

Data, Hora e Local: Aos 22 dias do mês de março de 2021, às 11h00, por intermédio de vídeo conferência como medida de isolamento social em função do COVID-19.

Administradora: BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Convocação: Dispensada, em conformidade com o disposto no parágrafo 2º do artigo 19 da Instrução CVM nº 472/08 e no item 9.2.3 do Capítulo IX, do Regulamento do Fundo.

Presença: Os representantes legais do quotista detentor da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ("Quotista"), conforme assinaturas registradas na Lista de Presença (**Anexo I**) e os representantes da Administradora e da Ulbrex Asset Management Ltda., na qualidade de Gestor.

Composição da Mesa: Presidente: Déborah Keiko Ramalho **Secretária:** Thaís Ayala de Barros Mazzieri.

Ordem Do Dia: deliberar sobre a seguinte matéria:

- 1) (Aprovar/Reprovar)** as demonstrações financeiras do Fundo, publicadas no site da Administradora, relativamente ao exercício social findo em 31.12.2020;
- 2)** A pedido do Gestor do Fundo, considerando o remanejamento das verbas do orçamento aprovado para o Fundo, relacionado à alienação da participação acionária do Fundo na Tapiriri Empreendimentos LTDA., (**Aprovar/Reprovar**) a transferência da despesa de R\$ 1.028.831,40 (um milhão, vinte e oito mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta centavos), originalmente aprovada como orçamento para IPTU, agora direcionada para as seguintes linhas:
 - a)** Reembolso de R\$ 328.831,40 (trezentos e vinte e oito mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta centavos), pagos pelo Gestor à título de ITBI no cumprimento da obrigação com o permutante (lavratura de escritura de compra e venda de lotes);
 - b)** Provisão de custos de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) com o registro do empreendimento em cartório de registro de imóveis, incluindo custos com assinatura de escritura de hipoteca, registro do empreendimento, registro de escritura com permutante, baixa de Alienação Fiduciária, abertura de matrículas entre outros;
 - c)** Provisão de custos de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para projetos e investimentos relacionados à manutenção do certificado GRAPROHAB.

Assim sendo, segue abaixo o novo quadro de orçamento:

Aporte para quitação do IPTU em atraso	R\$ 9.871.168,60
Despesas no momento do aporte	R\$ 360.000,00
Custos de constituição do Fundo e transferência da Companhia Alvo	R\$ 210.000,00
Custos de diligência	R\$ 150.000,00
Reserva a ser constituída para 12 meses	R\$ 4.628.831,40
Custeio anual do estoque e da Empresa	R\$ 4.150.000,00
IPTU	R\$ 2.500.000,00
Aprovações de projetos, registro, escrituras pagamento SP1 e Contabilidade	R\$ 1.650.000,00
Reembolso Gestor	R\$ 328.831,40
Taxa de gestão anual	R\$ 150.000,00
Taxa de administração anual	R\$ 180.000,00

Deliberação: Instalada a Assembleia e realizada a leitura da Ordem do Dia, o Quotista aprovou as matérias.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada digitalmente por todos os presentes. aa) Presidente: Sra. Déborah Keiko Ramalho; Secretária: Sra. Thaís Ayala de Barros Mazzieri; Administradora: BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., por seus representantes legais; Gestor: Ulbrex Asset Management Ltda., por seus representantes legais.

.....
Declaramos que a presente é cópia fiel.

Déborah Keiko Ramalho
Presidente

Thaís Ayala de Barros Mazzieri
Secretária