

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

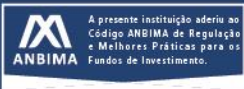
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Objetivo	Obtenção de renda por meio de locação dos ativos alvo ao Banco do Brasil S.A.
Tipo de Fundo	Fechado
Prazo do Fundo	Indeterminado
Distribuição de Rendimentos	Mensal, com pagamento no 10º dia útil do mês
Prazo do Contrato de Aluguel dos Imóveis	10 anos
Imóveis com contratos de locação firmados	100%
Variação Imobiliária	O Fundo poderá se beneficiar de eventuais variações obtidas por meio de benfeitorias realizadas nos imóveis e de variações do próprio mercado imobiliário.
Política de Investimento	O Fundo foi criado com o objetivo de construir e/ou reformar agências do BB, para alugá-los em seguida para o próprio BB por 10 anos inicialmente, podendo renovar esse período ao seu término.
Renovação	Caso o Banco do Brasil opte por permanecer no imóvel, no final do período inicial, o contrato de locação poderá ser renovado por mais dez anos. A nova relação deve ser firmada por meio de contrato típico
Rescisão antecipada	Em casos de rescisão, por decisão do locatário, antes da conclusão dos dez anos iniciais, o Banco do Brasil se compromete a pagar ao fundo, a título de perdas e danos prefixados, o fluxo do aluguel remanescente.
Revisão do aluguel	Dada a atipicidade do contrato de locação, durante o seu prazo de dez anos, tanto o Fundo como o Banco do Brasil renunciaram, de comum acordo, aos seus respectivos direitos de pedir revisão judicial do valor do aluguel.
Alienação dos imóveis	O Fundo não poderá vender os imóveis a outras instituições financeiras e/ou suas coligadas e controladas enquanto o BB permanecer como locatário, a não ser nos casos em que este autorize e/ou esteja inadimplente com suas obrigações.
Benfeitorias Necessárias	A manutenção dos imóveis será obrigação do locatário (Banco do Brasil) e o fundo somente será responsável pelas benfeitorias necessárias, ou seja, aquelas que dão condição de habitabilidade aos imóveis.

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

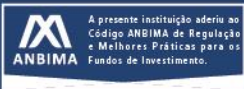
FOCO ATUAÇÃO : Agências

IMÓVEIS DO FUNDO

Atualmente, o portfólio do Fundo é composto pelos imóveis listados abaixo. Nas seções a seguir, apresentaremos dados mais detalhados sobre o status de cada um dos empreendimentos.

#	Imóvel	Endereço
1	Estilo Estados Unidos	Rua Estados Unidos, 1931
2	Estilo Jardim Paulista	Av. Brasil, 418
3	Estilo Nova Faria Lima	Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2032
4	Estilo Vila Esperança	Av. Amador Bueno da Veiga, 1516
5	Estilo Santo Amaro	Rua Marechal Deodoro, 440
6	Ag. Imperatriz Leopoldina	Rua Guaipá, 1389
7	Estilo Av. Portugal	Av. Portugal, 519
8	Estilo Joaquim Floriano	R. Joaquim Floriano, 666
9	Estilo Berrini	Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 559
10	Ag. Pedro Pinho	Av. Gal. Pedro Pinho, 641
11	Ag. Av. Francisco Morato	Av. Prof. Francisco Morato, 2004
12	Estilo Butantã	Av. Prof. Francisco Morato, 1214
13	Estilo Cambuí	R. Coronel Quirino, 644
14	Estilo Indianópolis	Av. Indianópolis, 546
15	Ag. Parque da Aclimação	R. Pires da Mota, 488
16	Ag. Av. Santo Amaro	Av. Santo Amaro, 2163
17	Ag. Paes de Barros	Av. Paes de Barros, 2621
18	Ag. Maria Servidei Demarchi	Av. Maria Servidei Demarchi, 1662
19	Ag. Parque Botorussu	Av. São Miguel, 2326
20	Ag. Eng. Eiras Garcia	Av. Eng. Heitor Antonio Eiras Gracia, 3963

Administrador e Gestor:



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMÓVEIS ENTREGUES

As agências entregues tiveram o aceite de obra, juntamente com a documentação dos órgãos responsáveis, recebem aluguel conforme tabela abaixo:

#	Agência	Aceite da Obra	Aluguel Vigente	Mês de reajuste
1	Estilo Estados Unidos	28/12/2012	R\$ 131.884,23	Dezembro
2	Estilo Jardim Paulista	28/12/2012	R\$ 113.233,92	Dezembro
3	Estilo Vila Esperança	19/02/2014	R\$ 52.523,40	Fevereiro
4	Estilo Santo Amaro	01/07/2014	R\$ 83.234,97	Julho
5	Estilo Av. Portugal	19/11/2014	R\$ 47.762,75	Agosto
6	Ag. Imperatriz Leopoldina	19/11/2014	R\$ 62.503,80	Novembro
7	Estilo Nova Faria Lima	03/11/2014	R\$ 131.972,95	Abril
8	Ag. Av. Francisco Morato	07/04/2015	R\$ 60.583,94	Abril
9	Ag. Pedro Pinho	01/04/2015	R\$ 52.842,84	Abril
10	Estilo Cambuí	10/04/2015	R\$ 78.953,61	Agosto
11	Estilo Berrini	08/05/2015	R\$ 113.327,12	Agosto
12	Estilo Joaquim Floriano	02/07/2015	R\$ 129.231,65	Julho
13	Estilo Butantã	13/07/2015	R\$ 59.945,00	Julho
14	Ag. Parque da Aclimação	04/11/2015	R\$ 61.148,72	Novembro
15	Estilo Indianópolis	04/01/2016	R\$ 87.741,00	Janeiro
16	Ag. Maria Servidei Demarchi	20/01/2016	R\$ 42.558,54	Janeiro
17	Ag. Paes de Barros	30/05/2016	R\$ 55.279,66	Maio
18	Ag. Av. Santo Amaro	22/07/2016	R\$ 119.546,74	Julho

STATUS DAS AGÊNCIAS NÃO ENTREGUES

- Agência Parque Botorussu:** A obra foi concluída em setembro de 2016, e o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) foi emitido. A vistoria do locatário foi realizada, está pendente o Habite-se da obra, em processo de emissão na Prefeitura.
- Agência Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia:** Foi concedido pela Prefeitura de São Paulo, o alvará de construção para a agência Raposo. Após a aprovação da nova planta pelo Banco do Brasil, a construtora responsável foi contratada. O prazo de construção aproximado é de 7 meses. Devido aos gastos para a obra, há a previsão de uma redução do valor a ser distribuído de R\$ 0,10/cota, a partir de agosto de 2017 (referente a julho de 2017) até fevereiro de 2018.



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



Conjuntura econômica – Mercado Imobiliário

Dois grandes eixos poderiam impactar e ou influenciar diretamente no portfólio do Fundo. O primeiro e mais impactante hoje é o custo de construção civil, que registrou uma variação do INCC (publicado pela FGV) no primeiro semestre de 2017 de 2,61%, variação menor em relação ao mesmo período de 2016, de 3,8%.

O segundo é o cenário do mercado de imóveis comerciais em São Paulo, no qual observamos um crescimento na taxa de vacância, devido ao cenário de condições macroeconômicas deterioradas e entrega de novos empreendimentos, o que tem contribuído para a queda nos preços de locação. Ressaltamos que não há influência direta desse cenário sobre os imóveis do Fundo, dado que já existe um acordo estabelecido com o Banco do Brasil, onde todos os imóveis deverão ter um contrato de locação atípico com prazo de 10 anos, contados a partir da data de assinatura.

Perspectivas da Gestão

Para o segundo semestre de 2017, o foco da administração é voltado para o início das obras da agência Raposo Tavares.

Valor de Mercado – Ativos do Fundo

No final de 2016, realizamos as (re)avaliações em todos os imóveis que estavam com as obras terminadas, inclusive daqueles que por pendência de formalização ou documentação não estavam gerando renda.

A tabela a seguir demonstra as informações dos investimentos realizados e os preços obtidos nas reavaliações dos imóveis realizadas em 2016 pela empresa Consult Soluções Patrimoniais:

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

#	Imóvel	Valor Total Investido	Buy To Lease 2016	Área Terreno	Área Total Construída
1	Estilo Estados Unidos	12.026.266,38	13.051.553,00	1.485,00	582,92
2	Estilo Jardim Paulista	10.699.430,90	11.468.338,00	369,54	623,55
3	Estilo Nova Faria Lima	11.843.641,38	13.139.162,00	1.459,80	601,63
4	Estilo Vila Esperança	4.156.446,90	4.044.849,00	680,56	583,13
5	Estilo Santo Amaro	8.980.011,63	8.516.305,00	1.172,23	592,74
6	Ag. Imperatriz Leopoldina	5.774.229,55	5.694.467,00	687,50	1003,04
7	Estilo Av. Portugal	5.457.420,02	4.804.991,00	366,00	657,94
8	Estilo Joaquim Floriano	9.033.209,32	11.594.640,00	500,00	683,97
9	Estilo Berrini	10.248.920,58	10.913.610,00	475,00	787,53
10	Ag. Pedro Pinho	5.755.563,85	4.819.802,00	680,00	953,20
11	Ag. Av. Francisco Morato	5.991.288,44	5.596.844,00	650,00	893,23
12	Estilo Butantã	5.185.138,08	5.181.787,00	504,70	741,56
13	Estilo Cambuí	6.950.392,79	6.708.830,00	647,35	498,00
14	Estilo Indianópolis	9.740.463,89	9.206.827,00	800,00	674,39
15	Ag. Parque da Aclimação	7.190.007,92	6.166.013,00	520,00	839,35
16	Ag. Av. Santo Amaro	11.114.269,53	12.263.850,00	855,54	1185,27
17	Ag. Paes de Barros	6.330.113,63	5.158.055,00	501,69	819,72
18	Ag. Maria Servidei Demarchi	4.831.111,19	4.199.464,00	795,88	691,63

Características dos contratos de locação

Os contratos de locação a serem firmados com o Banco do Brasil possuirão as seguintes características:

a) Deverá constar, como anexo, o projeto de construção a ser implantado no imóvel, projeto este elaborado exclusivamente para atender as necessidades específicas do locatário;

b) Deverá constar no Contrato de Locação Atípica a possibilidade de sua rescisão pelo locador, na hipótese deste constatar, através do procedimento de *due diligence* dos documentos relativos ao Imóvel, seu proprietário e antecessores, a inviabilidade da aquisição do Imóvel;

c) Deverá constar no Contrato de Locação Atípica o prazo de 10 (dez) anos para a locação que, na hipótese do locatário renunciar voluntariamente o Contrato antes de seu término, o locatário deverá realizar o pagamento de indenização ao locador, a título de perdas e danos pré-fixados.

d) O contrato de locação passa a contar 10 anos a partir da entrega do imóvel pronto ao BB.

Administrador e Gestor:



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMENTRAL
1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

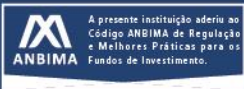
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Demonstração de Resultados

Distribuição de Resultados no Semestre (R\$)	1ºSem-2017		1ºSem-2016	
	Valor R\$ (Mil)	% PL	Valor R\$ (Mil)	% PL
(+) Receitas Totais	9.055.151	5,9%	7.598.398	5,3%
Aluguéis	8.861.904	5,8%	7.249.264	5,0%
Receita Financeira	193.247	0,1%	349.134	0,2%
(-) Despesas Totais	713.376	0,5%	913.379	0,6%
Taxa de Administração	461.680	0,3%	390.616	0,3%
Despesas com Honorários Advocatícios	0	0,0%	3.956	0,0%
Despesas com Auditoria Externa	0	0,0%	68.421	0,0%
Taxa de Custódia e Controladoria	36.273	0,0%	34.544	0,0%
Despesas de energia	200	0,0%	25.932	0,0%
Despesas de água	719	0,0%	30.548	0,0%
Tributos municipais	9.992	0,0%	0	0,0%
Tributos federais	19.095	0,0%	0	0,0%
Despesas com seguro	49.101	0,0%	53.044	0,0%
Taxa de Fiscalização CVM	18.404	0,0%	19.559	0,0%
Custo Cetip	10.031	0,0%	6.402	0,0%
Custo Selic	550	0,0%	535	0,0%
Avaliação de imóveis	39.000	0,0%	0	0,0%
Despesas de instalação e manutenção	5.409	0,0%	92.321	0,1%
Outras despesas	62.921	0,0%	187.502	0,1%
(=) Resultado Semestral	8.341.775	-	6.685.019	-
Distribuição Total do Semestre	7.942.050		6.360.000	

Rentabilidade

Mês/Ano	Rentabilidade Efetiva Mensal	Rentabilidade Acumulada Semestral
jun-17	0,80%	5,49%
dez/16	6,69%	11,81%
jun-16	0,80%	5,33%
dez/15	-6,38%	-0,53%

Patrimônio Líquido

Mês	Patrimônio Líquido (R\$)	Quantidade de Cotas	Valor da cota patrimonial R\$
jun/17	153.386.550	1.590.000	96,47
dez/16	152.918.995	1.590.000	96,18
jun/16	143.373.320	1.590.000	90,68
dez/15	143.060.037	1.590.000	89,97
jun/15	152.994.367	1.590.000	96,22
dez/14	153.626.981	1.590.000	96,62

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

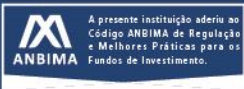
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

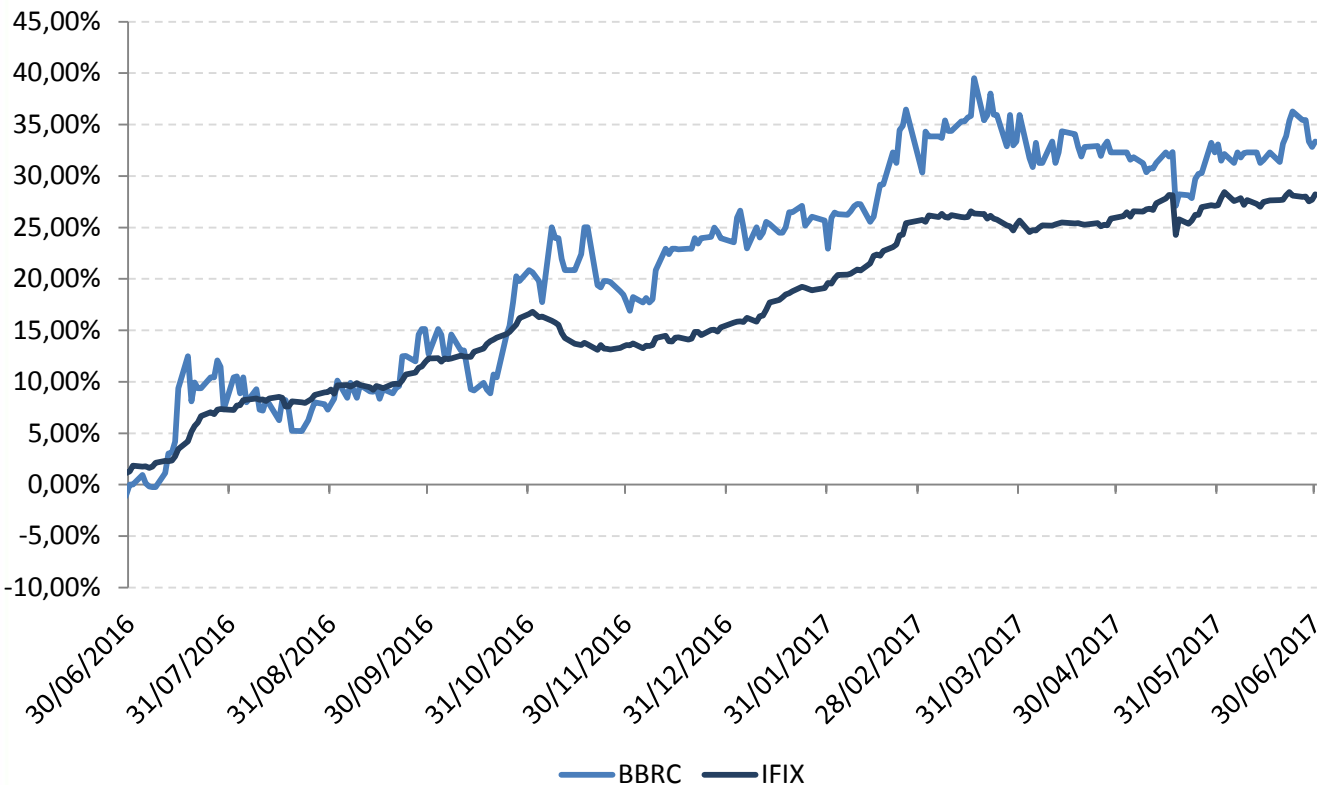
TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



RESUMO DE NEGOCIAÇÕES – BM&F BOVESPA



Resumo das Negociações

Totais dos pregões		
	Ref: Jul/16 - Jun/17	
	Negociações	Volume (R\$)
Fundo Imobiliário	7.927	38.877.367,23
Total Geral	7.927	38.877.367,23
Participação Empresa/Setor	0,57%	0,01
Participação Setor/BOVESPA	0,58%	0,00

Evolução de Preço e Volume Médio nos Pregões

Mês	Preço por ação (em R\$)					Volume Médio (R\$)	
	Aber.	Mín.	Máx.	Méd.	Fech	Por Negócio	Diário
Jan	118,5	118,0	123,8	120,2	118,0	3.708	111.058
Fev	117,2	117,0	132,0	123,9	131,0	4.161	123.449
Mar	122,5	121,0	134,5	128,8	130,5	6.074	180.623
Abr	129,0	124,5	129,0	127,0	127,0	4.456	94.564
Mai	128,0	116,0	128,5	125,2	127,8	4.603	117.997
Jun	125,5	125,0	130,8	126,7	128,0	6.216	120.766



Fundo de Investimento Imobiliário

BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR SEMANAL 1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

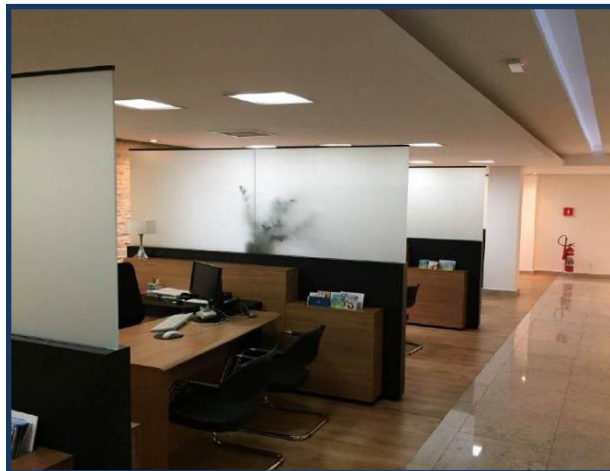
 **VotorantimAsset**



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

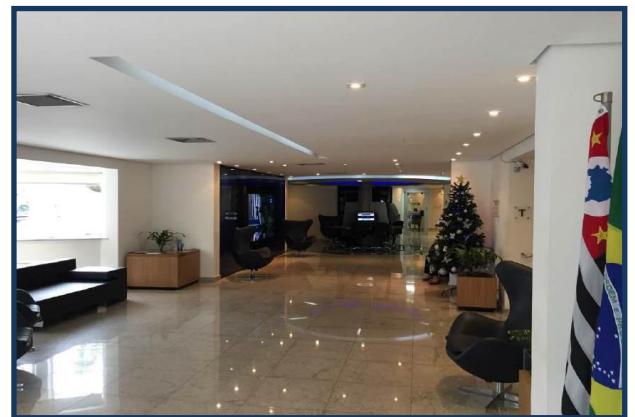
1. Estilo Estados Unidos

Data das fotos: Dezembro 2016



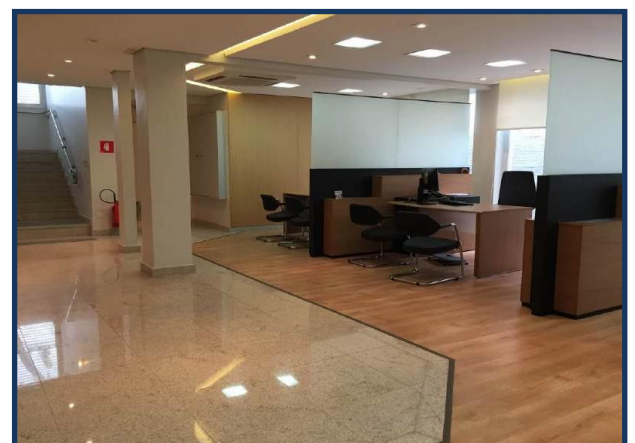
2. Estilo Jardim Paulista

Data das fotos: Dezembro 2016



3. Agência Estilo Nova Faria Lima

Data das fotos: Dezembro 2016





Fundo de Investimento Imobiliário

BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR SEMANAL 1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

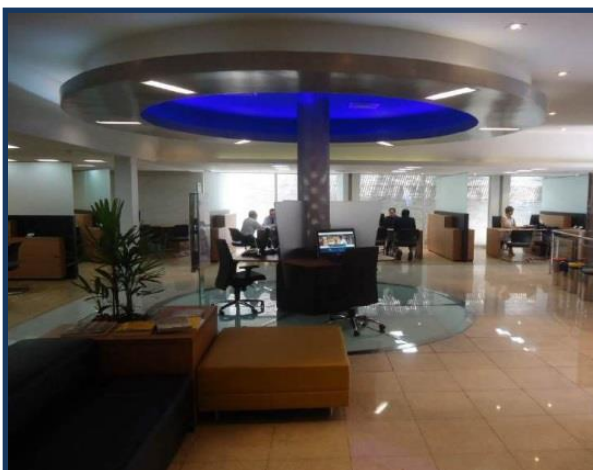
4. Agência Estilo Vila Esperança

Data das Fotos: Dezembro 2016



5. Agência Estilo Santo Amaro

Data das fotos: Dezembro 2016



6. Agência Imperatriz Leopoldina

Data das fotos: Dezembro 2016





Fundo de Investimento Imobiliário

BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR SEMANAL 1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

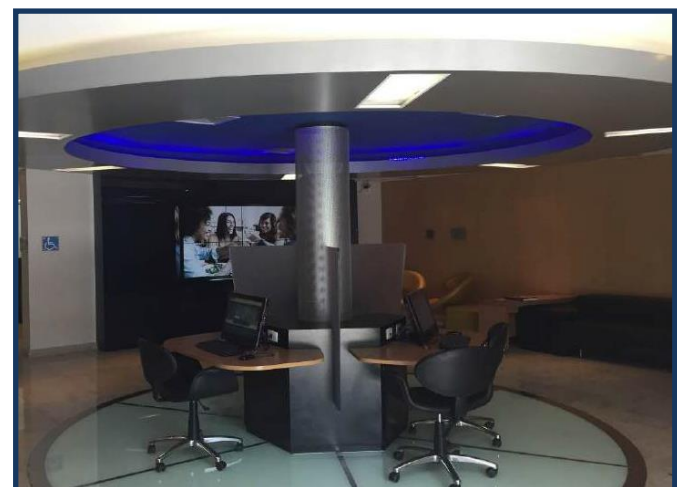
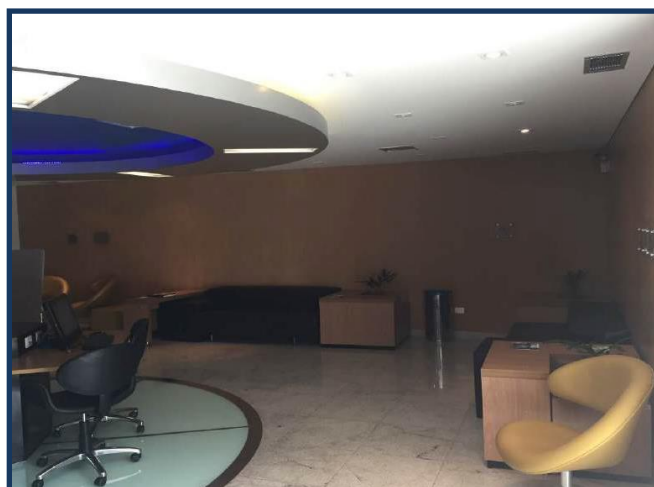
7. Estilo Av. Portugal

Data das fotos: Dezembro 2016



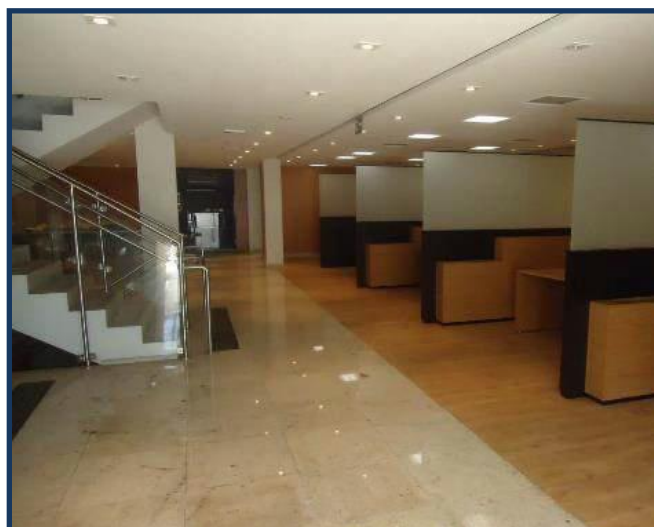
8. Estilo Joaquim Floriano

Data das fotos: Dezembro 2016



9. Estilo Berrini

Data das fotos: Dezembro 2016





Fundo de Investimento Imobiliário

BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR SEMANAL 1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

10. Ag. Pedro Pinho

Data das fotos: Dezembro 2016



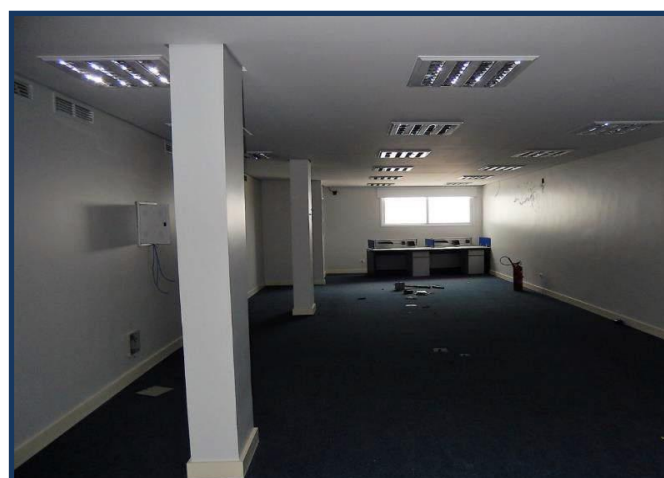
11. Ag. Av. Francisco Morato

Data das fotos: Dezembro 2016



12. Estilo Butantã

Data das fotos: Dezembro 2016





Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR SEMESTRAL 1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

13. Estilo Cambuí

Data das fotos: Dezembro 2016



14. Estilo Indianópolis

Data das fotos: Dezembro 2016



15. Agência Parque da Aclimação

Data das fotos: Dezembro 2016





Fundo de Investimento Imobiliário

BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR SEMESTRAL 1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

16. Agência Av. Santo Amaro

Data das fotos: Dezembro 2016



17. Agência Paes de Barros

Data das fotos: Dezembro 2016



18. Agência Maria Servidei Demarchi

Data das fotos: Dezembro 2016



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

19. Agência Parque Boturussu
Data das fotos: Dezembro 2016



20. Agência Eng. Eiras Garcia
Data das fotos: Dezembro 2016





Fundo de Investimento Imobiliário

BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



PRINCIPAL PROCESSO JUDICIAL

Ação	Brighton (Walter Batista Negócios e Serviços)
Descrição	A ação foi movida devido ao descumprimento de cláusulas do Contrato de Consultoria Imobiliária, pois cabia a empresa entregar o imóvel em um modelo “full turn key”, com um valor máximo de investimento, o que não foi cumprido. <u>Valor da ação:</u> R\$ 2.216.394,40 Processo Walter Batista: 1043351-12.2014.8.26.0100 40ª Vara Cível - Foro Central Cível – São Paulo
Status	A primeira sentença julga parcialmente procedente o pedido de inadimplemento contratual parcial. <u>Parecer jurídico:</u> Provável sentença favorável ao Fundo.



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
SEMESTRAL
1º SEM. 2017**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

**GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA**

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% a.a.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

CONTATOS

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

- Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Documentos de Ofertas > Fundos Estruturados;
- BM&F Bovespa (<http://www.bmfbovespa.com.br>) > Mercados > Fundos/ETFs > Fundos Imobiliários
- CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos -
<http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
- Desde 01/01/2013, os investidores podem acessar as informações do Fundo por meio de um site dedicado: www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa. (existe underline(_) entre “bb” e “renda Coporativa”)

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material é meramente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento ou oferta para a aquisição de cotas de fundos ou outros investimentos, nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

Administrador e Gestor:

