



FATO RELEVANTE

São Paulo/SP, 22 de abril de 2021.

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA., instituição financeira com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.384.738/0001-98 ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.120.006/0001-06 ("Fundo"), em continuidade ao fato relevante divulgado em 9 de novembro de 2020, vem dar conhecimento aos cotistas e ao mercado que celebrou nesta data promessa de compra e venda do seu "Ativo Alvo" (conforme definido no regulamento do Fundo) por meio da assinatura do "*Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel*" com o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGISTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 ("Promessa de Compra e Venda" e "Promissário Comprador" respectivamente).

Dentre seus termos e condições, restou avençado na Promessa de Compra e Venda o preço de R\$ 350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de reais), cujo pagamento será realizado em 3 (três) parcelas semestrais de diferentes valores, sendo que a primeira parcela foi paga mediante transferência a crédito de conta bancária de titularidade do Fundo nesta data. Cumpre observar que o referido preço está sujeito a ajustes nos termos e condições previstos na Promessa de Compra e Venda, a depender da materialização de certas contingências.

Em decorrência da celebração da Promessa de Compra e Venda, os aluguéis emergentes do contrato de locação referente ao Ativo Alvo prometido à venda passarão a ser pagos diretamente ao Promissário Comprador a partir desta data.

Por fim, a BV Asset reitera seu compromisso de transparência com o mercado, bem como com e atuação no melhor interesse de seus clientes em conformidade com a legislação e regulamentação vigentes.

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.

bancobv.com.br