

Relatório Gerencial

Abril/2021

RCRB11

FII Rio Bravo Renda Corporativa

DESTAQUES

Área (m²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
41.647	14,0%	3.690.695	R\$ 0,80	6,1%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de Mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ mil)	Valor negociado/m² (R\$) ²	Número de Investidores
157,35	580,7	863,9	12.025	29.216

¹Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades do período, dividido pelo ABL.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de abril, o Fundo apresentou resultado de R\$ 0,41/cota e distribuição de R\$ 0,80/cota. A equipe de gestão do Fundo analisa a projeção do fluxo de caixa do semestre em sua integralidade, considerando potenciais alienações e composição de resultados extraordinários. Isto fica evidenciado no quadro da página 5, em que a distribuição nos primeiros meses do semestre está acima de 100% do resultado gerado. Portanto, a gestão mantém a distribuição em um patamar que considere sustentável visando o semestre como um todo, de forma que resultados não recorrentes poderão recompor a diferença entre o valor distribuído e o resultado gerado.

Negociação Heineken - Continental Square

Conforme [Fato Relevante](#) divulgado em 16 de abril de 2021, o Fundo celebrou um aditivo ao contrato de locação do da Heineken no Edifício Continental Square, de forma a prever as seguintes alterações:

(i) Valor de Locação: com efeitos retroativos a 01 de janeiro de 2021, o valor de locação será reajustado, no âmbito da revisão trianual locatícia, prevista na lei do inquilinato, com aumento de aproximadamente 55% no valor de locação por metro quadrado.

(ii) Redução dos conjuntos ocupados: a partir de março de 2021, a Locatária desocupará os conjuntos 52, 71, 72, 73 e 74 do Imóvel, um total de 2.761,73 m², com pagamento integral de encargos e locação até a efetiva desocupação e pagamento de multa por rescisão antecipada. O Fundo fará jus ao recebimento de R\$ 0,1416/cota, referente ao aumento da locação proporcional desde janeiro, acrescido das multas de rescisão. A Locatária permanecerá ocupando 2.198,88 m² do Imóvel, referentes aos conjuntos 61, 62, 63 e 64, ou o 6º andar, cerca de 5,3% da área total do Fundo.

Em decorrência dos eventos acima, a geração de resultado do Fundo será impactada da seguinte forma, considerando os conjuntos aqui descritos:

	Condição Comercial Anterior/cota	Condição Comercial Atual/cota	Locação Potencial*
Receita de locação	R\$ 0,09	R\$ 0,06	R\$ 0,14
Despesa de vacância	R\$ 0,00	R\$ 0,03	R\$ 0,00
Resultado	R\$ 0,09	R\$ 0,03	R\$ 0,14

*Locação Potencial considera os conjuntos 52 e 71 a 74 locados pelo mesmo preço por metro quadrado dos conjuntos 61 a 64.

Em razão dos eventos acima, a taxa de vacância dos imóveis que compõem o patrimônio do Fundo passa a ser de 14,0%, abaixo da média de mercado segundo dados da Buildings. Durante o mês de abril, foram realizadas diversas visitas no Edifício Continental Square, mostrando que mesmo durante a pandemia existe interesse das empresas em alugar espaços corporativos de qualidade na cidade de São Paulo. A Rio Bravo segue otimista em alugar estes espaços em preços superiores aos praticados nos últimos contratos do edifício.

A revisional do valor de locação do Imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado, mesmo durante a pandemia de Covid-19, demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade, foi proporcionada pela expertise da Rio Bravo na comercialização e na seleção dos imóveis, nos mais de 10 (dez) anos da Rio Bravo como gestora do Rio Bravo Renda Corporativa.

FIIS ESTRATÉGICOS E TÁTICOS

Dentro da composição detalhada de Fundos Imobiliários investidos via Rio Bravo Renda Corporativa, dividimos em dois tipos de investimento. Os FIIs Táticos, que são utilizados para carregar um *yield* mais alto na carteira do Fundo e garantir uma maior eficiência da aplicação dos recursos financeiros. Os FII Estratégicos, são Fundos onde a gestão pretende ter uma gestão de longo prazo no ativo, gerando valor através da nossa gestão.

Em relação aos FIIs Estratégicos, hoje a posição é representada pelo BREV II. A principal atualização do FII foi a locação do Edifício Atrium Jardins, com 989 m², para a empresa Time for Fun conforme [fato relevante](#). A Locação foi originada pelo sistema de corretores da Rio Bravo e efetivada pela Unitas, responsável pela gestão do Fundo. A parceria entre as duas casas para locação do ativo demonstra capacidade de geração de valor quando equipes de investimento trabalham em conjunto para atingir o objetivo de gerar retornos consistentes para os investidores. A locação vai reduzir a vacância do BREV II para 0%.

Esta já é a 3ª locação (direta ou indireta) do Rio Bravo Renda Corporativa desde o início da pandemia, que representam aproximadamente 2.700 m², demonstrando a força de um portfólio bem localizado e bem gerido para atração de bons locatários

FFO POTENCIAL

Após a assinatura da renegociação mencionada acima, a Rio Bravo reviu o FFO potencial, uma vez que o aluguel potencial dos conjuntos deixados pela Heineken no Continental Square passou a ser calculado sobre o aluguel negociado, que aumentou 55% em relação ao aluguel antigo com a revisão. Isso mostra a importância que a revisão do aluguel teve para servir de parâmetro de locação para novos contratos. Vale ressaltar que a previsão de rendimentos **NÃO** considera as possibilidades de revisões e consequente aumento de valor de locação dos edifícios, para valores mais próximos ao valor de mercado. Confira mais sobre esta possibilidade nas [metas de equipe de gestão](#).

FFO Potencial (R\$ por cota)



O gráfico de FFO considera o potencial de geração de resultado operacional, conforme a categoria detalhada. Em relação ao potencial de receita de locação do edifício AS1800, o cenário aqui apresentado é otimista e considera locação média de R\$ 130/m². Em um cenário conservador, considerando um aluguel de ~R\$ 90/m², o FFO potencial seria de R\$ 0,91/cota. **Este estudo não deve ser considerado, em qualquer hipótese, promessa de resultado futuro do fundo.**

MURAL DO RI – principais perguntas recebidas pelo RI no último mês

- A distribuição do Fundo é sustentável?

O Fundo busca deter participações mais relevantes nos empreendimentos nos quais atua. Dentro desta estratégia, a gestão está retrofitando completamente o AS 1800, edifício inteiro adquirido no começo de 2020, com previsão de conclusão no segundo semestre de 2021. Neste meio-tempo, o AS 1800 não gera renda para o Fundo. Portanto, o movimento de retrofit + alienação de pequenas participações permite à gestão girar a carteira do fundo, indo ao encontro da estratégia de maiores participações e mantendo a geração de renda até que o novo prédio esteja pronto e gerando renda. Esse movimento “casado” faz parte da estratégia de reciclagem dos ativos.

Durante essa “virada”, a geração de resultado é uma composição: resultados ordinários + resultados extraordinários gerados com alienações. As alienações, portanto, são consideradas na projeção de fluxo de caixa do gestor. A linearização é feita já calculando a periodicidade de vendas e resultados que devem ser gerados com isso, para que não haja uma distribuição extremamente alta nos meses em que há a venda.

- O que está sendo feito para sanar as vacâncias do Fundo?

Atualmente, a gestão atua junto a consultorias imobiliárias, como a CBRE, para locação dos imóveis vagos de forma qualificada e célere. A gestão da Rio Bravo realizou com sucesso nos últimos meses as locações de (i) 575,6 m² do Edifício Parque Paulista para a FESA Group, (ii) 1.067 m² do Edifício Cetenco Plaza para a Trisul S.A e (iii) 989 m² do Edifício Atrium Jardins. A locação destes ativos para inquilinos de boa qualidade demonstra a capacidade dos imóveis em gerar retornos de longo prazo e a liquidez dos ativos, que foram locados mesmo durante uma pandemia global que restringe a ocupação dos prédios corporativos.



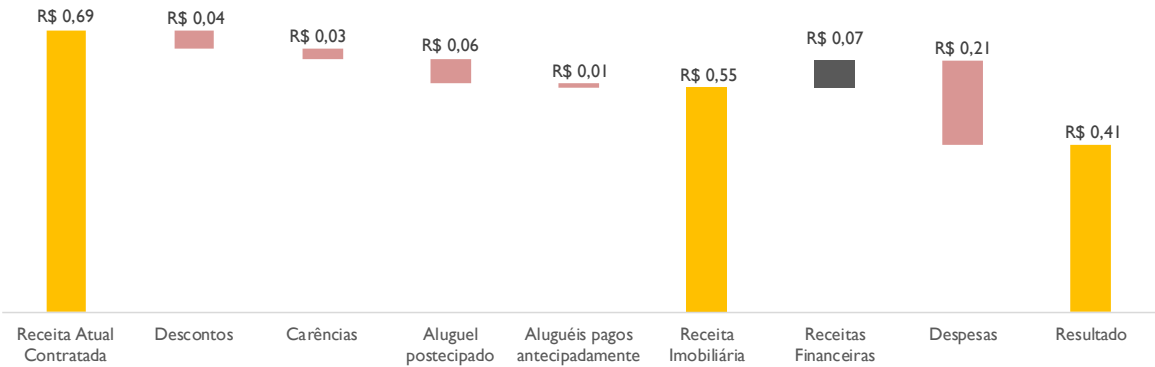
RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 861.926	R\$ 9.684.384	R\$ 9.684.384
Rendimentos de FIIs	R\$ 944.839	R\$ 690.193	R\$ 690.193
Resultado Não Operacional	R\$ 224.320	R\$ 142.777	R\$ 142.777
Despesas	-R\$ 776.310	-R\$ 2.812.702	-R\$ 2.812.702
Resultado	R\$ 1.509.806	R\$ 7.959.683	R\$ 7.959.683
Rendimentos distribuídos	R\$ 2.952.556	R\$ 11.810.224	R\$ 11.810.224
Resultado por cota	R\$ 0,41	R\$ 2,16	R\$ 2,16
Rendimento por cota	R\$ 0,80	R\$ 3,20	R\$ 3,20
Resultado Acumulado ³	-R\$ 0,39	-R\$ 1,04	-R\$ 1,04

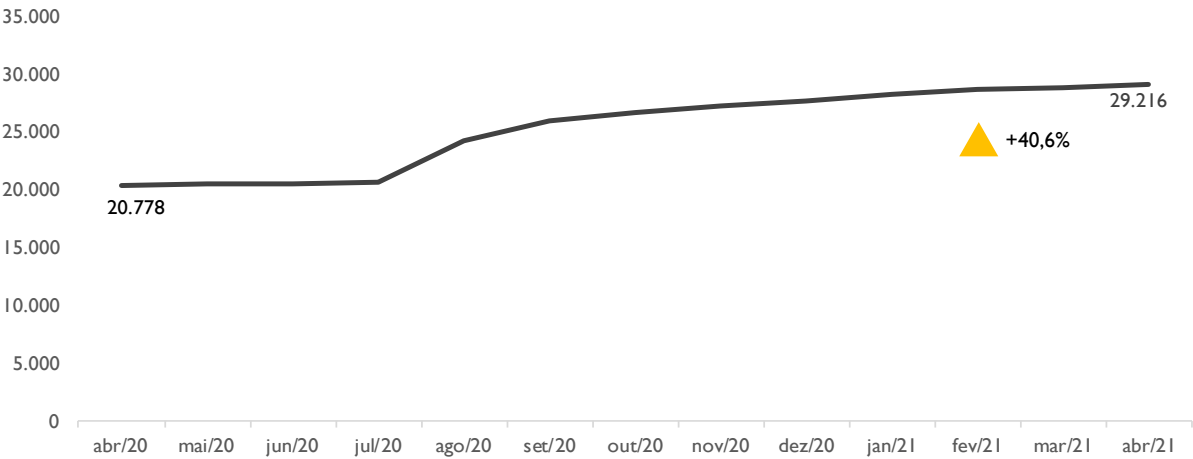
Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

³ Resultado acumulado considera resultado do Fundo menos rendimentos distribuídos no período.

Composição do resultado no mês (R\$ por cota)



NÚMERO DE COTISTAS



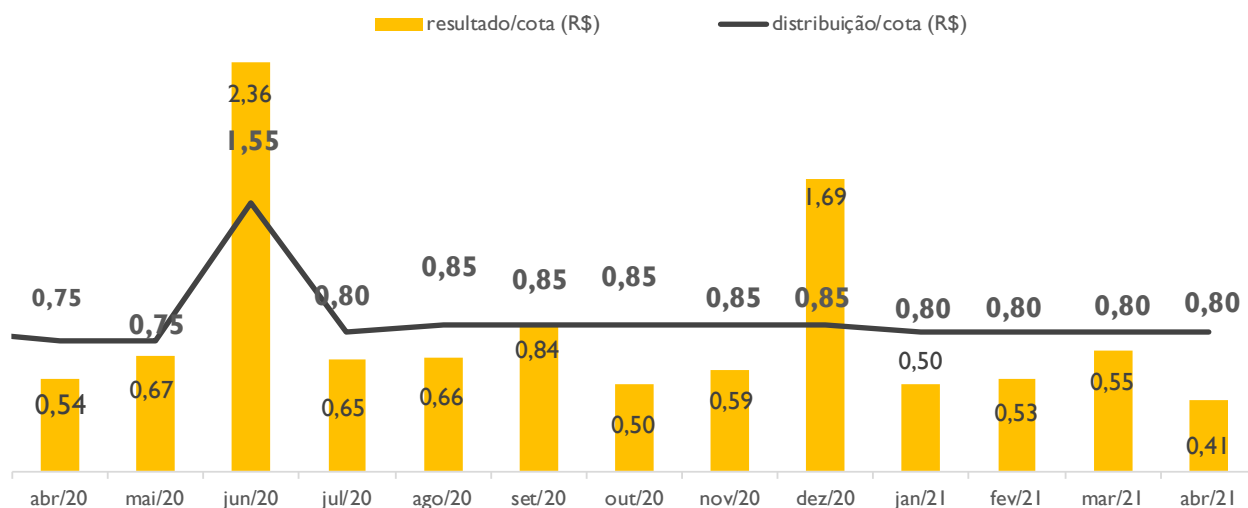
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	0,72	0,72	0,80	0,75	0,75	1,55	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Δ	11,1%	11,1%	0,0%	6,7%	-	-	-	-	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. O anúncio de distribuição ocorre 6 dias úteis antes do pagamento. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos.

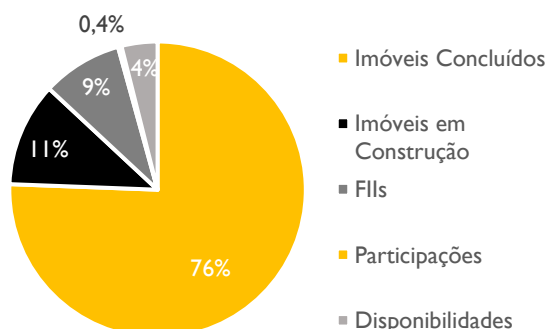
O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre podem ficar retidos no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre, e fica a seu critério linearizar a distribuição de proventos, buscando previsibilidade de pagamentos aos investidores.

Distribuição no semestre (R\$ por cota)



COMPOSIÇÃO DO ATIVO

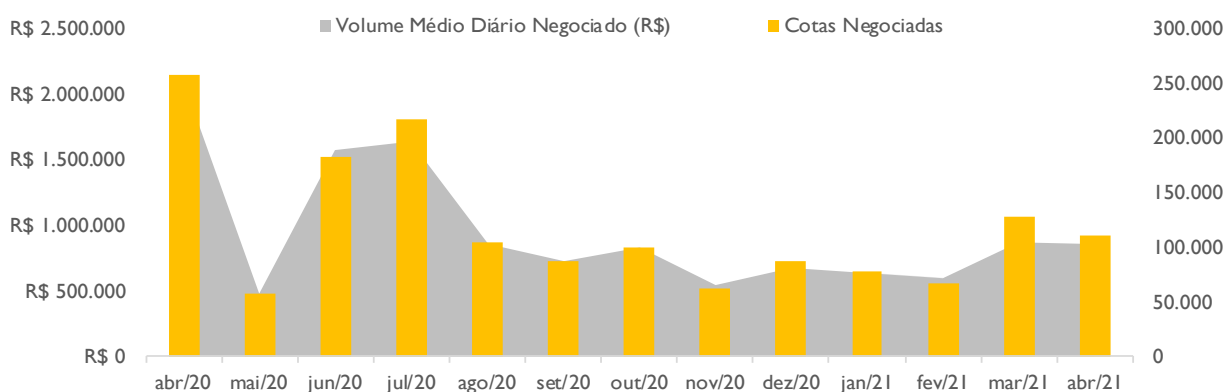
O Fundo detém participações diretas e indiretas em ativos-objeto da política de investimento do fundo: imóveis corporativos. No gráfico ao lado, detalhamos a composição do ativo. Os ativos performados, dos quais o Fundos detém a participação direta na propriedade, aparecem em “imóveis concluídos”, enquanto o AS 1800, que passa por *retrofit*, faz parte da conta “imóveis em construção”.



RCRB11 NA B3

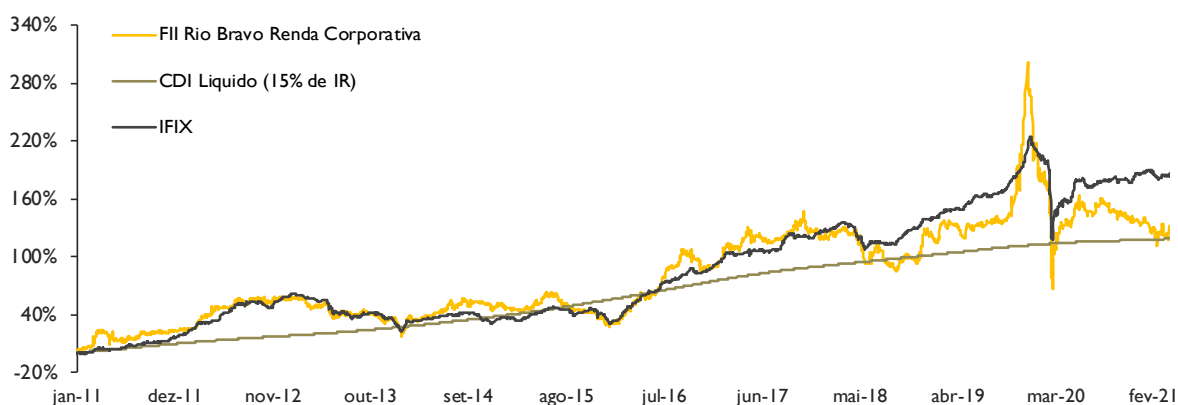
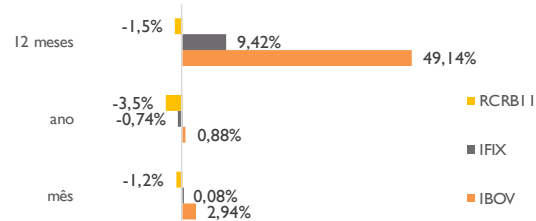
	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 17.278.057	R\$ 60.744.150	R\$ 217.555.207
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 863.903	R\$ 749.928	R\$ 870.221
Giro (% de cotas negociadas)	3,00%	10,38%	40,00%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	abr/21	dez/19	abr/20
Valor da Cota	R\$ 157,35	R\$ 166,20	R\$ 165,50
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	2.976.666
Valor de Mercado	R\$ 580.730.858	R\$ 613.393.509	R\$ 492.638.223

Em termos de liquidez, o número de cotas negociadas no mês de abril teve redução de 57% frente ao mesmo período do ano anterior e o volume médio diário negociado no mês também teve decréscimo de 59% no mesmo período.



DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota ⁴	mês	ano	12 meses	desde o início
IFIX	0,08%	-0,74%	9,42%	184,90%
IBOV	2,94%	0,88%	49,14%	73,25%
CDI líquido de IR (15%)	0,17%	0,58%	1,81%	118,85%
RCRB11	-1,2%	-3,5%	-1,5%	129,0%

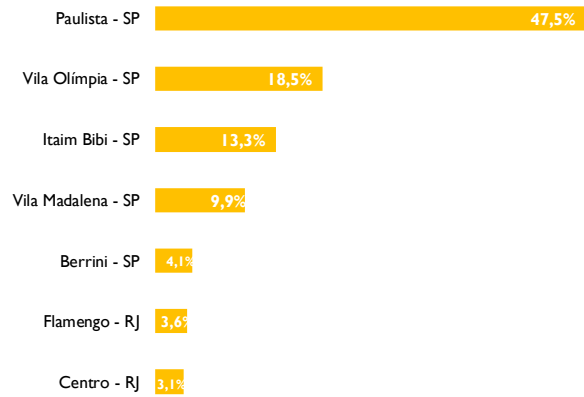


⁴ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos

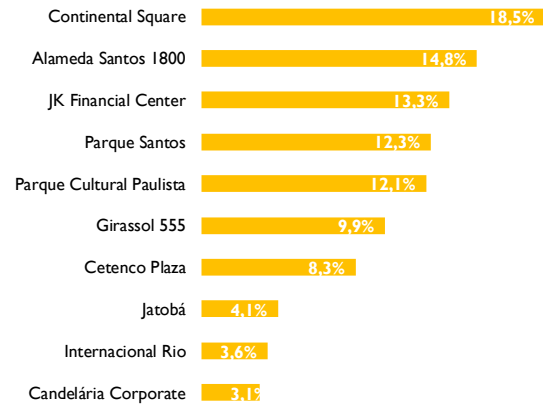
PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 10 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. Considerando a aquisição mais recente, dos 41.647 m² que o Fundo detém, 93,3% estão concentrados em São Paulo e 6,7%, no Rio de Janeiro. O Fundo tem exposição de praticamente 82,5% de seu ABL ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, que são regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise. Além disso, o Edifício mais significativo representa 18,5% do ABL do Fundo e o inquilino de maior peso, 15,8%.

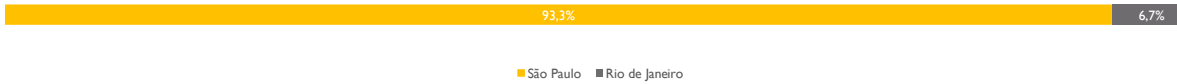
Diversificação por região (% ABL)



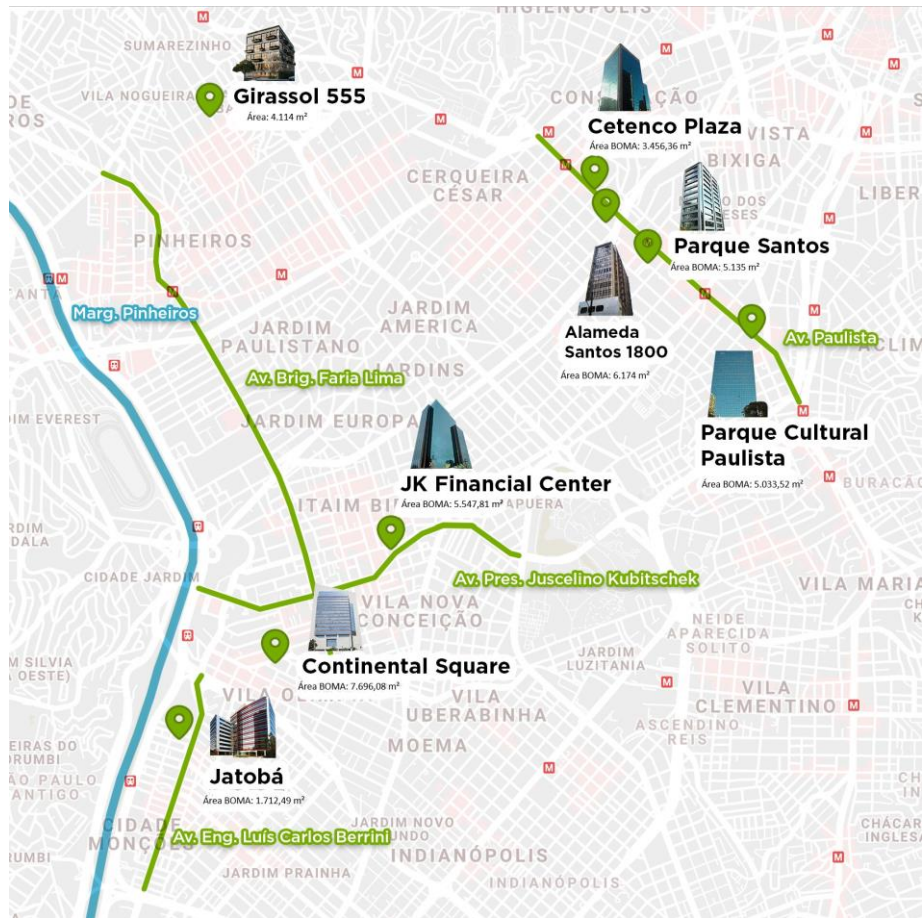
Diversificação por ativo (% ABL)



Diversificação Geográfica (% ABL)



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS EM SÃO PAULO



SÃO PAULO✓ **CETENCO PLAZA****Localização:** Av. Paulista, 1.842 – Paulista**Área BOMA:** 3.456,36 m²**Participação do FII:** 4%**Vagas de Garagem:** 32**Data de Aquisição:** 01/08/2012 e 04/10/2018**Vacância da Participação:** 0%**Locatários:** Banco Daycoval e Trisul**Classificação Buildings:** A✓ **CONTINENTAL SQUARE****Localização:** Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia**Área BOMA:** 7.696,08 m²**Participação:** 22,8%**Vagas de Garagem:** 203**Data de Aquisição:** 28/02/2019**Vacância da Participação:** 14%**Locatários:** Heineken, Flix Media e Amadeus**Classificação Buildings:** AA✓ **GIRASSOL 555****Localização:** Rua Girassol, 555 – Vila Madalena**Área Privativa:** 4.114,34 m²**Participação:** 34,9%**Vagas de Garagem:** 87**Data de Aquisição:** 22/10/2019 e 08/02/2021**Vacância da Participação:** 0%**Locatários:** WeWork**Classificação Buildings:** B✓ **JATOBÁ****Localização:** Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo**Área BOMA:** 1.712,49 m²**Participação:** 12%**Vagas de Garagem:** 49**Data de Aquisição:** 17/11/2010**Vacância da Participação:** 0%**Locatários:** Mondelez Brasil**Classificação Buildings:** A

SÃO PAULO

✓ JK FINANCIAL CENTER



Localização: Av. Juscelino Kubitschek, 510 – Itaim Bibi

Área BOMA: 5.547,81 m²

Participação: 39%

Vagas de Garagem: 182

Data de Aquisição: 29/09/2000

Vacância da Participação: 0%

Locatários: Ambev, Oncoclínicas e Roland Berger

Classificação Buildings: A

✓ PARQUE CULTURAL PAULISTA



Localização: Av. Paulista, 37 – Paulista

Área BOMA: 5.033,52 m²

Participação: 20,3%

Vagas de Garagem: 36

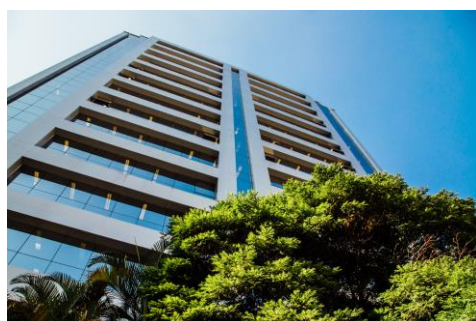
Data de Aquisição: 03/09/2013 e 23/12/2019

Vacância da Participação: 0%

Locatários: ANTT, Sumitomo Corporation e ASUS

Classificação Buildings: BB

✓ PARQUE SANTOS



Localização: Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César

Área BOMA: 5.135,0 m²

Participação: 100%

Vagas de Garagem: 54

Data de Aquisição: 25/07/2018

Vacância da Participação: 0%

Locatários: VIP Paulista

Classificação Buildings: B

SÃO PAULO

✓ ALAMEDA SANTOS 1800



Localização: Alameda Santos, 1.800 – Jardins

Área BOMA: 6.174,49 m²

Participação: 100%

Vagas de Garagem: 64

Data de Aquisição: 17/02/2020

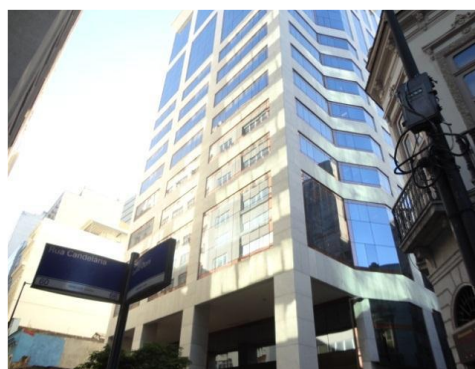
Vacância da Participação: 100% (em retrofit)

Classificação Buildings: C

Imagem do projeto meramente ilustrativa

RIO DE JANEIRO

✓ CANDELÁRIA CORPORATE



Localização: Rua da Candelária, 65 – Centro

Área Bruta Locável Própria (ABL): 1.297 m²

Participação: 8%

Vagas de Garagem: 5

Data de Aquisição: 03/06/2013

Vacância da Participação: 100%

Locatários: Vago

Classificação Buildings: BB

✓ INTERNACIONAL RIO



Localização: Praia do Flamengo, 154 – Flamengo

Área Bruta Locável Própria (ABL): 1.480 m²

Participação: 14%

Vagas de Garagem: 23

Data de Aquisição: 04/01/2013 e 16/04/2013

Vacância da Participação: 46%

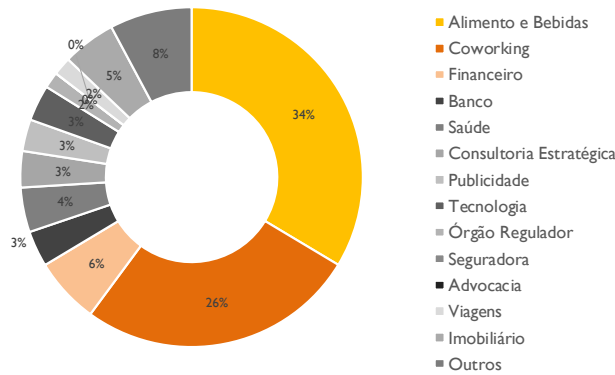
Locatários: JCR, Galt Capital e SIN

Classificação Buildings: BB

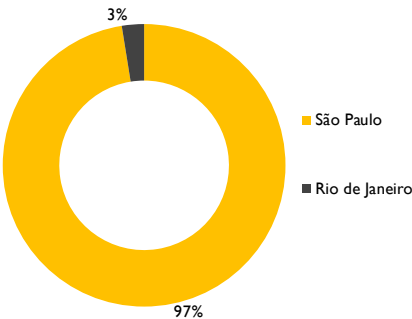


INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

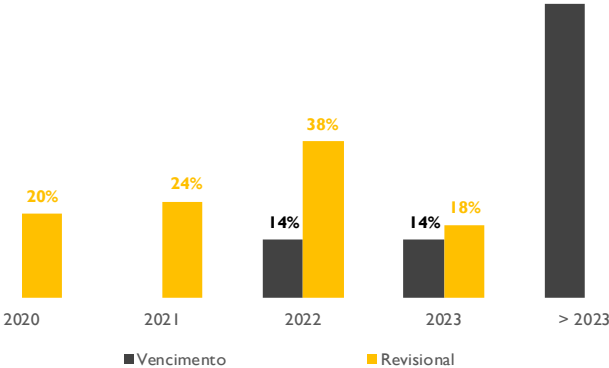
Setor de Atuação (% Receita Contratada)



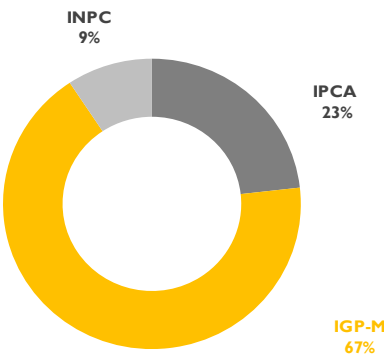
Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)



Cronograma dos contratos (% Receita Contratada)

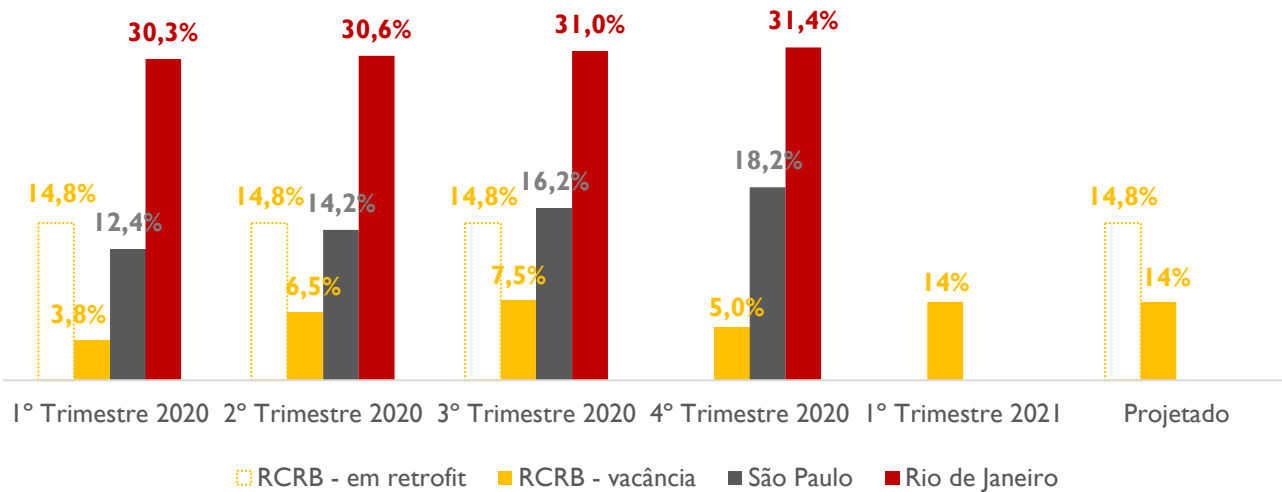


Índice de Reajuste (% Receita Contratada)



VACÂNCIA

Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofit* e área total do FII. O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório. Fonte de vacância do mercado: Buildings.





LOCATÁRIOS

JK FINANCIAL CENTER

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
1º andar	Ambev	972,7
2º andar	Oncodínicas	972,7
3º andar	Ambev	972,7
13º andar	Ambev	876,5
14º andar	Ambev	876,5
15º andar	Roland Berger	876,5

JATOBÁ

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
8º andar	Mondelez Brasil	1712,5

PARQUE CULTURAL PAULISTA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
8º andar - conj. 82	ANTT	559,3
11º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
12º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
14º andar	Sumitomo Corporation	1118,6
15º andar	ASUS	1118,6

CETENCO PLAZA

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
12º andar	Banco Daycoval	1152,1
20º andar	Trisul	1152,1
24º andar	Banco Daycoval	1152,1

INTERNACIONAL RIO

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
1º andar - Conj. A e B	JCR do Brasil Empreendimentos	436,0
1º andar - Conj. C	Galt Capital	218,0
2º andar - Conj. D	SIN	150,3
2º andar - Conj. A, B, e C	Disponível para Locação	675,7

CANDELÁRIA CORPORATE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
16º andar	Disponível para Locação	858,0
17º andar	Disponível para Locação	438,8

PARQUE SANTOS

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
1º ao 11º andar	VIP Paulista	5135,0

CONTINENTAL SQUARE

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
Conj. 61, 62, 63 e 64	Heineken	2198,9
Conj. 91 e 94	Disponível para Locação	1099,4
Conj. 92 e 93	Flix Media	1099,4
Conj. 54	Amadeus	536,6

GIRASSOL 555

PAVIMENTO	LOCATÁRIO	ÁREA (M²)
Bloco A - 1º andar	WeWork	868,4
Bloco A - 2º andar	WeWork	900,4
Bloco C - parte do conj.	WeWork	856,7
Bloco C - 2º andar	WeWork	484,9
Bloco C - 6º andar	WeWork	762,5

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 726.269.330,15

ADMINISTRADOR E GESTOR • Rio Bravo Investimentos

INÍCIO DO FUNDO • 23/12/1999

ESCRITURADOR DAS COTAS • Rio Bravo Investimentos

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,7% a.a. sobre o Valor de Mercado

NÚMERO DE COTISTAS • 29.216

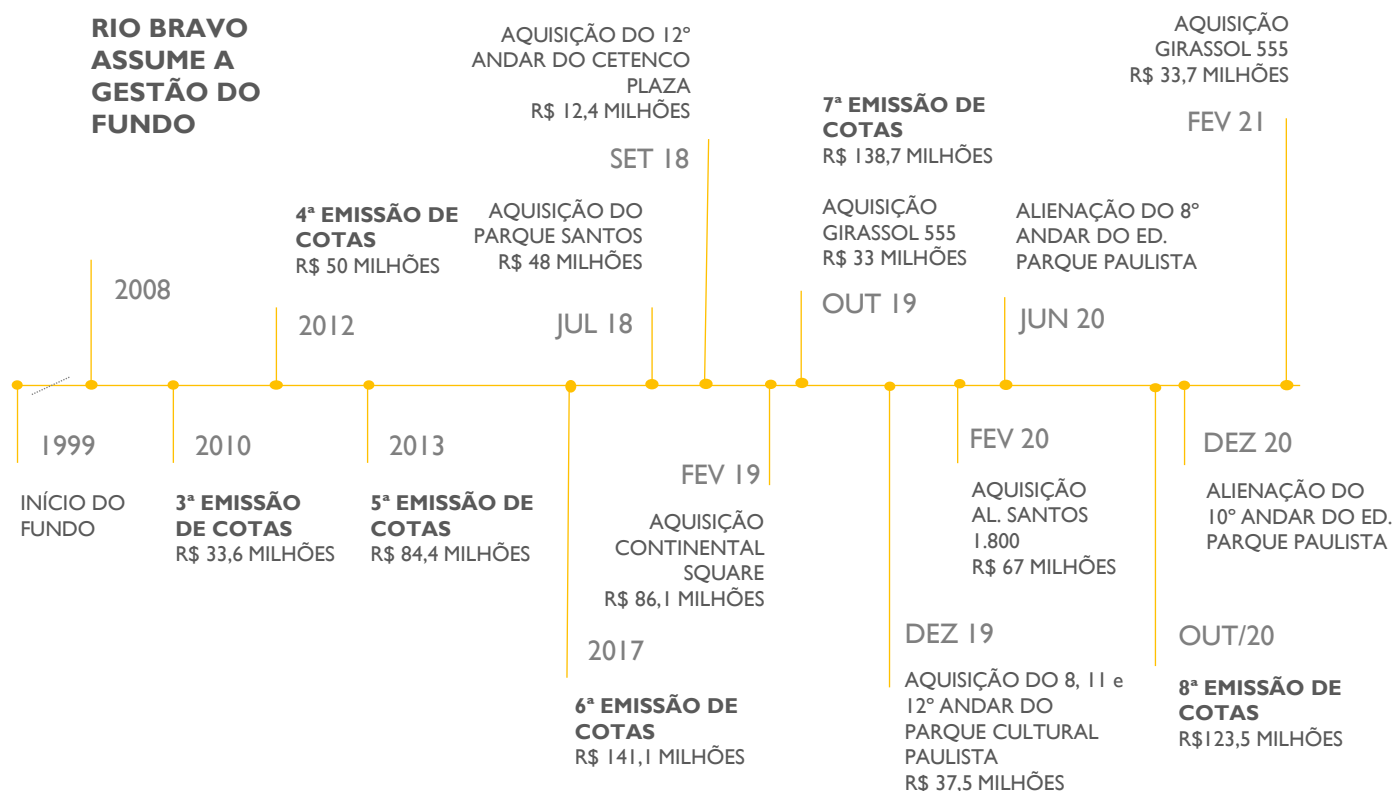
(Mín. Mensal R\$ 25.000 - data base 01/09/2009, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- (i) lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- (ii) Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- (iii) Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

HISTÓRICO DO FUNDO



RIO BRAVO - LINKS

- [CADASTRE-SE EM NOSSO MAILING LIST](#)
- [CONFIRA NOSSA CARTA DE ESTRATÉGIAS REFERENTE AO MÊS DE ABRIL.](#)

SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 12 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com cerca de 30 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

|| 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.