

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS COTISTAS DO XP GAIA LOTE I –
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 13.811.400/0001-29**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 04 de julho de 2016, às 11:00 horas, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, CEP: 04538-906, São Paulo/SP, conforme indicado na convocação realizada pela XP Investimentos CCTVM S.A., na qualidade de instituição administradora do XP Gaia Lote I – Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio de correspondência a cada cotista do Fundo (“Cotistas”).
- 3. PRESENÇA:** Presentes os Cotistas que representam 0,1467% (mil, quatrocentos e sessenta e sete décimos de milésimos por cento) do total das cotas do Fundo, bem como representantes da Administradora e da XP Gestão de Recursos Ltda. (“Gestora”).
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Aberta a Assembleia pelo Sr. Leonardo Sperle Ferreira Lage, representante da Administradora, foi lida a convocação e submetida à votação a indicação do mesmo para presidir a Assembleia (“Presidente”) e do Sr. Gustavo Parizzi, representante da Gestora, para secretariar os trabalhos (“Secretário”), sendo as indicações aprovadas por unanimidade.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Os Cotistas deliberaram, por unanimidade dos presentes, pela aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015.
- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual depois de lida e aprovada foi assinada pelo Presidente da Mesa e pelo Secretário. A Assembleia teve seu encerramento às 11:30 horas.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

São Paulo, 04 de julho de 2016.

Leonardo Sperle Ferreira Lage
Presidente

Gustavo Parizzi
Secretário