



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º a 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil  
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

### ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 3.0

#### Dados Gerais

*Nome do Fundo:	GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO		
*CNPJ do Fundo:	27.771.586/0001-44	*Data de Funcionamento:	26/07/2018
*Público Alvo:	Investidor Profissional	Código ISIN:	BRRCFACF007
*Quantidade de cotas emitidas:	11.683.268,1900	*Fundo Exclusivo:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não		
Classificação autorregulação:	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		
Mandato:	Desenvolvimento para Venda	Segmento de Atuação:	Híbrido
		Tipo de Gestão:	Passiva
*Prazo de Duração:	Indeterminado	Data do Prazo de Duração:	
*Encerramento do exercício social:	31/12	*Mercado de negociação das cotas:	<input checked="" type="checkbox"/> Bolsa <input type="checkbox"/> MBO <input type="checkbox"/> MB
*Entidade administradora de mercado organizado:	<input checked="" type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input type="checkbox"/> CETIP	*CNPJ do Administrador:	03.751.794/0001-13
*Nome do Administrador:	Terra Investimentos DTVM		
<b>Endereço</b>			
*Logradouro:	Florianópolis, nº 100, 5º andar, conj 51/52, Itaim Bibi, SP, CEP 4534000	*Nº:	100
		Compl.:	5º
*Cidade:	SÃO PAULO	*Bairro:	ITAIM BIBI
*UF:	SP	*CEP:	4534000
*Telefones:	11 316586000		
*Site:	<a href="http://www.terrainvestimentos.com.br">www.terrainvestimentos.com.br</a>	*E-mail:	<a href="mailto:admfundos@terrainvestimentos.com.br">admfundos@terrainvestimentos.com.br</a>
*Competência:	02/2021		

#### Cotistas

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup>	26/02/2021
Número de Cotistas	2.863
Pessoa Física	2.863
Pessoa jurídica não financeira	0
Banco comercial	0
Corretora ou distribuidora	0
Outras pessoas jurídicas financeiras	0
Investidores não residentes	0
Entidade aberta de previdência complementar	0
Entidade fechada de previdência complementar	0
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	0
Sociedade seguradora ou resseguradora	0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0
Fundos de investimento imobiliário	0
Outros fundos de investimento	0
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	0
Outros tipos de cotistas não relacionados	0

**Resumo**

<b>1</b>	<b>Ativo – R\$</b>	R\$ 18.596.403,14
<b>2</b>	<b>Patrimônio Líquido – R\$</b>	R\$ 18.358.456,00
<b>3</b>	<b>Número de Cotas Emitidas</b>	11.683.268,1900
<b>4</b>	<b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>	R\$ 1,57
<b>5</b>	<b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	0,0500%
<b>6</b>	<b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	0,0000%
<b>7</b>	<b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>	-0,1862%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)	-0,1862%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)	0,0000%
<b>8</b>	<b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>	0,0000%

**Informações do Ativo**

		<b>Valor (R\$)</b>
<b>9</b>	<b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	R\$ 4.056,17
9.1	Disponibilidades	R\$ 4.056,17
9.2	Títulos Públicos	R\$ 0,00
9.3	Títulos Privados	R\$ 0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 0,00
<b>10</b>	<b>Total investido</b>	R\$ 18.592.346,97
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 18.592.346,97
10.1.1	Terrenos	R\$ 0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R\$ 18.592.346,97
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	R\$ 0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	R\$ 0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	R\$ 0,00
10.1.6	Outros direitos reais	R\$ 0,00
10.2	Ações	R\$ 0,00
10.3	Debêntures	R\$ 0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	R\$ 0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	R\$ 0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	R\$ 0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	R\$ 0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	R\$ 0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	R\$ 0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	R\$ 0,00
10.12	Notas Promissórias	R\$ 0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	R\$ 0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 0,00
10.17	Letras Hipotecárias	R\$ 0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ 0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	R\$ 0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	R\$ 0,00
<b>11</b>	<b>Valores a Receber</b>	R\$ 0,00
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	R\$ 0,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	R\$ 0,00
11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 0,00

**Informações do Passivo**

	Valor (R\$)
12 Rendimentos a distribuir	R\$ 0,00
13 Taxa de administração a pagar	R\$ 10.000,00
14 Taxa de performance a pagar	R\$ 0,00
15 Obrigações por aquisição de imóveis	R\$ 0,00
16 Adiantamento por venda de imóveis	R\$ 0,00
17 Adiantamento de valores de aluguéis	R\$ 0,00
18 Obrigações por securitização de recebíveis	R\$ 0,00
19 Instrumentos financeiros derivativos	R\$ 0,00
20 Provisões para contingências	R\$ 0,00
21 Outros valores a pagar	R\$ 227.947,14
22 Total do passivo	R\$ 237.947,14

**Validar e Exportar**

**Instruções para Preenchimento**

1. O preenchimento dos campos marcados com (\*) é obrigatório;
2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

**Notas:**

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) =  $[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}]$ .  
**Recomendação:** Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.
3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) =  $\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência} / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}$ .  
**Recomendação:** Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.
4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) =  $[(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / (\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})] - 1$ . As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.