



LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 30.248.158/0001-46
Código de Negociação B3: LASC11

COMUNICADO AO MERCADO

REDUÇÃO PONTUAL DO VALOR DE TAXA DE GESTÃO REF. A ABRIL/2021

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, CEP 05425-020, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora e a **LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 20.445.967/0001-94, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1327, 4º andar, sala 19, CEP 04.543-0119, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório da CVM nº 13.939, de 24 de outubro de 2014 (“**Gestora**”), na qualidade de gestora do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 30.248.158/0001-46 (“**Fundo**”), vêm comunicar aos seus Cotistas e ao mercado em geral que, em razão das restrições de circulação nos Shoppings e o baixo resultado das distribuições, em demonstração de alinhamento com seus investidores, a Gestora do Fundo reduziu no percentual de 50% o valor de sua taxa de gestão excepcionalmente sobre o resultado relacionado ao mês de abril/2021, referente à distribuição que será efetuada em junho/2021.

São Paulo, 20 de maio de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.