

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 JUNHO DE 2016****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.442.907,70	PASSIVO CIRCULANTE	832.824,39
DISPONIBILIDADES.....	15.439,20	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	623.940,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	15.439,20	Rendimentos à Distribuir.....	623.940,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	799.467,92	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	208.884,39
Títulos de Renda Fixa.....	799.467,92	Contas a pagar.....	170.805,81
LOCAÇÃO.....	1.616.185,47	Taxa de administração.....	38.049,59
Aluguéis a receber.....	583.266,11	Impostos e Contribuições a Recolher.....	28,99
Aluguéis pendentes.....	1.032.919,36	NÃO CIRCULANTE.....	124.130.204,61
OUTROS VALORES E BENS.....	11.815,11	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.130.204,61
IR a Compensar	2.226,04	Quotas	
IPTU a Receber.....	9.589,07	Quotas integralizadas.....	35.500.000,00
NÃO CIRCULANTE.....	122.520.121,30	Distribuição de rendimentos.....	(2.169.050,00)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	122.520.121,30	Lucros Acumulados.....	87.785.247,72
Imóveis Acabados	51.126.521,30	Contas de Resultado.....	3.014.006,89
Terrenos.....	71.393.600,00	Receitas de aluguel.....	3.531.786,83
		Receitas com tit.de renda fixa.....	33.543,36
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-207.581,89
		(-) Despesas de Consultoria Técnica.....	-176.266,07
		(-) Despesas Tributárias.....	-36.118,36
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-35.836,43
		(-) Despesas de Advogados.....	-25.857,53
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária	-16.068,00
		(-) Despesas Serv. Custódia	-15.486,73
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-15.437,59
		(-) Despesas de Taxa BMFBVSP.....	-7.944,79
		(-) Despesas Auditoria.....	-6.600,00
		(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas.	-4.278,41
		(-) Bens e Valores Irrelevantes	-3.847,50
TOTAL DO ATIVO	124.963.029,00	TOTAL DO PASSIVO	124.963.029,00

NOTA:

Quotas integralizadas: 355.000

Valor patrimonial da quota : R\$ 349,6625

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,75

Variação da cota no mês : -0,07%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,42%

Em atendimento a Instrução CVM 516/2011 os imóveis de propriedade do Fundo foram reclassificados para a conta de Propriedades para Investimento/imóveis acabados.

Os imóveis integrantes da carteira do Fundo estão avaliados ao Valor Justo.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61