



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo está em processo de formalização do Distrato de Locação (“Distrato Parcial”) com a **WEWORK SERVICOS DE ESCRITORIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.301.943/0027-99 (“Locatária”), Locatária do 11º e do 12º andar do edifício, tendo em vista a entrega das chaves do 11º andar que ocupava no Imóvel. Considerando o Distrato Parcial, a vacância do Imóvel passa a ser de 53,94% (cinquenta e três vírgula noventa e quatro por cento) e a redução na receita do Fundo será de aproximadamente 8,89% (oito vírgula oitenta e nove por cento).
- O valor referente a multa por rescisão antecipada da área supracitada ficará vinculado a rescisão total, ou seja, será devido caso a Locatária realize a desocupação da área remanescente do contrato de locação.
- Ademais, a Administradora informa que está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 4 de junho de 2021.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários