

COMUNICADO AO MERCADO

3ª EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO EM
06 DE ABRIL DE 2021

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87

Código ISIN: BRURPRCTF002

Código de Negociação na B3: URPR11

Nome de Pregão: FII URCA REN

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n.º 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do art. 41 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 23 de março de 2021 foi encerrada a oferta primária de cotas da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 905.688 (novecentas e cinco mil, seiscentas e oitenta e oito) Novas Cotas emitidas pelo Fundo, totalizando o montante total de R\$ 90.568.800 (noventa milhões quinhentos e sessenta e oito mil e oitocentos reais).

A partir do fechamento do mercado no dia 05 de abril de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob os códigos BRURPRRO4M16 e BRURPRRO5M15, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 06 de abril de 2021 sob o código de negociação URPR11 e código ISIN BRURPRCTF002.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de março de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

