

São Paulo, 25 de agosto de 2017.

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Sr. Jorge Antonio Tambucci

Superintendente de Acompanhamento de Fundos de Investimento

Ref.: **Solicitação de informações/esclarecimento adicionais 189/2017 - SAF/GAFI**

Na qualidade de administrador do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII**, apresentamos as informações/esclarecimentos adicionais:

a) Quais os impactos financeiros esperados e como isso poderá refletir na futura receita/distribuição de rendimento do fundo aos cotistas?;

O investimento no empreendimento denominado “Damha Fit”, localizado na cidade de Uberaba-MG, é condizente com o estudo de viabilidade apresentado no anexo VI, do prospecto definitivo da 4ª Emissão de Cotas do FII. Dessa forma, não são esperados impactos relevantes que alterem a futura receita/distribuição de rendimento do fundo aos cotistas apresentado no referido estudo de viabilidade.

b) De que forma se dará e qual o papel do fundo/investidas na parceria?;

O fundo, através de suas investidas, atuará como o loteador da gleba, realizando a aprovação do empreendimento perante os órgãos públicos, a comercialização das unidades imobiliárias, a construção do loteamento e toda a sua administração.

c) Percentual de participação do fundo/investidas no empreendimento, e

O fundo possui participação de 80% no empreendimento.

d) Significado do informado no trecho: “O empreendimento é um loteamento fechado com terrenos de área média de 250m² aproximadamente e encontra-se em aprovação”, – deve haver aprovação para o empreendimento ou para a compra pelo fundo/investidas?

Na gleba destinada ao empreendimento será aprovado perante os órgãos públicos um loteamento fechado com lotes de área média de 250m².

Sem mais.

Atenciosamente,

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.