



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PROPERTY INVEST
CNPJ/MF nº 09.276.964/0001-31 - Código CVM: 118-0

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PROPERTY INVEST, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.276.964/0001-31, código CVM nº 118-0 (“Fundo”), por sua administradora **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), proprietário das salas 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305 e 2306, objeto, respectivamente, das seguintes matrículas nº 156.574, 156.575, 156.576, 156.577, 156.578, 156.579, 156.580, 156.581, 156.582, 156.583, 156.584, 156.585, todas do Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP, integrantes do Edifício Comercial Brascan Century Plaza – Torre Corporate, localizado na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, à Avenida Andrômeda, nº 855, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, o recebimento nessa data de notificação enviada por **ULMA BRASIL FÔRMAS E ESCORAMENTOS LTDA** (“Locatária”), atual Locatária das salas 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305 e 2306 cuja área corresponde à 1.032,76m² da área privativa e 374,776 m² de área comum do Edifício, informando sua intenção em rescindir o contrato de locação, e desocupar o imóvel até o dia 04 de abril de 2018.

A Locatária deverá, durante esse período, cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis, condomínio, multa contratual por rescisão e demais encargos. O contrato de locação seria vigente até a data de 01 de maio de 2022.

Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância atingirá o total aproximado de 95% (noventa e cinco por cento) da área locável e a receita do Fundo será impactada em aproximadamente 41% (quarenta e um por cento).

O Administrador está envidando os melhores esforços para tentar manter este e os demais locatários no Imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre estas as partes.

São Paulo, 04 de outubro de 2017.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com