



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/04/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.840.341,45	PASSIVO CIRCULANTE	2.967.931,57
DISPONIBILIDADES	133.909,58	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.192.000,00
Depósitos Bancários.....	133.909,58	Rendimentos á Distribuir.....	2.192.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.818.030,86	OUTRAS OBRIGAÇÕES	775.931,57
Letras Financeira do Tesouro.....	3.818.030,86	Contas á pagar.....	174.149,51
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	265.056,42
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	322.049,88
LOCAÇÃO	6.661.972,28	Impostos á recolher.....	14.675,76
Aluguel do mês.....	2.211.120,58	NÃO CIRCULANTE	303.161.054,96
Aluguel do Adiantados.....	134.686,90	OUTRAS OBRIGAÇÕES	198.865,79
Aluguel de períodos anteriores.....	4.500.427,71	Caução de Terceiros.....	198.865,79
Aluguel em atraso.....	907.021,22	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	302.962.189,17
(-) Provisão para perdas de alugueis em atraso.....	821.910,33	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	18.612,51	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	41.372,16	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	2.418,67
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	23.217,72	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	23.127,66	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	22.669,59	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS	1.413,95	Distribuição de rendimentos exercício.....	8.350.150,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	1.413,95	Lucros do Exercício.....	7.672.337,63
OUTROS BENS E DIREITOS	6.402,27	CONTAS DE RESULTADO	7.672.337,63
Despesas Antecipadas.....	6.402,27	Receitas de aluguel.....	8.935.268,92
NÃO CIRCULANTE	2.556.058,59	Lucros com Títulos de Renda Fixa.....	7.719,79
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	2.357.192,80	Outras receitas.....	251.259,13
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.357.192,80	(-) Prejuizos com Títulos de Renda Fixa.....	1.186,99
OUTROS VALORES E BENS	198.865,79	(-) Descontos concedidos a inquilinos	204.972,71
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	198.865,79	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	297.312,76
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	284.732.586,49	(-) Despesas serv. custódia	80.195,25
IMÓVEIS ACABADOS	284.732.586,49	(-) Despesa de taxa Administração.....	278.372,52
Edificações	253.262.642,49	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	443.610,32
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Outras despesas administrativas.....	81.901,16
		(-) Despesas de advogados	29.075,39
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	39.565,82
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	12.029,55
		(-) Despesa de consultoria.....	45.294,69
		(-) Despesas assessoria	7.000,00
		(-) Despesas com processos.....	1.105,00
		(-) Despesas de cartórios.....	288,05
TOTAL DO ATIVO	306.128.986,53	TOTAL DO PASSIVO	306.128.986,53

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**

Valor patrimonial da quota mês anterior : **442,5114**

Valor patrimonial da quota do mês atual: **442,2806**

Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 3,20**

Variação da cota no mês em **(%) -0,0522**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,6710%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3