



# 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Alfredo Cristiano Carvalho Homem

Rua Boa Vista, 314 - 2º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-4501 - Email: novertd@9rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

## **REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS**

**Nº 1.381.858 de 26/04/2021**

**Certifico e dou fé** que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 23/04/2021, o qual foi protocolado sob nº 1.384.737, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.381.858** e averbado no registro nº 1.119.534 de 21/06/2011 no Livro de Registro B deste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

### **Natureza:**

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 26 de abril de 2021

**( ASSINADO ELETRONICAMENTE )**

Nilton Cesar De Jesus Souza

Escrevente Autorizado

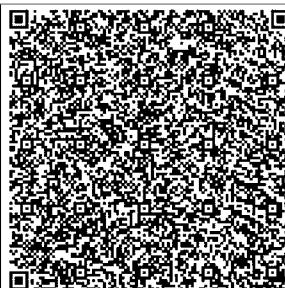
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

| Emolumentos        | Estado    | Secretaria da Fazenda | Registro Civil  | Tribunal de Justiça |
|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 51,24          | R\$ 14,57 | R\$ 9,97              | R\$ 2,70        | R\$ 3,52            |
| Ministério Público | ISS       | Condução              | Outras Despesas | Total               |
| R\$ 2,46           | R\$ 1,07  | R\$ 0,00              | R\$ 0,00        | R\$ 85,53           |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
**[servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro)**  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00191039043849389**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

**<https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Selo Digital

**1137614TICC000019957DF21C**

Protocolo nº 1.384.737 de 23/04/2021 às 14:03:54h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.381.858 em 26/04/2021 e averbado no registro nº 1.119.534 de 21/06/2011 neste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

| Oficial  | Estado   | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS     | Condução | Despesas | Total    |
|----------|----------|--------------------|------------|------------|------------|---------|----------|----------|----------|
| RS 51,24 | RS 14,57 | RS 9,97            | RS 2,70    | RS 3,52    | RS 2,46    | RS 1,07 | RS 0,00  | RS 0,00  | RS 85,53 |

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL -  
FII.**

**CNPJ/ME nº 13.873.457/0001-52**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2021**

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 19 de abril de 2021, às 16 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), no dia 19 de março de 2021, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), publicada ainda nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 10% (dez por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues  
Secretário: Eveline Carabeli
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e 97,67% (noventa e sete, vírgula sessenta e sete por cento) dos cotistas presentes à Assembleia deliberaram, sem quaisquer restrições, por aprovar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020.

Protocolo nº 1.384.737 de 23/04/2021 às 14:03:54h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.381.858** em **26/04/2021** e averbado no registro nº 1.119.534 de 21/06/2011 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

| Oficial  | Estado   | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS     | Condução | Despesas | Total    |
|----------|----------|--------------------|------------|------------|------------|---------|----------|----------|----------|
| RS 51,24 | RS 14,57 | RS 9,97            | RS 2,70    | RS 3,52    | RS 2,46    | RS 1,07 | RS 0,00  | RS 0,00  | RS 85,53 |

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL -**  
**FII.**

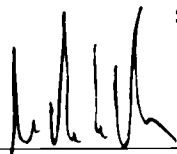
**CNPJ/ME nº 13.873.457/0001-52**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2021**

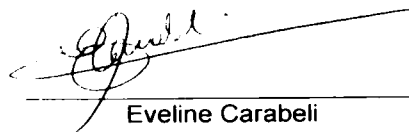
**7. AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 19 de abril de 2021.



Alexandre Rodrigues  
**Presidente**



Eveline Carabeli  
**Secretário**