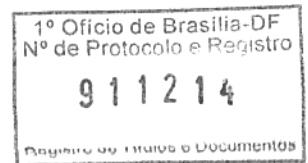


TC BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 20.132.453/0001-89

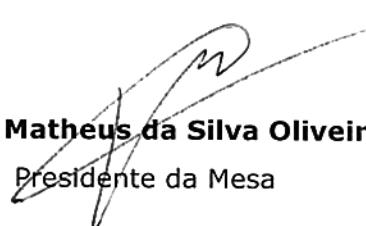
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 24 DE JUNHO DE 2016**

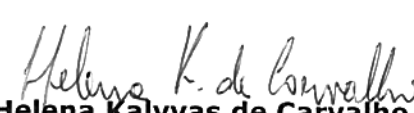
1. **Data, Hora e Local:** Aos 24 do mês de junho do ano de 2016, às 15 horas, na sede social da Gestora do **TC BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), a TC Consultoria e Administração de Investimentos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.194.316/0001-03, situada na Av. Olinda nº 960, Quadra H4, Lote 01/03, Ed. Lozandes Corporate Design, Sala 806 – Goiânia – GO ("Gestor").
2. **Convocação:** A convocação foi feita por correio eletrônico a cada um dos cotistas ("Cotistas"), em 24 de maio de 2016.
3. **Presença:** A Assembleia contou com a presença de **100%** dos cotistas, conforme registrado na Lista de Presença de Cotistas do Fundo, anexa à presente Ata (Anexo I). Participaram, também, representantes legais do Administrador e do Gestor do Fundo.
4. **Composição da Mesa Diretora:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Victor Matheus da Silva Oliveira, que convidou a Sra. Helena Kalyvas de Carvalho para exercer a função de secretário.
5. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) Aprovação da avaliação anual dos ativos imobiliários integrantes da carteira do Fundo, realizado pela empresa Colliers em Maio/2016.
6. **Deliberações:** Os cotistas **aprovaram**, por unanimidade e sem restrições o item (i) da ordem do dia, o qual trata da avaliação do ativo do TC BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, por meio do Laudo de Avaliação elaborado pela empresa Colliers Internacional de Maio/2016. A reavaliação das cotas se dará em 1º/07/2016.
7. **Outros:** Aproveitando a presença de 100% dos cotistas do Fundo, o Gestor informou a todos que a reserva do Fundo, destinada ao pagamento de despesas,

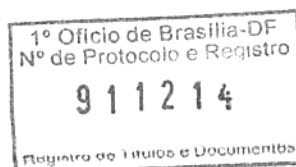


está na iminência de se esgotar nos próximos meses. Diante disso, após apresentar as devidas projeções de cálculo comprovando a situação do Fundo, o Gestor e o Administrador propuseram aos Cotistas a realização da **3ª Oferta com esforços restritos** (ICVM 476), utilizando o valor unitário de cota do dia 23/06/2016, com a distribuição de **115.382,164489931 novas cotas**, suficientes para cobrir as despesas do Fundo até que novas receitas, provenientes dos contratos de aluguel recém-firmados, passem a integrar o patrimônio do Fundo. Os cotistas **aprovaram**, por unanimidade e sem restrições a proposta ora apresentada, dando autorização para que o Administrador proceda com os trâmites necessários para a publicação da referida Oferta na CVM.

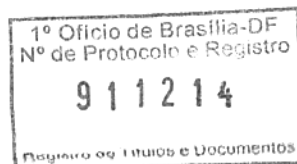
8. Encerramento da Reunião. Leitura e lavratura da ata: Nada mais havendo a tratar e, como não houve nenhuma consideração por parte dos Cotistas, o senhor Presidente lavrou a presente Ata.


Victor Matheus da Silva Oliveira
Presidente da Mesa


Helena Kalyvas de Carvalho
Secretária da Mesa



ANEXO I



Lista de Presença de Cotistas da Assembleia Geral Extraordinária do

TC BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 20.132.453/0001-89

Realizada em 24 de junho de 2016

Cotista	CPF/CNPJ	Assinatura
B TOWERS SPE S.A	(13.030.473/0001-50) 16261318811 / 256.846.428-33	[Assinatura]
AFONSO GONÇALVES	915.125.811-00	[Assinatura]
ALINE ANDRADE	915151491-53	[Assinatura]
ANDRÉ LAPERCHE	036905711-20	[Assinatura]
CÂNDIDO JÚNIOR	91523303115	[Assinatura]
CÂNDIDO WESQUIVAL	190343421-15	[Assinatura]
CARMERINDO RABÊLO	043 397 201-78	[Assinatura]
DANIEL JEAN	167.189.252-87	[Assinatura]
GILCEMAR RABÊLO	486.182.411-72	[Assinatura]
JADIR MATSUY	193.935.801-37	[Assinatura]
LARISSA LIBÓRIO	020543761-32	[Assinatura]
MARIA LÚCIA CARVALHO	190673591-49	[Assinatura]
PAULO AFONSO	117159951-04	[Assinatura]
REJANE SOARES	892320381-53	[Assinatura]
SEBASTIÃO FERREIRA	140343771-70	[Assinatura]
SILVIA CRISTINA	742.815.831-00	[Assinatura]
THIAGO AFONSO	726.055.611-00	[Assinatura]
VINICIUS LIBÓRIO	020543751-60	[Assinatura]