

São Paulo, 03 de Novembro de 2017.

COMUNICADO AO MERCADO

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF - 13.371.132/0001-71

Código B3 - JSRE11

Banco J. Safra S.A., com sede na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO")**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. **13.371.132/0001-71** vem, por meio deste, em atenção ao Ofício 240/2017 - SAF/GAFI, de 01/11/2017, emitido pela B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, INFORMAR aos Cotistas e ao Mercado o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrentes da aquisição das ações da BRE Ponte II Empreendimentos e Participações S.A. ("BRE Ponte II"), cujo Fato Relevante foi divulgado ao Mercado em 31/10/2017.

Concluída a aquisição das ações da BRE Ponte II, informamos que os dividendos a serem pagos, pela mesma, ao Fundo, oriundos das receitas líquidas de aluguéis obtidas com os imóveis de sua propriedade, integrarão as futuras distribuições de rendimentos mensais do Fundo aos seus cotistas gerando um impacto positivo estimado em aproximadamente 7% (sete por cento) em relação ao rendimento distribuído em outubro deste ano, observado que as distribuições de rendimento futuras dependerão do comportamento dos ativos integrantes da carteira do Fundo à época de sua apuração.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemos a presente e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BANCO J. SAFRA S.A.

Administrador

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.

Ouvidoria: (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.