

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII

CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2021

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 30 de abril de 2021, às 12 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), no dia 15 de abril de 2021, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 69,94% (sessenta e nove vírgula noventa e quatro por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira
Secretária: Eveline Carabeli
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria em pauta uma:

 - (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Tiradentes, nº 268, na cidade Canoas/RS, objeto da matrícula nº 2063 do Registro de Imóveis de Canoas/RS, no valor de R\$ 771.933,84;
 - (ii) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Espírito Santo, nº 318/322, na cidade Belo Horizonte/MG, objeto da matrícula nº 22130 do 5º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, no valor de R\$ 503.231,98;

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII

CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2021

- (iii) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Vigário José Inácio, nº 285, na cidade Porto Alegre/RS, objeto das matrículas nº 49776, 49958 e 61504 do 1º Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS, no valor de R\$ 403.142,00;
- (iv) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua General Bacelar, nº 268, na cidade Rio Grande/RS, objeto da matrícula nº 18071 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS, no valor de R\$ 21.051,00;
- (v) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 748, na cidade Rio de Janeiro/RJ, objeto da matrícula nº 93171 do 5º Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 2.129.980,05;
- (vi) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Dom Pedro II, nº 27, 31 e 35, na cidade Guarulhos/SP, objeto da matrícula nº 74896 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, no valor de R\$ 423.182,42;
- (vii) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Coronel Agostinho, nº 146, na cidade Rio de Janeiro/RJ, objeto da matrícula nº 57021 do 4º Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 1.495.717,40.

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e 100% (cem por cento) dos cotistas presentes à Assembleia deliberaram, sem quaisquer restrições, por aprovar a amortização de cotas.

7. AUTORIZAÇÃO: A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII
CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2021

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretária, e pelo Presidente.

São Paulo, 30 de abril de 2021.

Alexandre Rodrigues de Oliveira
Presidente

Eveline Carabeli
Secretária