

GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(“Fundo”)
CNPJ/ME Nº. 15.447.108/0001-02

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 07 DE MAIO DE 2021

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 07 de maio de 2021, às 08:10h, na sede social da **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM** (“Administradora”), na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 67, §6º da Instrução CVM nº 555/2014, por força do artigo 19, §2º da Instrução CVM nº 472/2008 (“Instrução CVM 472”).

3. PRESENÇA: Compareceram o cotista titular de 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo em circulação (“Cotista”) e os representantes da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Rodrigo Natividade Cruz Ferrari
Secretário: Renata Riedel

4. ORDEM DO DIA: (I) Em observância ao disposto no art. 5º, § 2º do Regulamento do Fundo e nos arts. 34 e 35, IX da Instrução CVM 472, deliberar sobre a aquisição, pelo Fundo, dos seguintes imóveis e propriedade de partes ligadas ao cotista único e ao consultor especializado do Fundo: (i) o imóvel localizado na Avenida Giovanni Gronchi ou Avenida Presidente Giovanni Gronchi, nº 5.930, Vila Andrade, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05724-002, objeto da matrícula nº 249.715, do 11º Serviço do Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP (“Morumbi Town”), de propriedade do Fundo de Investimento Imobiliário Morumbi Town I (CNPJ/ME nº 19.628.741/0001-40); (ii) o imóvel situado na Rua Coronel Xavier de Toledo, nºs 23, 47, 51 e 57, no 7º Subdistrito – Consolação, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 79.445, do 5º Serviço do Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP (“Shopping Light”), de propriedade do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Light (CNPJ/ME nº 17.308.805/0001-08); (iii) o empreendimento imobiliário localizado na Avenida Washington Luiz, nº 2.480, em Campinas/SP, CEP 13042-105, objeto da matrícula originária nº 150.004, do 3º Serviço do Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP (“Prado Boulevard”) e, em conjunto com o Morumbi Town e o Shopping Light, os “Imóveis”, de propriedade da Ganaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/ME nº 11.928.969/0001-43); e a (II) deliberar sobre a autorização para que o Fundo celebre os documentos relacionados à operação estruturada de securitização dos recebíveis decorrentes da compra e venda dos Imóveis (“Securitização”).

5. DELIBERAÇÃO: Após esclarecimentos iniciais, o cotista único decidiu, sem ressalvas ou reservas:

i Em observância ao disposto no art. 5º, § 2º do Regulamento do Fundo e nos arts. 34 e 35, IX da Instrução CVM 472, aprovar a aquisição, pelo Fundo, dos Imóveis, conforme termos e condições a serem acordados entre a Administradora do Fundo e os respectivos vendedores;

ii Autorizar a celebração, pelo Fundo, dos correspondentes “Compromissos de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças”, referentes à compra e venda dos Imóveis, bem como todos os demais documentos relacionados à implementação da compra e venda de que trata o item (i) acima;

iii Autorizar a celebração, pelo Fundo, de todos e quaisquer documentos relacionados à Securitização; e

iv Autorizar que a Administradora pratique todos os atos e celebre todos e quaisquer documentos necessários à conclusão e formalização das deliberações tomadas nesta Assembleia Geral.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, autorizam sua publicação com omissão das assinaturas.

São Paulo, 07 de maio de 2021.

Rodrigo Natividade Cruz Ferrari

Presidente

Renata Riedel

Secretário