100%	119%	130%	198%	145%	38%
QUATTO	Loteamento	SUB	INPC + 12,0%	0,1%	4,74	100%	100%	140%	120%	172%	120%	56%
JARDINS DA LAGOA	Multipropriedade	SR	IGP-M + 10,5%	0,1%	2,37	29%	94%	162%	120%	332%	120%	8%
CARVALHO	Loteamento	SR	IGP-M 11,1%	0,1%	2,70	68%	79%	189%	130%	297%	130%	13%
CARVALHO	Loteamento	SUB	IGP-M + 16,2%	0,1%	3,68	68%	79%	95%	130%	139%	130%	26%
JARDINS DA LAGOA	Multipropriedade	SUB	IGP-M + 16,0%	0,1%	2,37	29%	94%	93%	120%	189%	120%	14%
SOLARIS SUL	Incorp. Vert. Residencial	SUB	IGP-M + 15,0%	0,1%	3,40	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	23%
RESERVA VILLE	Loteamento	SR	IGP-M + 10,5%	0,0%	1,73	81%	100%	188%	130%	317%	145%	24%

N/D (Não Disponível): Operações adquiridas recentemente e que possuem informações em apuração para serem divulgadas no próximo relatório;
N/A (Não se Aplica): Operações que não possuem carteira de recebíveis como lastro. Em alguns casos, uma carteira de recebíveis compõe o pacote de garantias.

📍 ALOCAÇÃO TÁTICA | PORTFÓLIO DE FII

Ativo	Gestor	Setor	Pagamento	% PL	
LSPA11	Grupo Leste	Residencial	Mensal	0,9%	Embora o LSPA11 seja um FII, sua estrutura é muitíssimo similar a de um ativo de dívida (CRI), pois possui prazo, remuneração e garantias definidas. Essa alocação não entra na linha tática, devendo permanecer no portfólio do Fundo no longo prazo.
DVFF11	Devant Asset	FOF/ Recebíveis	Mensal	3,1%	Temos a intenção de manter uma pequena parcela da carteira do DEVA11 alocada no DVFF11, fundo de arbitragem e <i>trading</i> sob nossa gestão. A estratégia é obter ganhos para o DEVA11 a partir dos <i>tradings</i> /arbitragens realizados e da remuneração dos CRIs presentes na carteira do DVFF11. É importantíssimo destacar que dessa parcela, não receberemos taxa de gestão, ou seja, não será bi-taxada. Essa informação ficará evidente na DRE da segunda página do RG.
Outros FIIs	-	-	Mensal	5,3%	



FII LSPA11



São Paulo/ SP (ativo imobiliário)



Residencial



Target: IPCA + 8,0% a.a.

- Fundo Imobiliário Exclusivo – Leste Riva Equity Preferencial: FII Detentor da SPE dona do ativo imobiliário
- Aval Corporativo Direcional Engenharia S/A;
- Carteira de Recebíveis em Garantia;
- Distribuição preferencial dos fluxos do projeto visando um retorno pré-estabelecido para o Fundo.

CRI CIRCUITO DE COMPRAS



Lastro Pulverizado



Shopping de Atacado



Cota Sênior e Mezanino



IPCA + 8,0% | 16,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária de 100% dos recebíveis;
- Cessão Fiduciária dos créditos decorrentes dos contratos atípicos de aluguel;
- Alienação Fiduciária de 90% das ações da Devedora;
- Seguro Performance de Obra: 30% do valor residual;
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fundo de Reservas: Valor equivalente a 16 meses de juros

Obra Executada: **59%**Carteira Vendida: **62%**Inadimplência Líquida Acumulada: **5,1%**

IF: 20G0684774 | 20G0684775 |
20G0684776 | 20G0684778 |
20G0684779 (SR)
20G0684823 | 20G0684828
(MEZ)

CRI GPK A|B

GPK



Gramado/ RS



Corporativo



Cota Única

A: IPCA + 9,1% a.a.
B: IPCA + 11,5% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Aval da Empresa Controladora
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

IF: 20H0225976 | 20H0225977 |
20H0225978 | 20H0225979 |
20H0225980 | 20H0225981 |
20H0225982 | 20H0225983

CRI SÃO PEDRO



São Pedro/SP



Lastro Pulverizado



Multipropriedade



Cota Única



IGP-M + 12,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 7% do saldo devedor
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **67%**Carteira Vendida: **73%**Inadimplência Líquida Acumulada: **2,5%**

IF: 19G0290869 | 19G0290890 |
19G0290906

CRI TOP PARK



Itabuna/ BA



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cotas Sênior e Subordinada



IPCA + 9,5% a.a | 17,8% a.a



Garantias

- Cessão Fiduciária dos recebíveis oriundos das vendas atuais e futuras dos lotes ("Créditos Imobiliários")
- Alienação Fiduciária das Quotas das Cedentes
- Coobrigação das Cedentes
- Fiança das pessoas físicas sócias do Empreendimento
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão

Obra Executada: **65%**Carteira Vendida: **61%**Inadimplência Líquida Acumulada: **14,5%**

IF: 20I0622245 (SR)
20I0622322 (SUB)



CRI WYNDHAM



Diversos



Lastro Pulverizado



Timesharing



Cotas Sênior e Subordinada



IPCA + 9,5% a.a. | 17,5% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **N/A**Carteira Vendida: **N/A**Inadimplência Líquida Acumulada: **4,4%**

IF: 20H0206725 (SR)

20H0206727 | 20H0206728 (SUB)

CRI ONDAS PRAIA



Porto Seguro/ BA



Lastro Pulverizado



Multipropriedade



Cotas Sênior e Subordinada



IGP-M +10,6% | 17,7% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **96%**Inadimplência Líquida Acumulada: **1,1%**

IF: 20A0952502 (SR)

20A0952525 (SUB)

CRI MABU



Foz do Iguaçu/ PR



Lastro Pulverizado



Multipropriedade



Cota Sênior



IGPM + 10,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fiança e Coobrigação dos Sócios
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor remanescente a partir da liquidação da 2ª tranche.

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **77%**Inadimplência Líquida Acumulada: **6,3%**

IF: 20J0756531

CRI LOTEAMENTO GOIÁS



Goiás/ Interior



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cota Sênior e Mezanino



IGP-M + 9,3% a.a. | 13,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **95%**Inadimplência Líquida Acumulada: **3,7%**

IF: 20F0736275 | 20F0736275

| 20F0736267 (SR)

20F0736290 (MEZ)

CRI GRUPO CEM



São Paulo/ Interior



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cota Sênior



IPCA + 7,5% a.a.



Garantias

- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **95%**Inadimplência Líquida Acumulada: **4,9%**

IF: 20D1003071 | 20D1003072 (SR)



CRI CEMARA III



São Paulo/Interior



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cotas Sênior e Subordinada



IPCA + 8,3% a.a | 12,4% a.a



Garantias

- Fiança dos sócios pessoas jurídicas do Grupo Cemara;
- Fiança dos sócios
- Cessão Fiduciária dos recebíveis: 100%
- Alienação Fiduciária de 100%

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **94%**Inadimplência Líquida Acumulada: **4,6%**IF: 20L0483144 (SR)
20L0483145 (SUB)

CRI RECANTO DAS FLORES



Maracanaú/ CE



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cotas Sênior



IGP-M + 8,5% a. a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **63%**Carteira Vendida: **93%**Inadimplência Líquida Acumulada: **3,5%**IF: 20F0851402 | 20F0851403
20F0851404

CRI WAM HOLDING A|B



Goiânia - GO



Corporativo



Cota Única

A: IPCA + 8,6% a.a.
B: IPCA + 12,6% a.a.

Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

IF: 20L0504499 | 20L0504500
20L0505084 | 20L0505190

CRI BOURBON



Foz do Iguaçu/ PR



Lastro Pulverizado



Timesharing



Cotas Sênior e Subordinada



IGP-M + 10,0% a.a | + 16,7% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Aval da Empresa Controladora
- Fiança e Coobrigação dos Sócios
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão

Obra Executada: **N/A**Carteira Vendida: **N/A**Inadimplência Líquida Acumulada: **19,7%**IF: 20I0596246 | 20I0596267 (SR)
20I0596269 | 20I0596271 (SUB)

CRI TERMAS RESORT



Gramado/ RS



Lastro Pulverizado



Multipropriedade



Cota Sênior



IPCA + 10,0% a.a



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **90%**Inadimplência Líquida Acumulada: **1,0%**

IF: 20G0661474 | 20G0661480



CRI VIVEJO ATIBAIA



Atibaia/ SP



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cota Sênior



IGP-M + 7,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **99%**Carteira Vendida: **91%**Inadimplência Líquida Acumulada: **7,5%**

IF: 20E0939410

CRI RESORT DO LAGO IV



Caldas Novas/ GO



Lastro Pulverizado



Multipropriedade



Cotas Sênior e Subordinada



IPCA + 10,2% a.a. | 14% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fiança e Coobrigação dos Sócios
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fundo de Compensação

Obra Executada: **67%**Carteira Vendida: **58%**Inadimplência Líquida Acumulada: **2,2%**

IF: 21D0805847 (SR)

21D0805849 (SUB)

CRI ELDORADO MINAS



Unai/ MG



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cotas Sênior e Subordinada



IGP-M + 9,0% | 15,7% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas: 56% da Jardim
- Fiança e Coobrigação dos Sócios
- Cláusula de Step-in com poderes de nomear administradores e representantes da Balcão
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão

Obra Executada: **82%**Carteira Vendida: **90%**Inadimplência Líquida Acumulada: **3,0%**

IF: 21C0678164 (SR)

21C0678189 (SUB)

CRI YOU 1ª e 2ª Série



São Paulo/SP



Corporativo



Cota Única

1ª Série: CDI + 4,0% a.a.
2ª Série: CDI + 4,5% a.a.

Garantias

- Alienação Fiduciária das Cotas: 100%
- Aval do sócio, nível pessoa física

IF: 21D0695718 (1ªS)

21D0696194 (2ªS)

CRI CARVALHO



Patos/ PB



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cotas Sênior e Subordinada



IGP-M + 11,1% | 16,2% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Aval na Física e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **79%**Carteira Vendida: **68%**Inadimplência Líquida Acumulada: **3,0%**

IF: 19D1333252 (SR)

19D1333253 (SUB)



CRI URBANES SANTA MARIA



Santa Maria/ RS



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cotas Sênior e Subordinada



IPCA + 9% a.a. | 11% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **99%**Carteira Vendida: **67%**Inadimplência Líquida Acumulada: **2,6%**IF: 21D0503168 (SR)
21D0503169 (SUB)

CRI FERRASA



Olimpia/ SP



Lastro Pulverizado



Multipropriedade



Cotas Sênior e Subordinada



IGP-M + 12,4% | 20,2% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **97%**Carteira Vendida: **94%**Inadimplência Líquida Acumulada: **9,0%**IF: 19I0300031 | 19I0300036 (SR)
19I0300237 | 19I0300238 (SUB)

CRI UNIÃO DO LAGO



Campo Novo do Parecis/ MT



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cotas Sênior e Subordinada



IPCA + 8,3% a.a. | 12,1% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **88%**Inadimplência Líquida Acumulada: **8,6%**IF: 21A0796001 (SR)
21A0796002 (SUB)

CRI ENCONTRO DAS ÁGUAS



Caldas Novas/ GO



Lastro Pulverizado



Multipropriedade



Cotas Sênior



IGP-M +10% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas da Contratante
- Alienação Fiduciária do Empreendimento
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Despesa
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **55%**Inadimplência Líquida Acumulada: **1,5%**

IF: 19J0713616

CRI BARRETOS COUNTRY



Barretos/ SP



Lastro Pulverizado



Multipropriedade



Cotas Sênior e Subordinada



IGP-M +10,5% a.a. | 16% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas da Contratante
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor Total da Obra
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **81%**Carteira Vendida: **62%**Inadimplência Líquida Acumulada: **6,0%**IF: 20L0483915 (SR)
20L0483917 (SUB)



CRI BUONA VITTA



- Gramado/ RS
- Lastro Pulverizado
- Multipropriedade
- Cotas Sr, Mez, Sub
- IPCA + 9,5% | 14,3% | 20,1% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **75%**Carteira Vendida: **64%**Inadimplência Líquida Acumulada: **1,7%**

IFs: 19K0189458, 19K0189462, 19K0189463 (SR)
19K0203350, 19K0203349, 19K0203348,
19K0203347 (MEZ)
19K0203367, 19K0203368, 19K0203368 (SUB)

CRI BÚZIOS A|B



- Búzios/ RJ
- Lastro Pulverizado
- Multipropriedade
- Cota Única
- A: IPCA + 10,5% a.a.
B: IPCA + 16% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fundo de Compra das Unidades: Valor de Aquisição
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **67%**Inadimplência Líquida Acumulada: **10,7%**

IF: 21B0656297 | 21B0656306

CRI FIX LAGUNA



- Porto Nacional/TO
- Lastro Pulverizado
- Loteamento
- Cotas Sênior e Subordinada
- IPCA + 9,2% a.a. | 11,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fiança e Coobrigação dos Sócios
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **85%**Inadimplência Líquida Acumulada: **5,1%**

IF: 21C0529621 (SR)
21C0529641 (SUB)

CRI QUATTO



- Sorriso/ MT
- Lastro Pulverizado
- Loteamento
- Cotas Sênior e Subordinada
- INPC + 8,0% a.a. | 12,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas: Monte Líbano e Atlantis Empreendimentos Imobiliários LTDA.
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **100%**Inadimplência Líquida Acumulada: **3,1%**

IF: 21B0718274 (SR)
21B0718276 (SUB)

CRI CARVALHO HOSKEN



- Rio de Janeiro/ RJ
- Corporativo
- Cota Única
- CDI + 7% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária dos Imóveis – 2,4x o valor da dívida em garantia real
- Fundo de Reservas: 100% da maior parcela de juros da CCB
- Fundo de Despesas: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)
- Aval do Controlador
- Fluxo de aluguéis em garantia

IF: 20F0692684



CRI JARDINS DA LAGOA



	Caldas Novas/ GO
	Lastro Pulverizado
	Multipropriedade
	Cotas Sênior e Subordinada
	IGP-M + 10,5% a.a. 16% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **94%**Carteira Vendida: **29%**Inadimplência Líquida Acumulada: **9,1%**IFs: 21D0057479 (SR)
21D0057482 (SUB)

CRI RESERVA VILLE



	Caldas Novas/ GO
	Lastro Pulverizado
	Loteamento
	Cotas Sênior e Subordinada
	IGP-M + 10,5% a.a. 13,7% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **100%**Carteira Vendida: **81%**Inadimplência Líquida Acumulada: **3,3%**IF: 17J0869811 (SR)
17J0869781, 17J0869817 (SUB)

CRI COLMÉIA VISION



	Manaus/ AM
	Lastro Pulverizado
	Incorporação Vertical Residencial
	Cota Única
	IPCA + 12,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **N/D**Carteira Vendida: **N/D**Inadimplência Líquida Acumulada: **N/D**

IF: 21C0731447

CRI COLMÉIA LIVING GARDEN



	Fortaleza/ CE
	Lastro Pulverizado
	Incorporação Vertical Residencial
	Cota Única
	IPCA + 12,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **N/D**Carteira Vendida: **N/D**Inadimplência Líquida Acumulada: **N/D**

IF: 21C0731381

CRI SOLARIS SUL



	Teresina/ PI
	Lastro Pulverizado
	Incorporação Vertical Residencial
	Cotas Sênior e Subordinada
	IGP-M + 10,0% a.a. 15,0% a.a.



Garantias

- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **N/D**Carteira Vendida: **N/D**Inadimplência Líquida Acumulada: **N/D**IF: 21E0537591 (SR)
21E0537592, 21E0537594 (SUB)



CRI CEMARA II



São Paulo/Interior - SP



Lastro Pulverizado



Loteamento



Cota Sênior



IPCA + 9,7% a.a.



Garantias

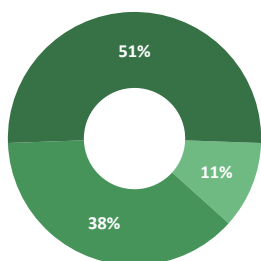
- Cessão Fiduciária da Carteira: 100%
- Alienação Fiduciária das Cotas SPE: 100%
- Fundo de Reservas: 2 PMTs
- Fundo de Obras: Valor total para conclusão
- Fiança e Coobrigação dos Sócios

Obra Executada: **68%**Carteira Vendida: **95%**Inadimplência Líquida Acumulada: **2,2%**

IFs: 19L0882700 e 19L0882701 (SR)

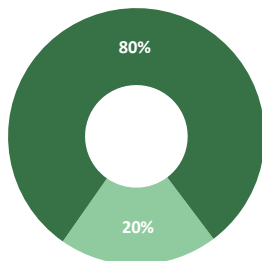
RESUMO DO PORTFÓLIO DE CRI

% Carteira Vendida



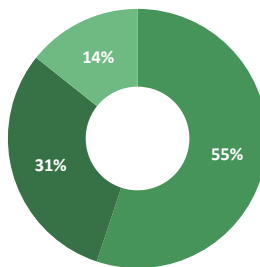
■ abaixo de 60% ■ 60 a 80% ■ 80 a 100%

% Obra Executada



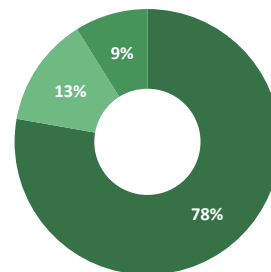
■ 50 a 70% ■ 70 a 100%

Razão de Saldo Devedor



■ até 200% ■ 200 a 300% ■ Acima de 300%

Razão de PMT (Fluxo Mensal)

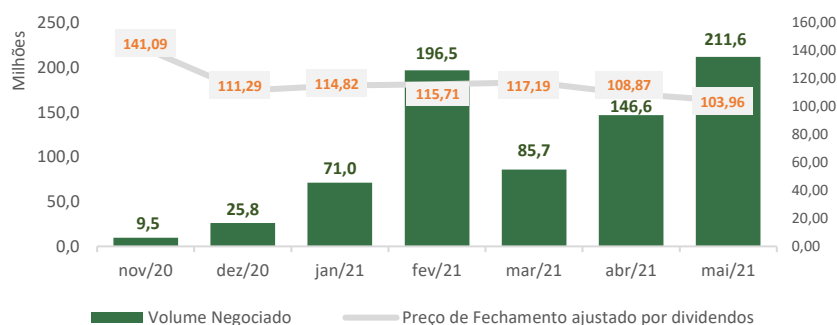


■ até 200% ■ 200 a 300% ■ Acima de 300%

* Todas as operações não realizadas não contam com fundo de obras, ou seja, possuem o valor necessário para finalizar a obra reservado na conta de patrimônio separado do CRI, dessa forma o risco de obras fica reduzido praticamente a zero ou muito próximo disso.

LIQUIDEZ

Volume Negociado x Preço (Mercado Secundário)



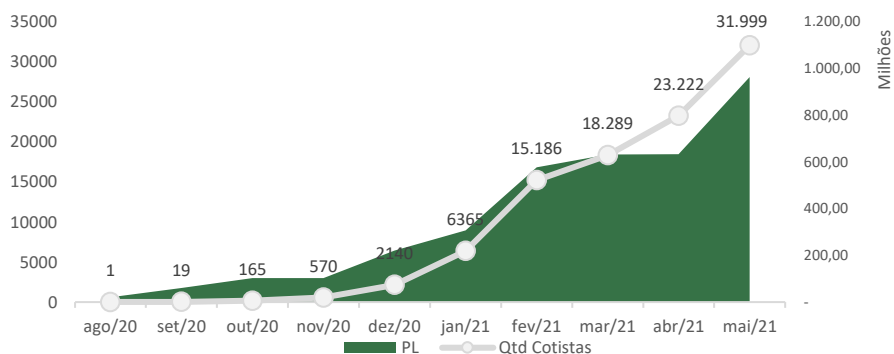
■ Volume Negociado

— Preço de Fechamento ajustado por dividendos

Presença no Pregão	100%
Volume Negociado	R\$ 211,6 milhões
Qtd de Cotas Negociadas	1.975.330
Valor de Mercado	R\$ 1 bilhão
Giro	20,5%

4º FII
mais
negociado
no mês

Evolução do PL e da Quantidade de Cotistas



■ PL — Qtd Cotistas

Aumento de
38% da base
de cotistas no
mês



→ GLOSSÁRIO

Alienação Fiduciária das Cotas do SPE: as cotas do SPE são alienadas fiduciariamente para o CRI e a securitizadora tem a prerrogativa de tomar posse da empresa caso a dívida não seja honrada.

Fundo de Reservas: constituído para fazer frente aos pagamentos das obrigações garantidas no caso de inadimplemento. Geralmente constituído pelo valor equivalente a no mínimo 2 PMTs. Coberto pelo regime fiduciário, depositado na conta centralizadora do CRI. São investidos em aplicações financeiras permitidas no termo de securitização, geralmente são: títulos públicos; CDBs de bancos AAA; fundos de liquidez compostos por Título Público. A rentabilidade recebida permanece na composição do fundo de reservas. Deverá ser mantido no valor definido no termo de securitização e recomposto, caso seja utilizado.

Fundo de Obras: constituído para custear o valor total da obra. O valor é medido conforme relatório de medição da obra. Garantia imposta em CRIs que possuem projetos imobiliários com obras não finalizadas. Geralmente constituído com o valor equivalente ao remanescente para conclusão das obras do empreendimento imobiliário. Os recursos são disponibilizados ao incorporador conforme medição de obra e na forma de reembolso.

Conta Centralizadora: composta por créditos imobiliários; créditos cedidos fiduciariamente; fundo de reservas e outras garantias. Contas em bancos privados de primeira linha, nas quais ficam depositados os créditos de patrimônio separado mediante a instituição de regime fiduciário.

Duration: é o prazo médio no qual o detentor de um título irá recuperar o investimento feito ao adquirir o papel. Quanto maior a duration, mais tempo o investidor vai levar para receber de volta o montante investido no ativo.

LTV (Loan to Value): $LTV = A / (B + C + D)$, onde **A:** Valor do Saldo Devedor considerando a subordinação (exemplo: se for uma cota subordinada, considera além do saldo devedor da cota subordinada, os saldos devedores das cotas superiores (mezanino ou sênior); **B:** Somatória do fluxo dos contratos elegíveis trazidos à valor presente; **C:** Somatória do fluxo dos contratos ineligíveis trazidos à valor presente com um desconto de 30% e **D:** Estoque da operação com um desconto de 30%.

PMT: Abreviação do inglês, payment, representa o valor da parcela de um empréstimo (amortização + juros).

Razão Mínima de PMT: Valor dos créditos recebidos pelo projeto, na conta corrente do patrimônio separado do CRI, dividido pelo valor da PMT do CRI. Quanto maior este percentual, maior a segurança da operação.

Cotas Sênior: Possuem preferência no recebimento com relação a todas as demais cotas. Em operações em que há subordinação, a cota sênior é que apresentará a menor remuneração.

Cota Mezanino: Modalidade intermediária de risco. Possui prioridade de pagamento em relação às cotas de classe subordinada, e subordinação em relação às cotas de classe sênior.

Cota Subordinada: São cotas que devem se subordinar às demais (sênior, mezanino) em relação recebimento de amortizações e juros. Os detentores deste tipo de cota só receberão os rendimentos depois que os cotistas das outras classes receberem a sua parte. Geralmente é a cota com a melhor remuneração e que também conta com percentuais elevados de sobregarantia nas operações.

Lastro Pulverizado: São contratos que possuem diversos devedores (mutuários).

Corporativo: Ao contrário do lastro pulverizado, são contratos que possuem uma única empresa ou grupo como principal devedora.

Cessão Fiduciária da Carteira de Recebíveis: O incorporador é titular de direitos creditórios decorrentes da comercialização de ativos imobiliários, ou seja, possui uma carteira de recebíveis a prazo. Por meio de um contrato de cessão de créditos, a carteira de recebíveis detida essa carteira é cedida fiduciariamente – neste momento há uma transferência da titularidade do crédito, que deixa de pertencer e ser recebido pelo incorporador, e passa a ser custodiado por um banco de primeira linha e controlado pela securitizadora.

→ DEMAIS FUNDOS SOB GESTÃO

	DVFF11	DEVANT AUDAX	DEVANT MAGNA	DEVANT SOLIDUS	DEVANT INFRA
Tipo do Fundo	Fundo de Fundos Imobiliários	Renda Fixa Crédito Privado	Renda Fixa Crédito Privado	Renda Fixa Crédito Privado	Renda Fixa Crédito Privado
Data de Início	Abril/21	Março/17	Janeiro/19	Julho/16	Setembro/18
Público Alvo	Investidor em Geral	Investidor Qualificado	Investidor Geral	Investidor Geral	Investidor Geral
Taxa de Administração	0,80% a.a.	1,00% a.a	0,80% a.a	0,50% a.a	0,85% a.a
Taxa de Performance	20% do que exceder 100% IFIX	10% do que exceder 100% CDI	10% do que exceder 100% CDI	N/A	N/A
Tributação	Dividendos isentos de IR 20% sobre ganho de capital	Renda Fixa Longo Prazo	Renda Fixa Longo Prazo	Renda Fixa Longo Prazo	N/A para PF e 15% para PJ
Liquidez (resgate)	-	D+30	D+30	D+0	D+30
Target Rentabilidade	-	140% CDI	120% CDI	108% CDI	110% CDI

RG Renda Fixa Crédito Privado



RG DVFF11



Este conteúdo foi preparado pela Devant Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor.

A Devant Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Devant Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.

Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Devant Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.

A Devant Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Devant Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela Devant Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.

O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Devant Asset.



Devant Asset

