

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JANEIRO DE 2021****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.171.290,20	PASSIVO CIRCULANTE	1.195.096,04
DISPONIBILIDADES.....	27.722,51	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	512.403,80
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	27.722,51	Rendimentos à Distribuir.....	512.403,80
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.227.954,44	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	682.692,24
Títulos Públicos.....	1.023.028,39	Contas a pagar.....	635.939,76
Fundo de Renda Fixa.....	1.204.926,05	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO.....	856.977,67	Impostos e Contribuições a Recolher.....	601,57
Aluguéis a receber.....	605.180,66	NÃO CIRCULANTE.....	109.758.473,52
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	251.797,01	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.078.761,65
OUTROS VALORES E BENS.....	58.635,58	Caução de Terceiros.....	1.078.761,65
Valores a Receber.....	58.635,58	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	108.679.711,87
NÃO CIRCULANTE.....	107.782.279,36	Quotas	
LOCAÇÃO.....	203.517,71	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	203.517,71	Distribuição de rendimentos.....	-499.116,80
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.078.761,65	Lucros Acumulados.....	68.084.923,75
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.078.761,65	Contas de Resultado.....	593.764,12
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	106.500.000,00	Receitas de aluguel.....	591.087,93
IMÓVEIS ACABADOS.....	106.500.000,00	Receita de multa e juros.....	74.773,43
Edificações.....	64.617.498,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	6.590,45
Terrenos.....	41.882.502,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-46.150,91
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-14.525,00
		(-) Despesas Tributárias.....	-11.638,65
		(-) Despesas Serv. Custódia.....	-3.000,00
		(-) Despesas de Advogados.....	-2.333,34
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-1.039,79
TOTAL DO ATIVO	110.953.569,56	TOTAL DO PASSIVO	110.953.569,56

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 283,0672

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,30

Variação da cota no mês : 0,08%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,54%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC: 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61