

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS – FII (“Fundo”)

CNPJ/ME Nº 23.120.006/0001-06

ATA E LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 12 DE MAIO DE 2021

1. **DATA E HORÁRIO** – Dia 12 de maio de 2021 às 15h30, por meio de consulta formal, dado o atual cenário mundial de saúde devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19).
2. **CONVOCAÇÃO** – A convocação foi enviada para a totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”), via correspondência eletrônica, em 27 de abril de 2021.
3. **PRESENÇA** – Cotistas em número suficiente para a deliberação, conforme manifestações de voto recebidas pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda. (“Administradora”).
4. **MESA DIRIGENTE** – Mariana Freitas Moraes de Camargo, Presidente; Renata Aparecida Pereira Amorim, Secretária.
5. **ORDEM DO DIA** – Deliberar sobre a venda do Imóvel (conforme definido no “*Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel*”, celebrado pelo Fundo e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93, em 19 de abril de 2021, “Contrato”) nos exatos termos e condições constantes do Contrato, especialmente no que se refere à possibilidade de retenção e desconto definitivo de até R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) do Preço de Venda (conforme definido no Contrato).
6. **DELIBERAÇÃO** – Os Cotistas presentes, por maioria, representando 40,48 % (quarenta inteiros e quarenta e oito centésimos por cento) das cotas, aprovaram a venda do Imóvel (conforme definido no “*Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel*”, celebrado pelo Fundo e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93, em 19 de abril de 2021, “Contrato”) nos exatos termos e condições constantes do Contrato,

(continua na próxima página)

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

(continuação da Ata e Lista de Presença da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim BII BTS - FII, realizada em 12 de maio de 2021)

especialmente no que se refere à possibilidade de retenção e desconto definitivo de até R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) do Preço de Venda (conforme definido no Contrato).

Paralelamente, Cotistas presentes, representando 24,87 % (vinte e quatro inteiros e oitenta e sete centésimos por cento) das cotas, votaram contra a venda do Imóvel (conforme definido no “*Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel*”, celebrado pelo Fundo e **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93, em 19 de abril de 2021, “Contrato”) nos exatos termos e condições constantes do Contrato, especialmente no que se refere à possibilidade de retenção e desconto definitivo de até R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) do Preço de Venda (conforme definido no Contrato).

7. MANIFESTAÇÕES DOS COTISTAS:

Os Cotistas presentes na Assembleia, que votaram com ressalvas, tiveram seus votos computados como desfavoráveis.

Abaixo, segue o inteiro teor das ressalvas registradas:

“Aprovo a venda do imóvel com ressalvas, por não estar de acordo com as informações fornecidas pertinentes às contingências que poderão levar à retenção de parte do Preço de Venda e que podem, ao final, culminar com desconto definitivo no Preço de Venda até o Limite de Desconto. Assim, aprovo a venda do Imóvel com ressalva conforme anteriormente já manifestado em Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinária realizadas em 22 de março de 2021, nos termos do voto enviado e por entender que o referido desconto não deve ser aplicado às quotas por mim detidas. Reitero o pedido de aprovação da distribuição imediata e integral dos recursos provenientes do Preço de Venda, especialmente aqueles oriundos do Sinal já depositado e da segunda e terceira parcelas que serão pagas no ato contínuo. Por fim, requeiro que meu voto seja recebido e autenticado pela mesa, devendo compor ata para todos os fins legais, inclusive sendo registrado e disponibilizado aos demais cotistas.”

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

- 8. OBSERVAÇÕES FINAIS** – Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo – SP, 12 de maio de 2021.

Mariana Freitas Moraes de Camargo

Presidente

Renata Aparecida Pereira Amorim

Secretária

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).