



São Paulo – SP, 21 de maio de 2021.

Ref.: RESUMO DA CONSULTA FORMAL DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS – FII REALIZADA EM 12 DE MAIO DE 2021

Prezados Senhores(as),

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**, com sede na capital do Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º Andar, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 03.384.738/0001-98 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim BII BTS - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 23.120.006/0001-06 (“Fundo”), vem, pela presente, enviar a V.Sa. o resumo da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo (“Assembleia”) realizada por meio de consulta formal, em 12 de maio de 2021 às 15h30 dado o atual cenário mundial de saúde devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19), conforme segue:

DELIBERAÇÃO:

Os Cotistas presentes, por maioria, representando 40,48 % (quarenta inteiros e quarenta e oito centésimos por cento) das cotas, aprovaram a venda do Imóvel (conforme definido no “*Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel*”, celebrado pelo Fundo e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93, em 19 de abril de 2021, “Contrato”) nos exatos termos e condições constantes do Contrato, especialmente no que se refere à possibilidade de retenção e desconto definitivo de até R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) do Preço de Venda (conforme definido no Contrato).

Paralelamente, Cotistas presentes, representando 24,87 % (vinte e quatro inteiros e oitenta e sete centésimos por cento) das cotas, votaram contra a venda do Imóvel (conforme definido no “*Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel*”, celebrado pelo Fundo e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93, em 19 de abril de 2021, “Contrato”) nos exatos termos e condições constantes do Contrato, especialmente no que se refere à possibilidade de retenção e desconto definitivo de até R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) do Preço de Venda (conforme definido no Contrato).

MANIFESTAÇÕES DOS COTISTAS:

Os Cotistas presentes na Assembleia, que votaram com ressalvas, tiveram seus votos computados como desfavoráveis.

Abaixo, segue o inteiro teor das ressalvas registradas:

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



“Aprovo a venda do imóvel com ressalvas, por não estar de acordo com as informações fornecidas pertinentes às contingências que poderão levar à retenção de parte do Preço de Venda e que podem, ao final, culminar com desconto definitivo no Preço de Venda até o Limite de Desconto. Assim, aprovo a venda do Imóvel com ressalva conforme anteriormente já manifestado em Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinária realizadas em 22 de março de 2021, nos termos do voto enviado e por entender que o referido desconto não deve ser aplicado às quotas por mim detidas. Reitero o pedido de aprovação da distribuição imediata e integral dos recursos provenientes do Preço de Venda, especialmente aqueles oriundos do Sinal já depositado e da segunda e terceira parcelas que serão pagas no ato contínuo. Por fim, requeiro que meu voto seja recebido e autenticado pela mesa, devendo compor ata para todos os fins legais, inclusive sendo registrado e disponibilizado aos demais cotistas.”

Os Cotistas poderão consultar o resumo da assembleia no site da Administradora (<https://www.bancobv.com.br>); clicando em “Asset”, “Fundos de Investimento”, “Fundos Alternativos”, e por fim, localizar na relação de fundos o “FII BII BTS”).

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.

[bancobv.com.br](https://www.bancobv.com.br) > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).