



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/05/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.795.461,19	PASSIVO CIRCULANTE	3.066.037,53
DISPONIBILIDADES.....	319.645,92	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.260.500,00
Depósitos Bancários.....	319.645,92	Rendimentos á Distribuir.....	2.260.500,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	3.814.657,44	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	805.537,53
Letras Financeira do Tesouro.....	3.814.657,44	Contas á pagar.....	211.361,04
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	262.907,91
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	316.173,74
LOCAÇÃO.....	6.409.037,66	Impostos á recolher.....	15.094,84
Aluguel do mês.....	2.228.777,59	NÃO CIRCULANTE.....	303.033.415,33
Aluguel do Adiantados.....	134.686,90	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	199.441,57
Aluguel de períodos anteriores.....	4.237.703,48	Caução de Terceiros.....	199.441,57
Aluguel em atraso.....	915.121,19	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	302.833.973,76
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	837.877,70	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	18.383,23	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	37.914,58	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	10.689,80
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	19.989,42	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	21.121,52	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	20.663,45	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS.....	329,56	Distribuição de rendimentos exercício.....	10.610.650,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	329,56	Lucros do Exercício.....	9.791.513,75
OUTROS BENS E DIREITOS.....	33.407,38	CONTAS DE RESULTADO.....	9.791.513,75
Despesas Antecipadas.....	33.407,38	Receitas de aluguel.....	11.212.113,76
NÃO CIRCULANTE.....	2.571.405,18	Lucros com Titulos de Renda Fixa.....	9.184,52
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	2.371.963,61	Outras receitas.....	291.237,57
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.371.963,61	(-) Prejuizos com Titulos de Renda Fixa.....	2.213,10
OUTROS VALORES E BENS.....	199.441,57	(-) Descontos concedidos a inquilinos	253.039,96
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	199.441,57	(-) Despesas de Provisão para perdas.....	15.442,68
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	284.732.586,49	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	371.480,75
IMÓVEIS ACABADOS.....	284.732.586,49	(-) Despesas serv. custódia	100.878,00
Edificações	253.262.642,49	(-) Despesa de taxa Administração.....	349.996,71
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	383.349,88
		(-) Outras despesas administrativas.....	83.382,30
		(-) Despesas de auditoria	1.600,00
		(-) Despesas de advogados	38.006,49
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	48.083,66
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	15.036,94
		(-) Despesa de consultoria.....	45.294,69
		(-) Despesas assessoria	11.000,00
		(-) Despesas com processos.....	1.387,56
		(-) Despesas de cartórios.....	829,38
TOTAL DO ATIVO	306.099.452,86	TOTAL DO PASSIVO	306.099.452,86

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota mês anterior : 442,2806

Valor patrimonial da quota do mês atual: 442,0934

Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,30

Variação da cota no mês em (%) -0,0423

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,7038%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/O-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3