

SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF Nº 19.131.224/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 11 DE AGOSTO DE 2017

DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 11 de agosto de 2017, às 10h00, na sede social da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., administradora do **SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), localizada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca (“Administradora”).

CONVOCAÇÃO: Dispensada, de acordo com o artigo 29, parágrafo quinto, do Regulamento do Fundo, devido à presença da totalidade dos quotistas do Fundo.

PRESENÇA: A totalidade dos quotistas do Fundo e a Administradora.

MESA: Foram indicados para conduzir a reunião o Sr. André Accetturi na qualidade de Presidente da Mesa e o Sr. Raphael Magalhães Morgado, na qualidade de Secretário da Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a aquisição pelo Fundo de unidades autônomas do empreendimento denominado CEO CORPORATE EXECUTIVE OFFICES, localizado na Avenida João Cabral de Mello Neto nº 850, na Barra da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro, descritas e caracterizadas individualmente nas matrículas abaixo identificadas, todas do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro; (ii) instruir o Administrador a adotar as medidas necessárias, caso aprovado os itens anteriores

DELIBERAÇÕES: Prestados todos os esclarecimentos necessários, os quotistas do Fundo deliberaram, **por unanimidade e sem ressalvas**, após debates e discussões:

- (i) Aprovar a aquisição de 24 (vinte e quatro) unidades autônomas do empreendimento denominado CEO CORPORATE EXECUTIVE OFFICES, localizado na Avenida João Cabral de Mello Neto nº 850, na Barra da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro, descritas e caracterizadas individualmente nas matrículas abaixo identificadas, todas do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, pelo montante total de R\$50.500.000,00 (cinquenta milhões e quinhentos mil reais), conforme abaixo:

A	B	C	D	E	F	G
Imóvel	Vagas	Matrícula	Contribuinte	Valor individual da unidade	Participação a ser adquirida	Fração da sala a ser adquirida
SALA 501	5	385624	32019119	R\$ 2.083.868,22	100%	0,00212428
SALA 502	4	385625	32019127	R\$ 2.735.893,71	100%	0,00278895
SALA 503	5	385626	32019135	R\$ 2.419.823,16	100%	0,00246675
SALA 504	5	385627	32019143	R\$ 2.049.308,43	100%	0,00208905
SALA 505	5	385628	32019150	R\$ 2.049.308,43	100%	0,00208905

(continuação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas do Sapucaí Rio Fundo de Investimento Imobiliário – FII, realizada em 11 de agosto de 2017)

SALA 506	5	385629	32019168	R\$ 2.419.823,16	100%	0,00246675
SALA 507	4	385630	32019176	R\$ 1.689.221,48	100%	0,00172198
SALA 508	5	385631	32019184	R\$ 2.083.868,22	100%	0,00212428
SALA 601	5	385640	32019275	R\$ 2.083.868,22	100%	0,00212428
SALA 602	4	385641	32019283	R\$ 1.689.221,48	100%	0,00172198
SALA 603	5	385642	32019291	R\$ 2.419.823,16	100%	0,00246675
SALA 604	5	385643	32019309	R\$ 2.049.308,43	100%	0,00208905
SALA 605	5	385644	32019317	R\$ 2.049.308,43	100%	0,00208905
SALA 606	5	385645	32019325	R\$ 2.419.823,16	100%	0,00246675
SALA 607	4	385646	32019333	R\$ 1.689.221,48	100%	0,00172198
SALA 608	5	385647	32019341	R\$ 2.083.868,22	100%	0,00212428
SALA 701	5	385656	32019432	R\$ 2.083.868,22	100%	0,00212428
SALA 702	4	385657	32019440	R\$ 1.689.221,48	100%	0,00172198
SALA 703	5	385658	32019457	R\$ 2.419.823,16	100%	0,00246675
SALA 704	5	385659	32019465	R\$ 2.049.308,43	100%	0,00208905
SALA 705	5	385660	32019473	R\$ 2.049.308,43	100%	0,00208905
SALA 706	5	385661	32019481	R\$ 2.419.823,16	100%	0,00246675
SALA 707	4	385662	32019499	R\$ 1.689.221,48	100%	0,00172198
SALA 708	5	385663	32019507	R\$ 2.083.868,22	100%	0,00212428

- (ii) Em consequência da deliberação acima, autorizam a Administradora a cumprir e praticar todos os atos, bem como celebrar todos e quaisquer documentos, por conta e ordem do Fundo, incluindo, mas não se limitando, o “Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, Com Condição Suspensiva e Outras Avenças” e a “Escritura de Compra e Venda”, cujas minutas ora são aprovadas pelos Quotistas.

ENCERRAMENTO, LAVRATURA E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e esta ata preparada, a qual foi lida, analisada, aprovada e assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2017.

André Accetturi
Presidente

Raphael Magalhães Morgado
Secretário