

São Paulo, 14 de maio de 2021.

Aos

Senhores Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA

Ref.: Deliberações da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA.

Prezado(a) cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA**, inscrito no CNPJ sob nº 28.851.767/0001-43 ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada às 10h do dia 14 de maio de 2021 ("Assembleia");

Os cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, representando 53,23% (cinquenta e três virgula vinte e três por cento) do total das cotas emitidas, deliberaram por **autorizar**, nos termos do artigo 24, §2º, inciso II da Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), a manifestação de voto da Locatária na matéria prevista no item (ii) abaixo, visto que a Locatária está em posição de potencial conflito de interesse nos termos do artigo 35, inciso IX da Instrução CVM 472, e impedida de votar nos termos do artigo do 24 da Instrução CVM 472; e os cotistas presentes e aptos ao exercício do direito de voto, representando 74,31% (setenta e quatro virgula trinta e um por cento) do total das cotas emitidas deliberaram por **aprovar** a alteração do índice aplicável para fins de reajuste do aluguel mensal, nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel e Outras Avenças" ("Contrato de Locação"), celebrado em 21 de fevereiro de 2018 com a locatária Unimed Sul Capixaba – Cooperativa de Trabalho Médico ("Locatária"), conforme proposta apresentada pela Locatária, utilizando para tal o IPCA acumulado de março de 2021, qual seja, 6,1% (seis inteiros e um décimo por cento).

Todos os quóruns necessários para as aprovações das matérias foram cumpridos, sendo que a matéria acima dependia da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representem 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas.



Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição dos Senhores para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL
CAPIXABA**