



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Assembleia Geral Ordinária



14/06 /2021



Ordem do dia

Examinar e aprovar as demonstrações financeiras auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, apresentada sem ressalvas.



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Parecer do Auditor Independente



Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e a respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Logística em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários, regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”.

Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Balanco Patrimonial Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais

Ativo	Notas	2020	%PL	2019	%PL
Circulante					
Disponibilidades		1.729	0,80	12	0,01
De natureza não imobiliária					
Títulos e valores mobiliários		2.627	1,22	2.678	1,26
Fundos de investimento ICVM 555	4	2.627	1,22	2.678	1,26
De natureza imobiliária		1.728	0,80	1.657	0,78
Aluguéis a receber		1.728	0,80	1.657	0,78
Não circulante					
Propriedade para investimento		210.130	97,31	209.120	98,06
Imóveis para renda acabados	5	210.130	97,31	209.120	98,06
Total do ativo		216.214	100,13	213.467	100,10

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Balanco Patrimonial Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais

Passivo

Circulante

	274	0,13	207	0,10
Rendimentos a distribuir	31	0,01	15	0,01
Auditoria e custódia	45	0,02	20	0,01
Taxa de administração	191	0,09	165	0,08
Outras contas a pagar	7	0,00	7	0,00

Total do passivo

274	0,13	207	0,10
-----	------	-----	------

Patrimônio líquido

Cotas integralizadas	211.500	97,94	211.500	99,17
Lucros/Prejuízos acumulados	4.440	2,06	1.760	0,83

215.940	100,00	213.260	100,00
---------	--------	---------	--------

Total do passivo e do patrimônio líquido

216.214	100,13	213.467	100,10
---------	--------	---------	--------

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais

Propriedades para investimento

Receita de aluguel	20.813	21.542
Ajuste ao valor justo	1.010	7.590
Resultado líquido de propriedades de investimento	21.823	29.132

Resultado líquido de atividades imobiliárias

	21.823	29.132
--	--------	--------

Ativos financeiros de natureza não imobiliária

Resultado com cotas de fundos de investimento	36	89
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	36	89

Despesas operacionais

Taxa de administração	(2.251)	(1.952)
Despesas com auditoria e custódia	(101)	(83)
Serviços contratados pelo Fundo	(5)	-
Taxa de fiscalização	(36)	(36)
Outras despesas/receitas operacionais	(63)	(34)
	(2.456)	(2.105)

Resultado líquido do exercício

	19.403	27.116
--	---------------	---------------

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais

Fluxo de caixa das atividades operacionais

Recebimento de aluguéis	20.741	19.885
Resultado de contas de fundos de investimento	36	89
Pagamento de serviços contratados	(8)	(36)
Pagamento de taxa de administração	(2.224)	(1.947)
Pagamento de taxa da CVM	(36)	(36)
Pagamento de auditoria e custódia	(73)	(58)
Despesa com cartório	(5)	-
Pagamento de outras despesas	(58)	(29)
Caixa líquido das atividades operacionais	18.373	17.869

Fluxo de caixa das atividades de financiamento

Distribuição de rendimentos	(16.706)	(19.053)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(16.706)	(19.053)

Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa

1.667 (1.184)

Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios

2.690 3.874

Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios

4.357 2.690

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

Contatos



E-MAIL

RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV ~~asset~~
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela Votorantim Asset Management DTVM ("BV asset"). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.

RATING S&P¹: *Signatory of:*

AMP-1



Principles for
Responsible
Investment

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Distribuição de Produtos
de Investimento

 Autorregulação
ANBIMA

Private



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.