



FATO RELEVANTE

São Paulo, 09 de novembro de 2020.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o no. 23.120.006/0001-06 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado que assinou nesta data Proposta Vinculante ("Proposta") com o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 ("Potencial Comprador"), para a venda do Ativo-Alvo do Fundo, conforme definido em seu regulamento, atualmente alugado, na modalidade *Built-to-Suit*, para empresa de atuação logística.

A expectativa é que a assinatura do contrato de compra e venda ("CCV") do Ativo-Alvo seja realizada em até 60 (sessenta) dias úteis desta data, estando sujeita à implementação de condições precedentes usuais em transações desta natureza, em especial a conclusão satisfatória de auditoria ("due diligence") técnica, ambiental e legal do ativo acima.

O valor total da potencial venda do Ativo Alvo do Fundo é de R\$ 350 milhões, com pagamento a ser realizado em 3 (três) parcelas semestrais. A primeira parcela, de R\$ 155 milhões, deverá ser quitada na assinatura do CCV, momento em que o Potencial Comprador passará a fazer jus ao aluguel integral do Ativo-Alvo. As demais parcelas, nos valores de R\$ 65 milhões e R\$ 130 milhões, serão pagas após 6 (seis) e 12 (doze) meses, respectivamente, da assinatura do CCV.

Ficamos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).