

Informações sobre Direitos - FUNDOS

Direito de preferência na subscrição de cotas

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL	
Administrador	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, conj. 41, sala 2, CEP 05.425-020, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“ <u>CNPJ/ME</u> ”) sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“ <u>Administrador</u> ”).
Responsável pela informação	Marcos Wanderley Pereira
Telefone para contato	(11) 3030-7177
Ato de aprovação	Ato do Administrador, datado de 01 de dezembro de 2020.
Data de aprovação	12/03/2021
Data-base (último dia de negociação “com” direito à subscrição)	30/04/2021
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	7.398.581 (sete milhões, trezentos e noventa e oito mil, quinhentos e oitenta e um) cotas.
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar	Até 3.264.165 (três milhões, duzentas e sessenta e quatro mil, cento e sessenta e cinco mil) Novas Cotas.
Tratamento dispensado às sobras de subscrição	Não haverá abertura de prazo para exercício de direito de subscrição de sobras e de montante adicional pelos Cotistas que exerceram o Direito de Preferência.
Possibilidade de subscrição parcial	SIM
Valor mínimo de subscrição parcial	R\$ 30.000.053,85 (trinta milhões, cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos), equivalente a 233.155 (duzentas e trinta e três mil e cento e cinquenta e cinco) Novas Cotas.
% de subscrição	0,44118797915 ou 44,118797915%

Preço de emissão por cota	Preço de Emissão é de R\$ 133,58 Nova Cota, correspondente ao Valor Unitário de R\$ 128,67 por Nova Cota acrescido da Taxa de Distribuição Primária de R\$ 4,91 por Nova Cota
Início do prazo de subscrição, se definido.	07/05/2021
Fim do prazo para subscrição, se definido.	19/05/2021 na B3 e 20/05/2021 no Escriturador.
Restrição à negociação da Cessão de Direitos	Não existe restrição.
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	O Administrador distribuirá aos Cotistas, independentemente da realização da Assembleia Geral, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, consubstanciado em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Os rendimentos auferidos serão distribuídos aos Cotistas e pagos mensalmente, sempre até o 10º (décimo) Dia Útil de cada mês. Farão jus aos rendimentos acima os Cotistas que tiverem inscritos no registro de Cotistas no fechamento do último Dia Útil do mês imediatamente anterior ao do respectivo pagamento, de acordo com as contas de depósito mantidas pelo Escriturador das Cotas do Fundo. As Novas Cotas objeto da 10ª emissão terão direitos políticos e econômicos idênticos aos das demais Cotas emitidas pelo Fundo, estando sujeitas às mesmas restrições.