



BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Assembleia Geral Ordinária



28/06/2021



Ordem do dia

Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, apresentadas sem ressalvas.



BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Parecer do Auditor Independente



Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 31 de dezembro de 2020 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Balanço Patrimonial Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais

Ativo	2020	%PL	2019	%PL
Circulante				
Disponibilidades	-	-	12	0,01
Títulos e valores mobiliários				
Ativos de natureza não imobiliária	13.900	13,11	8.058	7,68
Cotas de fundos de investimento ICVM 555	13.900	13,11	8.058	7,68
Ativos de natureza imobiliária	9.204	8,68	-	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	6.303	5,94	-	-
Cotas de fundos de investimento imobiliário	2.901	2,74	-	-
Não Circulante				
Ativos de natureza imobiliária	83.061	78,34	96.907	92,42
Certificados de Recebíveis Imobiliários	83.061	78,34	96.907	92,42
Total do ativo	106.165	100,13	104.977	100,11

BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Balanço Patrimonial Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais



Passivo

Circulante

Rendimentos distribuídos a pagar

Auditoria e Custódia

Taxa de administração

Total do passivo

Patrimônio líquido

Cotas integralizadas

Rendimentos distribuídos

Lucros Acumulados

Total do patrimônio líquido

Total do passivo e do patrimônio líquido

138 0,13

11 0,01

48 0,05

79 0,07

138 0,13

107.804 101,68

(13.162) (12,41)

11.385 10,74

106.027 100,00

106.165 100,13

118 0,11

3 -

37 0,04

78 0,07

118 0,11

107.804 102,81

(8.354) (7,97)

5.409 5,16

104.859 100,00

104.977 100,11

BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais

	2020	2019
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		
Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	2.504	(1.546)
Receita de juros e apropriação de rendimentos	5.090	6.086
Receita de distribuição	-	86
Resultado na venda	(675)	-
Resultado com Cotas de Fundos de Investimento Imobiliário		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	(56)	-
Resultado com Letras de Crédito Imobiliários		
Receita de juros e apropriação de rendimentos	-	205
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária	6.863	4.831

BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais



Despesas operacionais

Taxa de administração	(937)	(945)
Auditoria e custódia	(78)	(80)
Taxa de fiscalização	(24)	(24)
Despesas administrativas	(38)	(14)
	(1.077)	(1.063)
Lucro líquido dos exercícios	5.976	5.691

BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais



	2020	2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de juros/Amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	19.123	10.785
Compra e Venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários	(4.661)	(60.410)
Compra e Venda de Letras de Crédito Imobiliários	-	4.572
Recebimento de juros/Amortização de Letras de Crédito Imobiliário	-	12
Compra e Venda de Cotas de Fundos de Investimento Imobiliário	(3.000)	-
Amortização de Fundos de Investimento Imobiliário	43	-
Aplicação e Resgate de Cotas de Fundo de Investimento ICVM nº 555	(5.652)	51.765
Pagamento de taxa de administração	(936)	(942)
Pagamento de auditoria e custódia	(67)	(76)
Pagamento de taxa de fiscalização	(24)	(24)
Pagamento de despesas administrativas	(38)	(14)
Caixa líquido das atividades operacionais	4.788	5.668
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos para os cotistas	(4.800)	(5.678)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(4.800)	(5.678)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(12)	(10)
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	12	22
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	-	12

BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Contatos



E-MAIL

RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV ~~asset~~
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela Votorantim Asset Management DTVM ("BV asset"). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.

RATING S&P¹: *Signatory of:*

AMP-1



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.